

الجمهورية الجديدة

طموح يعانق السماء

العاصمة الإدارية
مدينة الأرباح
المليارية



مي عبد الحميد
في حوار لـ «المؤتشر»

مهندسون
سنة أولى رؤساء
أجهزة مدن

Administrative Capital

الجمهورية الجديدة = بناء + تنمية + استقرار

يوم أن قرر الرئيس أن يكون للتعجب «حياة كريمة» تُغنيه



مستفيدين ٩٧,٨ ألف مستفيد ضمن الجهود المبذولة للتوسع في تطبيق استراتيجية الشمول المالي، فضلا عن الانتهاء من ٦٢٩ مشروع لتأهيل وتبطين الترع وإنشاء ٢٨٦ مركز خدمات زراعية لزيادة الإنتاجية الزراعية، علاوة على إتاحة قروض للمشروعات الصغيرة ومتناهية الصغر من البنوك وجهات التمويل المختلفة بقيمة ١٥ مليار جنيه .

على رأس القرى التي حظيت بمعدلات مرتفعة في تنفيذ المشروعات قرية أم دومة بمركز طما محافظة سوهاج، قرية الأبعادية الجديدة، مركز دمنهور، قرية زاوية صقر، مركز أبو المطامير، محافظة البحيرة، قرية الشوبك، مركز شبين القناطر، محافظة القليوبية، قرية الحصص، مركز شربين، محافظة الدقهلية، قرية جزيرة سعود، مركز الحسينية، محافظة الشرقية، قرية الشيخ مرزوق، قريتي طلعت ضرغام، النهضة (عبد المجيد الجعيل)، مركز الفرافرة، بمحافظة الوادي الجديد، قرية نهطاي، مركز زفتي، محافظة الغربية.

وتتضمن المبادرة مشروع القرية الخضراء الذي يستهدف تأهيل قرى المبادرة الرئاسية «حياة كريمة» لتتوافق مع أحدث المعايير البيئية العالمية للمجلس العالمي للأبنية الخضراء، والحصول على شهادة «ترشيد» للمجتمعات الخضراء، وتضمنت خطة المرحلة الأولى تأهيل قرية في كل محافظة ريفية (٢٠ قرية)، حيث تم بدء إجراءات تأهيل قرى المرحلة الأولى (١٩ قرية).

وحدة إسعاف و١٤,٢ ألف فصل و٧٨٧ مركز شباب ضمن جهود الدولة لتطوير خدمات التنمية البشرية، إلى جانب الانتهاء من ٩ محطات معالجة و ٧٣٩ مشروع صرف صحي و٢٨٧ ألف وصلة منزلية بهدف تحسين معدل إتاحة خدمات الصرف الصحي من ٢٠٪ إلى ٩٠٪. علاوة على الانتهاء من ١٦٩ محطة مياه شرب و٢٤ ألف وصلة منزلية ومد وتدعيم شبكات بطول ٧,٥ ألف كم بهدف تحسين معدل إتاحة خدمات مياه الشرب لتصل إلى ١٠٠ ٪.

ساهمت مبادرة الرئيس «حياة كريمة» في بناء ٣٠٥ مجمع خدمات حكومية و ٧٧٦ مكتب بريد و٢٣١ نقطة شرطة و٢٥٩ مشروع كهرباء وإنارة للارتقاء بجودة الخدمات المقدمة للمواطنين، علاوة على توصيل شبكة الألياف الضوئية لـ ١٨٧ قرية وتركيب ١٠٢٨ برج لتقوية شبكات المحمول ضمن جهود الدولة لتعزيز خطة التحول الرقمي وميكنة الخدمات، إلى جانب توصيل خدمات الغاز الطبيعي لـ ١٧٣ قرية ضمن الجهود المبذولة لإتاحة وضمان أمن الطاقة والاعتماد على مصادر الطاقة النظيفة، ووصف وتطوير ١٥ طريق رئيسي و٢٠ طريق داخلي وتطوير ٦٠ محطة سكة حديد و٥٦٢ كوبري ري لتحسين جودة الخدمات المحلية. تم إنشاء وتطوير ١٢٤ فرع للبنوك المحلية وتوفير ٥٦٣ ماكينة صراف آلي و١١٢٢ نقطة بيع وفتح ٢٠٥ ألف حساب بنكي، وعقد ١٢٠٠ ندوة تثقيف مالي، و٦ ندوات تدريب متدرجين بإجمالي عدد

سنوات طويلة عاش فيها الشعب المصري في معاناة؛ لا بنية تحتية تليق، ولا مؤسسات علاجية أو خدمية تُسعف المواطن في مواصلة أعباء حياته.. عشوائيات في البناء والرعاية وخدمات فقيرة في المراكز والأرياف والقرى والنجوع، من شمال البلاد لجنوبها، ومن شرقها لغربها؛ حتى قرر الرئيس عبد الفتاح السيسي منح الشعب «حياة كريمة» تليق به، وبهدف تحسين المستوى المعيشي لـ ٥٨ مليون مواطن في ٤٥٨٤ قرية في ٢٠ محافظة.

في ٢ يناير عام ٢٠١٩ جاءت أوامر الرئيس ببدء أكبر مشروع إنساني ومجتمعي لتطلق شارة البدء في تحسين مستوى الحياة للفئات المجتمعية الأكثر احتياجًا والارتقاء بمستوى الخدمات اليومية المقدمة للمواطنين الأكثر احتياجًا.

المبادرة الرئاسية «حياة كريمة» تضمنت كافة جوانب الحياة من الرعاية الصحية وتقديم الخدمات الطبية والعمليات الجراحية، وصرف أجهزة تعويضية، وتوفير فرص عمل بالمشروعات الصغيرة والمتوسطة في القرى والمناطق الأكثر احتياجًا، وتجهيز الفتيات البيتمات للزواج.

في المرحلة الأولى من للمبادرة خصصت الدولة ٣٥٠ مليار جنيه لتنفيذ حوالي ٢٣ ألف مشروع في ١٤٧٧ قرية في ٥٢ مركزًا في نطاق ٢٠ محافظة بإجمالي مستفيدين ١٨ مليون مواطن.

بحسب بيانات وزارة التخطيط والتنمية الاقتصادية فقد تم الانتهاء من إنشاء ٣٨٢ وحدة صحية ومستشفى مركزيا و٣١٧

350

مليار جنيه

تكلفة المرحلة الأولى

2

يناير عام 2019

انطلقت شارة بدء مشروع حياة كريمة

58

مليون مواطن

مستهدف حياة كريمة في 4584 قرية بـ 20 محافظة



العاصمة الإدارية الجديدة.. مدينة الأرباح المليارية

6
مليار جنيه
تعترم
العاصمة
سدادها
للضرائب عن
عام 2023

الازدحام في القاهرة وحل أزمة الكثافة السكانية، إلى جانب تأمين فرص اقتصادية متعددة ونوعية حياة مميزة.

اختيار موقع العاصمة جاء لقربها من مناطق التنمية الجديدة الواعدة، حيث تبلغ المساحة الإجمالية للعاصمة الإدارية 170 ألف فدان، جاري تنفيذ المرحلة الأولى من المدينة والتي تبلغ مساحتها 40 ألف فدان على ستة أحياء سكنية.

ويأتي حي المال والأعمال على رأس الأحياء الموجودة في العاصمة الإدارية على مساحة 170 فدان يتكون من 19 برج إداري وسكني وفندقي، بالإضافة إلى البرج الأيقوني ويشمل الحي مدارس ومطاعم ومستشفى واستخدام مختلط، بينما الحي السكني الثالث يتم بناءه على مساحة 1016 فدان ويشمل عدد 697 عمارة سكنية و228 فيلا و157 تاون هاوس و73 مبنى سكني مختلط، والحي السكني الخامس على مساحة 880 فدان ويشمل عدد 295 عمارة سكنية و 105 فيلا و175 تاون هاوس وتوين هاوس و96 عمارة إسكان مختلطة، فيما تصل مساحة النهر الأخضر لـ 1000 فدان ومساحات خضراء وبحيرات وملاعب ومرات للدراجات ومجمعات مطاعم ومناطق ترفيهية من بينها 288 فدان ومشروعات استثمارية مستقبلية.

ومن المتوقع أن يصل عدد الأشخاص المقيمين في العاصمة الإدارية ما بين 18 إلى 40 مليون نسمة بحلول عام 2050.

نحو 6 مليارات جنيه، قيمة الضرائب، حيث حققت الشركة إجمالي أرباح قبل الضرائب بقيمة تتجاوز 27 مليار جنيه، مشيرًا إلى أن حجم الاستثمارات التي تم ضخها في مشروع العاصمة الإدارية الجديدة خلال العام الجاري بلغت 55 مليار جنيه مقابل 40 مليار جنيه قيمة الاستثمارات المحققة في العام الماضي، مع زيادة رأس المال المدفوع من 20 مليار جنيه إلى 44 مليار جنيه.

وبين «عباس» أن طرح باقى أراضى المرحلة الأولى خلال السنوات المقبلة، والتي تصل مساحتها لنحو 5 آلاف فدان، موضحة أنه تم الانتهاء من بيع نحو 18 ألف فدان بأراضى المرحلة الأولى ليصل حجم الإيرادات لنحو 250 مليار جنيه.

وتدار الحكومة حاليًا من داخل العاصمة الإدارية، حيث يتردد عليها يوميًا نحو 50 ألف موظف حكومي، وتضم نحو 60 جهة وهيئة حكومية بخلاف الوزارات، كما يصل عدد سكان العاصمة لنحو 1000 أسرة.

ويعد مشروع بناء العاصمة الإدارية الجديدة ضمن المشروعات القومية التي تتبناها الدولة، وقد حظي بأهمية كبرى عندما تم الإعلان عنه خلال فعاليات المؤتمر الاقتصادي «مستقبل مصر» في مارس 2015، وحدث الرئيس السيسي المرحلة الأولى منها في 11 أكتوبر 2017.

ومثل الهدف الرئيسي من مشروع العاصمة الإدارية هو إنشاء مدينة «بمواصفات عالمية»، تساهم في تخفيف

20 مليار جنيه صافي أرباح تستهدف العاصمة الإدارية تحقيقها خلال عام 2023، بعد أن حققت الشركة في النصف الأول من العام 10 مليارات جنيه خلال النصف الأول من عام 2022 بحسب ما أعلنه المهندس خالد عباس رئيس شركة العاصمة للتنمية الإدارية، متوقعا تحقيق زيادة عن المستهدف للعام الجاري بنسبة تتراوح بين 15 و20 بالمئة.

ووفقا لنتائج أعمال الشركة فقد حققت الشركة في 2022 زيادة في إجمالي الأرباح بنحو 23 ٪، وسددت الشركة بعد الإعلان عن نتائج أعمالها 3.7 مليار جنيه ضرائب، مقابل 657 مليون جنيه عن 2021 بزيادة قدرها 3 مليارات جنيه، حيث تم سداد 1.4 مليار جنيه لصالح ضريبة القيمة المضافة وكذلك 240 مليون جنيه ضريبة أرباح ليصبح إجمالي ما تم سداه من ضرائب 5.5 مليار جنيه.

في أحدث تصريح له قال رئيس شركة العاصمة الإدارية لـ CNBC عربية، إن الشركة قد تطرح أسهمها في أكثر من سوق مالية، موضحة أنها تستهدف تحقيق صافي أرباح تتجاوز 20 مليار جنيه العام الجاري.

وأوضح «عباس» أن تقييم الأصول الحالية للشركة يقترب من 300 مليار جنيه، موضحة أن المرحلة الثانية من العاصمة سيتم البدء في تنفيذها في النصف الثاني من عام 2024.

وأوضح رئيس شركة العاصمة الإدارية خلال لقائه بجمعية رجال الأعمال المصريين، أن الشركة تعتم سداد

55
مليار جنيه
استثمارات
تم ضخها
خلال 2023

40
ألف فدان
مساحة المرحلة الأولى
مقسمة على ستة أحياء سكنية

300
مليار جنيه
تقييم الأصول الحالية لشركة
العاصمة الإدارية

20
مليار جنيه
مستهدف صافي أرباح لشركة
العاصمة الإدارية العام الجاري



العلمين الجديدة.. درة مدن البحر المتوسط

700

فدان

بعدد 10800 وحدة تقاليهات
وفيلات

والعمرانية التي لا مثيل لها في الشرق الأوسط ومن بينها أول محطة إنتاج مياه الشرب بتكنولوجيا التكثيف بإنتاجية تصل إلى 100,000 لتر مياه يوميًا وناطحات سحب سياحية وسكنية ممثلة في مشروعات أبراج العلمين الجديدة .

وتحتوي المدينة على كورنيش عالمي بطول الشاطئ يبلغ طوله 14 كيلو مترا، وهو ما يساوي كورنيش محافظة الإسكندرية .

وتضم المناطق السكنية شقق إسكان اجتماعي بمساحات 87 متر وشقق إسكان متميز إسكان مميز بعدد 1920 وحدة وعدد 4096 وحدة سكن مصر، وتضم المدينة عدد 18 برج شاطئ بعدد 6032 وحدة وعدد عمارات الداون تاون بعدد 2640 وحدة والحى اللاتيني على مساحة 404 فدان بعدد 11655 وحدة وكمبوند 700 فدان بعدد 10800 وحدة شاليهات وفيلات.

يربط مدينة العلمين بمدينة 6 أكتوبر قطار مكهرب فائق السرعة تصل سرعته إلى 250 كم/ساعة بطول نحو 221 كم بموازة طريق وادي النطرون/العلمين، وتفريعة لمدينة الإسكندرية مروراً بمدينة ومطار برج العرب بطول 99 كم، وأيضا لربط مدينة 6 أكتوبر بمدينة العلمين بطول نحو 244 كم مروراً بمدينة برج العرب وتفريعة لمدينة الإسكندرية بطول نحو 46 كم.

11655

وحدة وكمبوند

22 كيلو .
تنقسم المدينة إلى قطاعات سياحية وتاريخية وسكنية، تقع الشريحة السياحية الاستثمارية على ساحل البحر المتوسط، والشريحة الاستثمارية جنوب طريق اسكندرية مطروح الدولي، والشريحة التاريخية والأثرية بمقابر العلمين .

يتكون القطاع السياحي بالمدينة من عدة مناطق: منطقة بحيرة العلمين (حي الفنادق)، مركز المدينة، الحى السكني المتميز، حي حدائق العلمين، مرسى الفنارة، مركز المؤتمرات، (منتجع خاص)، المنطقة الترفيهية، المركز الثقافي، الإسكان السياحي، حي مساكن البحيرة، ومنطقة أرض المعارض . ومن المتوقع أن تضاهي منطقة الفنادق أبراج دبي، حيث سيبلغ عدد الغرف الفندقية 15000 غرفة، فيما تضم المنطقة التاريخية «متحف مفتوح - منتزه دولي - منطقة ترفيهية - فنادق - خدمات ميناء».

تحتوي المدينة على مركز طبي عالمي بمساحة 44 فداناً - جامعة - مركز خدمات إقليمية، وعدد 8 منصات منفصلة تطل على البحر، وأبراج على كل منصة تصل ارتفاعها إلى 35 متراً، وتتكون الأبراج من 3 أدوار تجارية وإدارية وجراج سفلى بجانب الوحدات السكنية، بالإضافة لمدينة تراثية على مساحة 259 فداناً .

تتفرد مدينة العلمين بأنها تحتوي على أحدث المشروعات التكنولوجية

404

فدان

مساحة الحى اللاتيني

تعد مدينة العلمين الجديدة، إحدى مدن الجيل الرابع التي تقع على ساحل البحر المتوسط، بمحافظة مرسى مطروح، بطول 48 كم من الطريق الدولي (الاسكندرية - مطروح) بابتداءً حدودها من طريق وادي النطرون إلى الضبعة.

اختيار موقع المدينة استهدف الاستفادة من الموقع المتميز على ساحل البحر المتوسط لتحقيق تنمية متكاملة وتوفير أساس اقتصادي متنوع ومركز حضري إقليمي لقربها من مناطق التنمية الجديدة الواعدة، حيث تبرز أهمية المدينة في دعم الاتصال بين قطاعات برج العرب ومرسى مطروح وسيدي برانى لتيسير انتقال السكان والعمالة وتحقيق الانتشار السكاني والأنشطة الاقتصادية المتنوعة في الساحل الشمالى.

تشابه المدينة مع العاصمة الإدارية الجديدة في ضخامة المشروعات العالمية التي ستقام عليها بأفضل المدن السياحية في مصر حيث تضم مراكز تجارية عالمية وأبراج سكنية وسياحية، وسيجعل موقع المدينة المميز بوابة مصر على إفريقيا .

تبلغ مساحة المدينة 404 ألف فدان بعمق أكثر من 60 كم جنوب الشريط الساحلي، ومن المخطط للمدينة أن تستوعب أكثر من 3 ملايين نسمة، حيث سيتم تحويل طريق اسكندرية - مطروح الدولي، بدايةً من الكيلو 93 إلى تقاطع وادي النطرون - العلمين، ليكون مدخلا لمدينة العلمين بطول

14

كيلو متر

طول الكورنيش

18

برج نشاطي

بعدد 6032 وحدة

4096

وحدة

سكن مصر

1920

وحدة

إسكان متميز

مي عبد الحميد

رئيس صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري في حوار لـ «المؤشر»:

برنامج الإسكان الاجتماعي من أنجح المشروعات على مستوى العالم.. والدول جاءت للتعلم منا

عقلية واعية، مجتهدة ومخلصة في عملها، تمتلك أفكاراً وحلولاً استطاعت من خلالها أن تصعد ببرنامج الإسكان الاجتماعي إلى العالمية حتى أصبح محط أنظار الدول المجاورة، التي جاءت لنقل التجربة المصرية - الأنجح على مستوى العالم - في برنامج الإسكان الاجتماعي.. واجهت تحديات البداية وتخوف المواطن، وعدم ثقته في صدق الحصول على وحدة سكنية، وضعف عدد جهات التمويل، حتى حقق البرنامج نجاحات منقطعة النظير جعلته يحصد جائزة «الابتكار في فئة السياسات العامة» من منتدى الإسكان في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وهي الجائزة التي تركز على دعم الجهات التي تقدم حلولاً مبتكرة لتوفير الإسكان منخفض التكلفة للمواطنين محدودي الدخل، وتنافس عليها عدد كبير من الجهات الخاصة والحكومية بالمنطقة حيث تقدم ٥٠٠ متسابق للجائزة في المراحل الأولية ثم تم تصفيتهم إلى ١٥٠ متسابقاً. مع مي عبد الحميد المدير التنفيذي لصندوق الإسكان ودعم التمويل العقاري كان لنا هذا الحوار:

حوار . عبدالحكم عبد ربة

البرنامج الرئاسي «سكن لكل المصريين» يعتبر من أكبر وأنجح برامج السكن لمنخفضي ومتوسطي الدخل

الدعم المقدم للمستفيدين من المشروع يقدر بـ 50% من ثمن الوحدة السكنية



الصندوق بدأ العمل مع 4 جهات تمويل.. ولأن لدينا 30 جهة

طرح 1000 وحدة إيجار بشكل تجريبي في الربع الأول من العام في المناطق الأقل دخلاً

في حالة بيع الوحدة السكنية لا يمكن للمواطن التصالح ويتم سحب الوحدة السكنية مباشرة
حزبنا 6988 محضراً منذ بدء العمل بمنظومة الضبطية القضائية منها 2597 محضراً خلال العام المالي 2022/2023
يبدأ تسليم الإعلان الـ ١٤٤ في إبريل المقبل ولم يتبق من الإعلان العاشر سوى 7000 وحدة متأخرة
دعم المشروع تجاوز الـ 130 مليار و6 مليارات دعم نقدي للمستفيدين بالوحدات

الهدف الفعلي من بناء وحدات الإسكان الاجتماعي شغل المواطنين لها لا تأجيرها



الصندوق وصل إلى طرح مليون وحدة سكنية

الدعم النقدي للفئات الأقل دخلاً وصل إلى 9 مليارات جنيه



جهات التمويل المختلفة قدمت تمويلات بقيمة 65 مليار جنيه لعدد 543 ألف عميل

الوحدات الفعلية المنفذة في المشروع وصلت إلى 648 ألف وحدة سكنية وجار تنفيذ 219 ألف



طرح 133 ألف وحدة سكنية خلال الربع الأول من العام الجاري

يمنع تأجير الوحدات السكنية المخصصة وتبلغ قيمة الغرامة 40 ألف جنيه في المرة الأولى وفي حالة تكرار المخالفة يتم سحب الوحدة السكنية



مشروعات تفقدها وزير الإسكان في جولة مدينة السويس الجديدة



2218
فدانا
مساحتها
الإجمالية مكتملة
المرافق (مياه - صرف
- طرق - كهرباء -
غاز - اتصالات)

كانت
آخر جولات
الدكتور عاصم الجزار،
وزير الإسكان والمرافق والمجمعات
العمرائية، الأسبوع الماضي في مدينة
السويس الجديدة تابع فيها سير العمل
بمشروعات المرافق (الطرق - مياه الشرب
- الصرف الصحي والصناعي - غيرها)،
والمشروعات الخدمية الجاري تنفيذها
وطرحها لخدمة سكان المدينة (سوق
تجارية - مدرسة تعليم أساسي -
حضانة - وحدة صحية - قسم
شرطة ووحدة إطفاء -
غيرها).

المنطقة
الصناعية
الأولى بعقاقة تبعد
عن مدينة السويس
حوالي 12 كم



تضم الأنشطة التالية:

385

فدانا مسطحات
خضراء وطرق

200

فدان منطقة
حرة

6

أفدنة إداري
وتجاري

85

فدانا خدمي

1360

فدانا صناعي

أسماء مخلوف

رئيس جهاز مدينة السويس الجديدة وأرقام عن المنطقة:

بلغت نسبة إنجاز شبكات المياه 48 % وشبكات الصرف الصحي 80 %	بلغت نسبة إنجاز أعمال الطرق بالمرحلة العاجلة 76 %	جار طرح أعمال تأهيل ورفع كفاءة محطة معالجة الصرف الصناعي بطاقة إجمالية 52 ألف م ³ يومياً	يتم تغذية منطقة عقاقة الصناعية من محطة رفع بطاقة 30 ألف م ³ /يوم، من نقطة ربط مع هيئة قناة السويس
يوجد بالمدينة مكتب بريد خليج السويس لتوفير الخدمات ومتطلبات واحتياجات الشركات والمصانع بالمنطقة	جار تنفيذ مدرسة تعليم أساسي 33 فصلا وحضانة	جار الانتهاء من تنفيذ سوق تجارية	طرح تنفيذ عدد من المشروعات الخدمية المتنوعة

الإسكان تضع خطة تطوير المناطق الصناعية بالمدن الجديدة

وزيرا الإسكان والتجارة والصناعة ناقشا مقترحات التطوير

وضع قواعد محددة وأنماط قياسية لتطوير
ورفع كفاءة المناطق الصناعية

إعداد خطط لتطوير المناطق الصناعية بالمدن
الجديدة من خلال مكاتب استشارية



انتشارك هذه الجهات في خطة التطوير

وزارة التجارة والصناعة ممثلة في الهيئة
العامة للتنمية الصناعية

وزارة الإسكان ممثلة في هيئة المجتمعات
العمرانية الجديدة وأجهزة المدن

جميع المستثمرين
بالمناطق الصناعية

جمعيات المستثمرين
بالمدن الجديدة

مجالس الأمناء
بالمدن الجديدة

الغرض تحقيق عوائد ذاتية وثابتة يتم الصرف منها على
استدامة التنمية بتلك المناطق

وضع خطوات تنفيذية
تبدأ بإنشاء سور
وبوابات حول المنطقة
الصناعية

إعداد دراسة اقتصادية
لأعمال التطوير ومصادر
تمويلها

أولوية الحصول
على تلك الأراضي
للمستثمرين بالمنطقة
الصناعية

طرح المساحات لإقامة
مشروعات خدمية
تحقق عوائد مالية
ثابتة

حصر قطع الأراضي
الواقعة في المساحات
البيئية داخل المناطق
الصناعية

تعيين شركة أمن وشركة نظافة يتلوها
رفع كفاءة البنية الأساسية البدء في
تطوير إحدى المناطق كنموذج يتم
تطبيقه في كل المناطق بالمدن الجديدة

تحديد الأدوار المنوطة بكل جهة وآلية
تحصيل رسوم الخدمات المقدمة في
تلك المناطق

وضع قانون لتنظيم عملية إدارة المناطق
الصناعية سواء الواقعة في نطاق المدن
الجديدة أو المحافظات



«من بكين إلى»

العاصمة الإدارية الجديدة..

وزير الإسكان في زيارة نقل خبرات

الإدارة والتشغيل والتسويق

تعتبر شريكاً رئيسياً لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، ومن ذلك أهمية التواصل واستمرار الدعم في المشروعات التي يتم تنفيذها معاً، خاصة في هذه الفترة التي تعد أكبر فترة نمو وازدهار عمراني للدولة المصرية.

الزيارة حملت تأكيدات من رئيس الشركة الصينية، بأن مصر تعد من أهم الدول في شمال إفريقيا، وحالياً تشهد نهضة عمرانية كبيرة، وأن مصر تحت رئاسة فخامة الرئيس عبدالفتاح السيسي، تتمتع بكثير من المزايا، وأن الجهود المتبادلة لتحقيق رؤية الرئيس الصيني شي جين بينج، بشأن مبادرة الحزام والطريق، ورؤية الرئيس السيسي في التنمية المستدامة ٢٠٣٠.

الشركة الصينية، أكدت لوزير الإسكان: أنهم ملتزمون في تنفيذ المشروع في المواعيد المحددة، وأن وتيرة العمل تزيد من فعاليتها خاصة في مشروع منطقة الأعمال المركزية بالعلمين الجديدة، وأنه سيتم بذل أقصى الجهود لإنجاح تشغيل هذا المشروع العملاق، وإدارته على أعلى مستوى، وأنه سيجهز أفضل فريق للمساعدة في أعمال التشغيل والإدارة والصيانة والتسويق لمنطقة الأعمال المركزية، وأنه سيكون من أفضل فرق التشغيل في العالم، وسيقدم الدعم والمساعدة في النقاشات مع الجهات الممولة، مشيداً بحسن الإدارة بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، ومؤكدين على التعاون معها في تنفيذ مشروعات داخل مصر وخارجها، وأن التعاون سيكون مثمراً ومربحاً للطرفين، وأن الهدف أن يكون لشركتهم فرع في مصر ليكون مقراً لهم في شمال إفريقيا، وأنه سيتم العمل على إعادة استثمار أرباحهم في مصر في مشروعات تنموية متعددة.

طلب وزير الإسكان، التعاون في مجال استخدام التقنيات الحديثة للبناء، وإنشاء مصانع مشتركة في هذا الإطار، خاصة أن هناك نمواً عمرانياً كبيراً في مصر، وبالتالي يمكن أن تكون هناك استثمارات مشتركة في هذا المجال» مصانع المباني سابقة التجهيز، وأن هناك رغبة في إقامة شراكة استثمارية مع الشركة.

والترفيهية، وشاهد مراكز التحكم بها، والطوارئ، واطلع على إجراءات الأمن والسلامة، بكل مبنى، وكيفية إعداد فرق الطوارئ..

التقى وزير الإسكان في زيارته تشنغ شيويه شيوان، رئيس مجلس إدارة الشركة الصينية العامة للهندسة والمقاولات «CSCEC»، ولى يونغ مينغ، نائب المدير العام للشركة، ومسؤولي الشركة، بمقر الشركة بالعاصمة الصينية بكين، وبحث موقف المشروعات المشتركة بين الجانبين، ومنها مشروع منطقة الأعمال المركزية بالعاصمة الإدارية الجديدة، ومشروع أبراج الداون تاون بمدينة العلمين الجديدة، وسبل تعزيز التعاون المشترك بين الجانبين في إطار العلاقات المتينة بين مصر والصين.

رئيس شركة CSCEC الصينية، أكد لوزير الإسكان، أنه يشعر بالجديّة من الحكومة المصرية في تنفيذ المشروع، وفعالية وزارة الإسكان، وأن التعاون بين الطرفين مثمر ومربح للجانبين المصري والصيني، سواء في تقوية الاقتصاد المصري، أو في نشاط الشركة الصينية، وأن زيارة وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية لمقر الشركة تعطيهم أملاً ودعماً كبيراً، وأن الحكومة الصينية تهتم بهذا المشروع، وكل فترة تقدم تقريراً للحكومة بهذا الشأن، ونشعر بفخر في تنفيذ هذا المشروع المهم الذي يعد علامة مميزة للعلاقات المصرية الصينية.

ما أكدّه وزير الإسكان للجانب الصيني، أن الأسباب الرئيسية لزيارة مقر الشركة الصينية CSCEC، هو التعرف على إمكانيات الشركة في إدارة وتشغيل وتسويق المناطق المركزية للأعمال، بالإضافة إلى مناقشة بعض الملفات مع الجهات الممولة للمشروع، والتعاون مع الشركة لا يستهدف الإدارة والتشغيل للمنطقة المركزية للأعمال فقط، ولكن يهدف إلى تأسيس شركة مع شركة CSCEC الصينية، على أن تكون هذه الشركة قاعدة انطلاق للعمل في مشروعات مختلفة سواء في المشروعات التي تملكها هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، أو بالمشروعات المشتركة داخل مصر أو خارجها، وتعظيم هذه الشركة والاستفادة منها خلال السنوات المقبلة، مؤكداً على أن الشركة الصينية

يعي جيداً الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية الجديدة، أن إدارة أعمال وتشغيل وصيانة مشروع الأبراج الإدارية بمنطقة الأعمال المركزية بالعاصمة الإدارية الجديدة لا بد أن تكون على مستوى عالمي للحفاظ على هذا المشروع الكبير وما به من استثمارات وأصول لتعظيم العوائد منه.

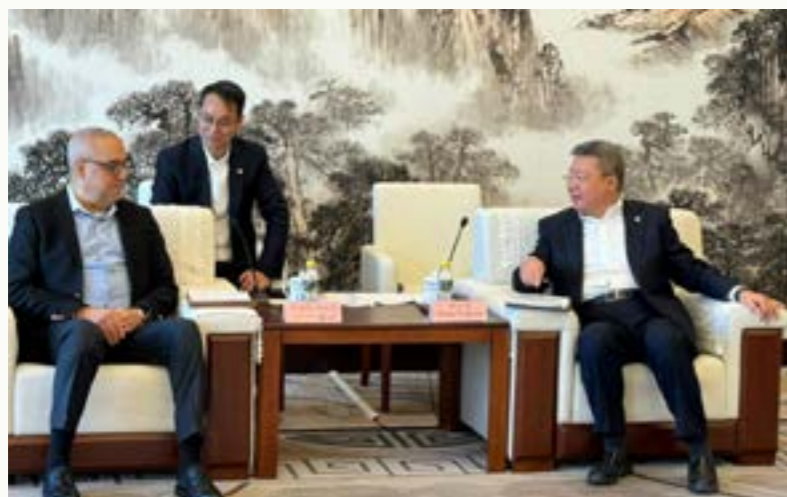
ومن أجل ذلك وتزامناً مع بدء تسليم أبراج منطقة الأعمال المركزية بالعاصمة الإدارية الجديدة قرر وزير الإسكان زيارة عدد من مشروعات مجموعة «CSCEC» الصينية ببكين، ضمن منطقة الأعمال المركزية التي أنشأتها الشركة بالمدينة، وذلك بهدف الاطلاع على نظم إدارة وتشغيل وصيانة وتسويق هذه المشروعات، وللإستفادة من هذه التجربة في المشروعات المصرية، خاصة في ظل الشراكة بين هيئة المجتمعات العمرانية والشركة الصينية في أعمال الإدارة والتشغيل والتسويق.

تجول وزير الإسكان ومرافقوه، بالحديقة الجنوبية الأولمبية، ومركز التسوق «Uni Elite Mall» التابع لمركز الصين الدولي لما وراء البحار، ومركز «فورتشن الدولي»، بمنطقة الأعمال المركزية بالعاصمة الصينية بكين، التي تعد ثالث منطقة أعمال مركزية في بكين.

شاهد واستمع عاصم الجزار إلى شرح تفصيلي من مسؤولي الشركة حول نظم إدارة وتشغيل المنشآت المختلفة بمنطقة الأعمال المركزية، وتقعد ومرافقوه إجراءات تأمين المباني، ونظم التحكم والمراقبة، ومتابعة المرافق، ونظم الإطفاء والتعامل مع الطوارئ، وغيرها، وشاهد الوزير تشابه المشروع الصيني مع المنطقة المركزية للأعمال بالعاصمة الإدارية الجديدة.

وتجول وزير الإسكان ومرافقوه، بمشروعات منطقة الأعمال المركزية بالعاصمة الصينية بكين، التابعة لمركز التجارة العالمي الصيني، واستمع إلى شرح من مسؤولي المركز عن نظم التشغيل والصيانة والإدارة والتسويق لمنشآت المنطقة.

خلال الجولة تفقد الوزير ومرافقوه فندقين بالمشروع، واطلع على نظم الإدارة والتشغيل بهما، كما تفقد عدداً من المراكز التجارية،



«CSCEC»

للهندسة والمقاولات.. حكاية مشوار شركة التنين الصيني العالمية في مصر

احتلت المرتبة
التاسعة
في قائمة
فورتن 500
لأفضل 500
شركة في
العالم عام
2022

الثالثة في
قائمة أفضل
500 شركة
في الصين

المرتبة الأولى
في أكبر
250 مقاولا
هندسيا في
العالم من ENR

1983 بدأت
الشركة
الصينية عملها
في مصر

وتنفذ الشركة في الوقت الحاضر، عدد من المشروعات الرئيسية التي تنفذها في مصر، هي: مشروع منطقة الأعمال المركزية في العاصمة الإدارية الجديدة، الذي يضم ٢٠ برجاً، ومشروع المنطقة المركزية بمدينة العلمين الجديدة، وفي ٢٥ يونيو ٢٠٢٣ وقعت CSCEC ووزارة الإسكان اتفاقية تعاون بشأن تشغيل منطقة الأعمال المركزية في العاصمة الإدارية الجديدة.

ويشمل مجال أعمال التشغيل لـ CSCEC مراكز التسوق والمباني الإدارية والفنادق والمباني السكنية والأماكن الثقافية والرياضية والمجمعات الصناعية والمجمعات الحضرية وتنمية المناطق وإدارة الأنهار والخدمات البلدية ومترو الأنفاق والطرق السريعة والمطارات والمرافق العامة الحضرية الأخرى.

مشروع التشغيل الحضري لمنطقة الأعمال المركزية بالعاصمة الإدارية الجديدة سيعتمد على قدرات التطوير الحضري والتشغيلي لسلسلة الأعمال التابعة لـ CSCEC لعرض إنجازات التنمية في مصر، وإنشاء مكان للتجمع الإداري على مستوى عالمي، وإنشاء مركز اقتصادي وثقافي متميز في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وإنشاء منصة ذكية متكاملة للإدارة والتحكم، ويتضمن محتوى مشروع تشغيل المنطقة الأعمال المركزية بالعاصمة الإدارية الجديدة بشكل أساسي على «خدمات تشغيل الممتلكات، ويشمل: المبيعات السكنية، تأجير المكاتب وتشغيلها، التأجير التجاري وتشغيله، إدارة الأصول الفندقية، وكذا خدمات المرافق والخدمات المحلية، وتشمل: إدارة المرافق والمعدات».

نفذت شركة CSCEC مشروعات منطقة الأعمال المركزية بالعاصمة الصينية بكين، التابعة لمركز التجارة العالمي الصيني، حيث بلغ إجمالي الاستثمار في المشروع ١٠ مليارات يوان، وتتجاوز مساحة البناء الإجمالية ١.١ مليون م٢، وتتضمن ٤ مبان إدارية تبلغ مساحتها الإجمالية ٣٧٣ ألف م٢، ويبلغ أقصى ارتفاع لها ٣٣٠ متراً، وجذب عددا كبيرا من الشركات الصينية والأجنبية للاستقرار بالمشروع، وتبلغ المساحة الإجمالية لمركز التسوق الصيني ٢٣٠ ألف م٢، ويضم ما يقرب من ٤٢٠ متجرًا، كما يضم المشروع أيضاً ٣ فنادق بإجمالي ١٣٨١ غرفة و٤١٢ وحدة سكنية، وغيرها من المرافق الخدمية والتجارية العالمية.

مشروع منطقة الأعمال المركزية ببكين التابع لمركز التجارة العالمي الصيني، يعد واحداً من مؤسسات الخدمات التجارية الراقية الشاملة التي تتمتع بأكبر حجم بناء وأعلى سعر إيجار شامل وأفضل كفاءة تشغيل مستدامة في الصين، وقد استقر بالمنطقة عدد كبير من شركات «فورتن 500» مثل أرامكو السعودية، وإكسون موبيل، وأبل، ورويال شل، وغيرها، بمعدل إشغال يزيد على ٩٥٪.

بعد ٣٠ عاماً من البناء والتطوير، أصبحت منطقة الأعمال المركزية ببكين التابعة لمركز التجارة العالمي الصيني، والتي نفذتها شركة «CSCEC» الصينية، مركزاً تجارياً حديثاً على مستوى عالمي من الدرجة الأولى، وناظرة هامة لسياسة الانفتاح الصينية وأنشطة التبادل الدولي، وشكلت تلك المنطقة دائرة اقتصادية وتجارية ديناميكية للغاية، ولها تأثير محفز على الاقتصادات المحيطة.

وحسب تأكيدات مسؤولو شركة «CSCEC» الصينية، استمر التعاون مع المركز التجاري العالمي الصيني على مدى ٣٨ عاماً، منذ بدء بناء المراحل الأولى والثانية والثالثة من المركز في عام ١٩٨٥، مما يجسد الثقة الثابتة في العلامة التجارية لـ «CSCEC»، وتطور التعاون بين الجانبين من مجال البناء إلى التعاون في الاستثمار والتشغيل.

العاصمة الإدارية الجديدة، هي الحدث الأبرز والأكبر في الجمهورية الجديدة، ولما لها من أهمية ومكانة دخلت بها دائرة العالمية؛ كان الاهتمام من الإدارة المصرية باختيار واحدة من كبرى شركات المقاولات العالمية لتنفيذ أهم منطقة بالعاصمة الإدارية وهي منطقة الأعمال المركزية، لذلك أختير شركة CSCEC الصينية العامة للهندسة والمقاولات.

تنفذ CSCEC منطقة الأعمال المركزية بالعاصمة الإدارية الجديدة وتضم ٢٠ برجاً متعدد الاستخدامات «سكني، إداري، تجاري، وخدمي» ومن أشهر الأبراج في المنطقة «البرج الأيقوني»، وهو أطول برج في إفريقيا، ويبلغ ارتفاعه حوالي ٤٠٠ متر، وتمثل المنطقة المركزية بالعاصمة الإدارية مثالاً حياً للتعاون المثمر المصري الصيني ويعكس المشروع متانة العلاقات المصرية الصينية.

وتقدر استثمارات المنطقة المركزية بالعاصمة الإدارية بنحو ٣ مليارات دولار بقرض صيني تسدد منه هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ١٥٪ دفعة مقدمة و٨٥٪ المتبقية مموله، من القرض بفترة سماح ٤٢ شهراً، وفترة سداد على ١٠ سنوات، وتبلغ مساحة المشروع ١.٧١ مليون متر مربع.

يرأس شركة CSCEC الصينية، تشنغ شيويه شيوان، ولي يونغ مينغ، نائب المدير العام للشركة، ومقرها العاصمة الصينية بكين، وتعد مجموعة الشركة الصينية العامة للهندسة المعمارية (تسمى باختصار مجموعة الشركة الصينية للهندسة CSCEC)، تأسست رسمياً في عام ١٩٨٢، وهي واحدة من أكبر مجموعات الاستثمار والبناء الصينية في العالم.

احتلت الشركة - حسب تأكيدات مجلس إدارتها - المرتبة التاسعة في قائمة فورتن لأفضل 500 شركة في العالم في عام ٢٠٢٢، والثالثة في قائمة أفضل 500 شركة في الصين، واحتلت المرتبة الأولى في أكبر ٢٥٠ مقاولاً هندسياً في العالم في ENR، وتحرس الشركة على الحفاظ على أعلى تصنيف ائتماني في هذه الصناعة في العالم، وتحسين القدرة التنافسية في السوق وتأثير العلامة التجارية باستمرار، ومكانتها الرائدة في هذه الصناعة.

أعمال الشركة الصينية العامة للهندسة المعمارية تغطي أكثر من ١٠٠ دولة ومنطقة داخل الصين وخارجها، ويغطي تخطيط أعمالها الاستثمار والتنمية والتنمية العقارية، وتمويل البناء، والحياسة والتشغيل، والبناء الهندسي (بناء المساكن، وبناء البنية التحتية)، والمسح والتصميم، والأعمال التجارية الجديدة (البناء الأخضر، والحفاظ على الطاقة وحماية البيئة، والتجارة الإلكترونية) والقطاعات الأخرى في الصين.

استثمرت الشركة الصينية العامة للهندسة المعمارية في بناء أكثر من ٩٠٪ من ناطحات السحاب في الصين لأعلى من ٣٠٠ متر، ونفذت أعلى برج في الصين بارتفاع ١٨٠ دوراً، بالإضافة إلى ٧ أدوار تحت الأرض، كما نفذت ٧٥٪ من المطارات الرئيسية، و٧٥٪ من قواعد إطلاق الأقمار الصناعية، ونصف محطات الطاقة النووية بالصين، كما يستخدم واحد من كل ٢٥ صينياً منزلاً مبنياً بواسطة الشركة الصينية العامة للهندسة المعمارية، وفق بيانات مسؤولي الشركة.

بدأت الشركة الصينية للهندسة المعمارية عملها في مصر في ديسمبر ١٩٨٣، وفي السنوات الأربعين الماضية نفذت الشركة على التوالي عدداً كبيراً من مشروعات التعاون الحكومية الصينية المصرية، منها مشروعات في مدينة السادات، و٦٠٠٠ منزل في الإسكندرية، والمدارس الصينية في مصر، والمركز الثقافي الصيني، وكذا بناء مشروع مركز القاهرة الدولي للمؤتمرات من عام ١٩٨٦ إلى عام ١٩٨٩ الذي يعد علامة بارزة في مصر.

نفذت شركة
CSCEC
مشروعات
منطقة
الأعمال
المركزية
بالعاصمة
الصينية بكين

انطلاق بوابة الاستثمار بالدولار للفرص الاستثمارية بالمدن الجديدة

خطوات التقديم على الفرص الاستثمارية

1	تسجيل حساب الشركات من خلال البوابة الإلكترونية foreigninvest.newcities.gov.eg
2	يمكن الدخول بنفس الحسابات الإلكترونية السابق تسجيلها على بوابة خدمات المستثمرين assign.newcities.gov.eg
3	تحديد المدينة والموقع المطلوب والمساحة والنشاط ومراعاة أن يكون النشاط مدرج بالسجل التجاري للشركة
4	يتم التقديم خلال الفترة من يوم 1 وحتى يوم 7 من كل شهر
5	يتم الرد على الطلبات المقدمة خلال الفترة من يوم 8 وحتى يوم 15 من كل شهر سواء كانت متاحة أو غير متاحة
6	يقوم المستثمر بتحويل سويقت بقيمة 5% (جدية حجز) واستكمال المستندات المطلوبة خلال الفترة من يوم 16 وحتى يوم 30
7	لن تقبل أي طلبات مقدمة على بوابة الاستثمار الأجنبي إلا التي تم تقديمها بواسطة صاحب الشركة
8	يتم إلغاء الطلب في حال عدم استكمال المستندات وتحويل السويقت على الفرصة الاستثمارية محل الطلب في الفترة المحددة
9	تحويل سويقت جديد لجدية الحجز ولن يتم قبول تحويل سويقتات سابقة على الفرص الاستثمارية المتاحة من خلال البوابة
10	السويقت موضح به (بيان القطعة- كود الحجز- الرقم المرجعي للتحويل - اسم المودع باللغة الإنجليزية)، ويكون استحقاقه في الفترة من 1 إلى 7 من الشهر
11	يتم التعامل بالسويقت المقدم لقطعة أرض واحدة فقط وفي حال عدم الترسية يتم الرد على الحساب الوارد منه المبلغ
12	سدد جدية الحجز بالدولار بتحويلات بنكية من خارج البلاد فقط على حساب الهيئة بالبنك المركزي المصري (بالدولار الأمريكي) (IBAN CODE: EG 3600010001000000004082178972)
13	إرفاق صورة من أصل السويقت النهائي لتفعيل الحجز النهائي لقطعة الأرض
14	خصم 50% من جدية الحجز في حالة عدم تقديم المستندات المطلوبة أو العدول في غير الأوقات المحددة
15	إذا تقدمت الشركة بسويقت أقل من 5% من قيمة الأرض كجدية الحجز سيتم رفض الطلب مباشرة
16	كافة البيانات والمستندات المدرجة على البوابة مسؤولية صاحب الحساب الإلكتروني مسؤولية كاملة
17	يتم إرسال كافة الرسائل النصية SMS والبريد الإلكتروني email على بيانات التواصل المسجلة بالحساب الإلكتروني
18	سداد باقي الدفعة المقدمة خلال مدة ستون يوما بالدولار الأمريكي تحويلًا من الخارج من تاريخ الموافقة على التخصيص وفي حالة عدم السداد يتم خصم نسبة 50%.
19	يتم استقبال كافة الاستفسارات عن طريق البريد الإلكتروني foreigninvest@nuca.gov.eg أو من خلال رسائل الواتس اب على الرقم 01282004000.

لا يتم قبول تسجيل بيانات الأفراد أو المنشآت الفردية

مهندسون.. سنة أولى رؤساء أجهزة مدن

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة رائدة التعمير في مصر، واحدة من صاحبة التجارب الفريدة في العمران، تحولت في السنوات الـ ١٧ الأخيرة لمقصد الدول العربية والإفريقية لنقل تجاربها في البناء والعمران وإنشاء المدن الذكية الجديدة ما جعلها في عام ٢٠٢١ تفوز بجائزة برنامج الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية في مجال تطوير العمران المستدام.. خرجت مدرسة «المجتمعات العمرانية الجديدة» تلاميذ متفوقين، تحولوا إلى أساتذة في التخطيط والعمران وحملوا على عاتقهم أعباء تنمية المدن الجديدة.. في هذا الملف نرصد فصول في مشوار مهندسين «سنة أولى رؤساء أجهزة».

مدرسة المجتمعات العمرانية الجديدة للمتفوقين



أحمد عبد الرازق.. رئيس جهاز المدينة الأعلى

في يوم الأربعاء من شهر أكتوبر عام ٢٠٢٣، أصدر الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، قراراً وزارياً بتكليف المهندس أحمد محمد عبد الرازق أحمد؛ للعمل رئيساً لجهاز تنمية مدينة الشيخ زايد خلفاً للمهندس أحمد مصطفى محمد عبد العال رئيس الجهاز السابق.

ومن المدينة العظمى العاصمة الإدارية الجديدة إلى المدينة الكبرى، انتقل «عبد الرازق»، حيث كان يعمل نائباً لرئيس جهاز تنمية مدينة العاصمة الإدارية، وعمل قبلها معاوناً لرئيس جهاز تنمية مدينة بدر ومديراً لمركز المعلومات، ومديراً لمكتب رئيس الجهاز، وكان يسبق هذه المراحل العمل مهندساً في إدارة الطرق وتنسيق المواقع بجهاز مدينة بدر.



علي سعد.. الكفاءة الصاعدة من داخل جهاز مدينة الشروق

في ٢٨ يناير عام ٢٠٢٣، أصدر الدكتور عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية، قراراً بتكليف المهندس علي محمد سعد علي، نائب رئيس جهاز تنمية مدينة الشروق، للعمل رئيساً لجهاز تنمية مدينة الشروق، وكان المهندس علي سعد قائماً بأعمال رئيس الجهاز في الأسابيع القليلة الماضية عقب خروج المهندس عبد اللطيف بشارة لسن التقاعد، وقبل صدور القرار رسمياً بتوليته مسؤولية جهاز المدينة، وبرزت بصمات «سعد» في متابعة جميع ملفات المدينة، باشر فيها المشروعات التي يشرف على تنفيذها الجهاز خاصة في الإسكان، وقاد حملات إزالة ومطاردة المخالفات، وبدأت معه مرحلة تقنين أوضاع الأراضي المضافة بالقرار الجمهوري إلى حيز مدينة الشروق.

المهندس علي محمد سعد، حاصل على «بكالوريوس الهندسة» من كلية الهندسة «جامعة عين شمس»، دفعة ٢٠٠٠ وكان يعمل بمجموعة شركات طلعت مصطفى حتى عام ٢٠٠٣، بعدها التحق بالعمل بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، ودخل في عام ٢٠٠٣ جهاز الشروق، ثم عمل مديراً لتراخيص المحلات عام ٢٠١١، وبعدها مديراً تنفيذياً للخدمات عام ٢٠١٧، وبعدها أختير معاوناً لرئيس جهاز الشروق في يناير عام ٢٠١٩، ثم نائباً لرئيس جهاز الشروق في سبتمبر عام ٢٠٢٠.



محمد عبد الله.. بُعبع المخالفين وقائد قطار التنمية في سوهاج الجديدة

في أبريل من العام الماضي، أصدر الدكتور المهندس عاصم الجزار، وزير الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية الجديدة، قراراً وزارياً، بتعيين جديد لنواب أجهزة أُنشئت جدارتهم في مناصبهم السابقة اكتسبوا من خلالها خبرات أهلتهم لتولي قيادة مدن جديدة في قطار التنمية والعمران المنطلق نحو الجمهورية الجديدة، وكانت تكليفات وزير الإسكان لهم: استعانة بالشباب ولتجديد الدماء ودفع عجلة التنمية داخل المدن الجديدة.

كان من بين تكليفات وزير الإسكان اختيار المهندس محمد عبد الله يوسف، نائب التنمية بجهاز مدينة حدائق أكتوبر، ليتولى رئاسة جهاز تنمية مدينة سوهاج الجديدة، بعد ما أثبتته من همة ونشاط وكفاءة وتخطيط ومواصفات شهد له بها القاضي والداتي في المدينة، ليصبح واحداً من أصحاب البصمات ورواد التنمية في المدينة الجديدة، والبصبع الذي يخشاه المخالفين.

ومن حدائق أكتوبر إلى سوهاج الجديدة، انتقل «عبد الله» بخبراته وجمرة الحماس المتقدة في قلبه ليشعل نار العمل في المدينة المنسية خدمياً ويحول رتم العمل بها إلى خلية نحل من العمل الدؤوب، ومن أول لحظة وطأت فيها قدم المهندس محمد عبد الله مدينة سوهاج الجديدة وبدأ سكان المدينة يلمسون روح جديدة تدب في أرجاء المدينة تعيد ترتيب الأوضاع لصالحهم متعلقة لرضاهم لتطيق لهم الحياة في مدينتهم.

جولات عديدة قام بها «عبد الله»، وملفات عدة وضعها نصب عينيه، لتتحول المدينة لمنطقة جاذبة للاستثمار في صعيد مصر وتشهد سوهاج الجديدة في أغسطس من العام الماضي أعلى سعر بيع على مستوى المدن الجديدة في المزاد الأشهر الذي بيع فيه سعر متر الصيدلية ٣٠٠ ألف جنيه.

لقاءات متتالية قادها المهندس محمد عبد الله مع كافة المسؤولين في سوهاج الجديدة، كان من بينها لقاء مع رئيس جامعة سوهاج طرح فيها فكرة إنشاء مستشفى للحروق بمدينة سوهاج الجديدة تكون الأولى من نوعها في الصعيد.

أعاد «عبد الله»، منح سوق الجملة بمدينة سوهاج الجديدة، قبلة الحياة فمئذ إنشائه وهو مهجور؛ لا سوق يعمل ولا سلع «قطاعي أو جملة»، فبقا يقرب من ٣٥١ محلاً لم يبيع منهم جهاز المدينة سوى ١٠ محال تجارية أخلقتها أصحابها لضعف السوق وعدم الإقبال عليه، ولحاجة المدينة للسوق، وجد مطالب بإعادة النظر في سوق الجملة والتفكير في كيفية منحه قبلة حياة جديدة لخدمة المدينة وسكانها، وعلى الفور وضع رئيس جهاز المدينة خطة لإعادة تشغيل السوق، بمخاطبة وزارة التموين بفتح منافذ داخل السوق لعرض سلع الوزارة المحفزة، وتم تبادل المكاتبات بين وزارة التموين ووزارة الإسكان لبدء هذا الأمر، وخاطب رئيس الجهاز المحافظة لنقل سوق المحافظة إلى سوق الجملة بسوهاج الجديدة واستغلال عدد من المحال الموجودة بالسوق لمعرفة المحافظة، وطرح باقي المحال للبيع للمواطنين بالمزاد العلني لتوفير كافة الأنشطة التجارية المختلفة من «لحوم وأسماك وخضروات وسلع غذائية»، وكل ما يحتاجه المواطنون بالمدينة.

وسعى بعد أسابيع قليلة من توليه مسؤولية المدينة في مخاطبة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة التي وافقت على تخصيص دور أول علوي بالسوق التجاري بمنطقة ابني بيتك ٣ بعدد (١٧) وحدة إدارية بمساحة ٢م ١١٤ لصالح مديرية التموين والتجارة الداخلية بسوهاج - بنظام نقل الأصول - لتكون المقر الإداري الرئيسي لمديرية التموين والتجارة الداخلية بسوهاج.

كل هذا إلى جانب متابعة مشروعات الإسكان وخطوط النقل الجماعي الرابطة بين المدينة الجديدة والمحافظة الأم سوهاج والطرق الأخرى، ومتابعة ملفات الأسواق وتشجير المدينة والفرص الاستثمارية وغيرها.





وليد حجاجي.. مسيرة الاجتهاد من أكتوبر الجديدة إلى مدينتي ملوي والفضن

جاء شهر أكتوبر من العام الماضي ٢٠٢٣ ليحمل المكافأة للمهندس وليد عبد الرحمن حجاجي، نائب رئيس جهاز تنمية مدينة أكتوبر الجديدة للخدمات والإسكان، بقرار وزير الإسكان بتكليفه رئاسة جهاز تنمية مدينتي ملوي والفضن الجديدتين. برز نجم «حجاجي» في مدينة أكتوبر الجديدة، صاحبة الحصص الأكبر من مشروعات الإسكان الاجتماعي وسكن كل المصريين على مستوى المدن الجديدة. في متابعة المشروعات المختلفة، وترك بصمة القيادة الشابة في متابعة مشروعات المدينة والتخطيط المستمر وتحمل المسؤولية، ما أهله لتولي مرحلة التنمية الجديدة في مدينتي الصعيد «ملوي والفضن»، ومنذ توليه المسؤولية يحرص وليد حجاجي على متابعة أدق تفاصيل المشروعات مع المقاولين والشركات بلقاءات متعددة يؤكد فيها على ضرورة الالتزام بالمواعيد والجودة المطلوبة في تنفيذ المشروعات.



علاء عبد اللاه.. رئاسة جهازين في عام واحد

في ٢٨ يناير من العام الماضي ٢٠٢٣، أصدر الدكتور عاصم الجزائر، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، قراراً بتكليف المهندس علاء عبد اللاه علي مصطفى، نائب رئيس جهاز تنمية مدينة حدائق العاصمة، للعمل رئيساً لجهاز تنمية مدينة حدائق العاصمة خلفاً للمهندس عادل عبد العزيز. وفي أكتوبر من العام الماضي، أصدر له وزير الإسكان القرار الوزاري بتولي رئاسة جهاز مدينة طيبة الجديدة والإشراف على مدينة الأقصر الجديدة ليصبح أول نائب يتولى رئاسة جهازين في عام واحد.



أيمن رشاد.. أهل الصعيد أدري بدروب التنمية في قنا الجديدة

في أبريل عام ٢٠٢٣، أصدر الدكتور عاصم الجزائر وزير الإسكان والمرافق قراراً وزارياً بتكليف المهندس أيمن رشاد عبد الحميد بتولي رئاسة جهاز مدينة قنا الجديدة، والإشراف على مدينة غرب قنا، التي يتم تنفيذها على مساحة إجمالية ١١، ٨٩٧١ فدان، وتبلغ مساحة المرحلة الأولى ١٤٠٠ فدان، وتتمتع المدينة الجديدة بموقع متميز وتعتبر إحدى مدن الجيل الرابع، ويتميز موقع التجمع العمراني بوقوعه على شبكة طرق إقليمية، حيث يقع على الطريق الصحراوي الغربي، قنا- القاهرة، والطريق الصحراوي الغربي قنا الأقصر، ويتميز بالقرب من مدينة قنا الأم بمسافة حوالي ٥ كم ومن المستهدف أن تستوعب المدينة ٥٥٠ ألف نسمة في سنة الهدف ٢٠٥٠.

شغل أيمن رشاد، العمل نائباً لرئيس جهاز مدينة قنا الجديدة، قبل أن يقع الاختيار عليه رئيساً لجهاز المدينة، ليتولى قيادة قطار التنمية في المدينتين القنويتين، ولأنه من مدينة قنا فيعلم جيداً التحديات والمتطلبات التي تحتاجها المدينة، مؤكداً أن إجمالي الاستثمارات بمدينة غرب قنا الجديدة بلغ حوالي ٢ مليار جنيه حتى عام ٢٠٢٣، وخطة العام المالي ٢٠٢٤/٢٠٢٣ بقيمة ٢٢٥ مليوناً، وأنه تم تخصيص العديد من الأنشطة الاستثمارية بالمدينة وهي: مدرسة خاصة بمساحة ٢١٠٠٠، وقطعة أرض بنشاط تجاري إداري بمساحة ١٦٦٠ ٢م وجار إنهاء إجراءات التراخيص، كما تم تسليم قطعة أرض بنشاط تعليم عالي بمساحة ١٠٠٠٠ ٢م وجار إنهاء إجراءات التراخيص، كما تم تسليم الأرض المخصصة لصالح الشركة المصرية للغاز الطبيعي (جاسكو) لإقامة مركز للتحكم القومي بالغاز الطبيعي بمساحة ١٠٠٠٠ ٢م، وتسليم الأرض المخصصة لوزارة الداخلية لاستغلالها كمركز فحص فني آلي للمركبات ومدرسة لتعليم القيادة بمساحة ١١ فداناً، وتسليم قطعة أرض لإقامة دار عبادة بمساحة ٦٢٠٠ ٢م، وجار تخصيص قطعة أرض بنشاط مجمع الخدمات الحكومية لصالح محافظة قنا بمساحة ١٠ أفدنة.

محمد المرسي..

رئيس جهاز تنمية منطقة ماسبيرو وممشى أهل مصر

في أكتوبر من العام الماضي ٢٠٢٣، أصدر الدكتور عاصم الجزائر، وزير الإسكان، قراراً وزارياً بتولي المهندس محمد عادل المرسي الشرييني، نائب رئيس جهاز تنمية مدينة العاصمة الإدارية الجديدة، العمل رئيساً لجهاز تنمية منطقة ماسبيرو وممشى أهل مصر ومنطقة المواردي وعين الصيرة، وهي المناطق التي كانت عشوائية ووضعت الدولة خطة لتطويرها للتحويل إلى أبراج سكنية وإدارية وخدمية في سنوات قليلة كانت شهادة على إرادة الدولة في القضاء على ملف العشوائيات نهائياً من مصر.



محمد عصام.. جهاز بني سويف الجديدة المستقر والمقام

في ٢٨ يناير من العام الماضي أصدر الدكتور عاصم الجزائر، وزير الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية، قراراً وزارياً برقم ٥٥ لعام ٢٠٢٣ بتكليف المهندس محمد عصام الدين محمد، للعمل رئيساً لجهاز تنمية مدينة بني سويف الجديدة. المهندس محمد عصام الدين محمد، رئيس جهاز تنمية مدينة بني سويف الجديدة، حاصل على بكالوريوس الهندسة مدني من «جامعة القاهرة»، دفعة ٨٩، وعمل مهندساً بجهاز مدينة بني سويف الجديدة عام ١٩٩٠، ثم مديراً لإدارة الشؤون العقارية، ثم مديراً للتشغيل والصيانة، وبعدها مديراً لإدارة الطرق. تولى نائب رئيس جهاز ٦ أكتوبر من عام ٢٠١٥ وحتى ٢٠٢١، ثم نائباً لرئيس جهاز مدينة بني سويف الجديدة منذ ٢٠٢١ وحتى صدور قرار توليه رئاسة الجهاز بعد بلوغ المهندس خالد رجب سن العاشر التقاعدي



العيون الساهرة لحماية المجتمعات الجديدة

تفاصيل أكبر حركة تنقلات بإدارات أمن أجهزة المدن الجديدة

أيمن رجاء شطا

مساعداً لرئيس الإدارة المركزية للأمن

أسامة عبد العليم عطيه

مساعداً لرئيس الإدارة المركزية للأمن

أحمد زغول عبد الباسط

مدير لإدارة الأمن بالفيوم الجديدة

ومتصرفاً على إدارة الفتن الجديدة

أحمد كامل خليفة

متصرفاً على إدارة الأمن بجهاز بني

سويف إلى جانب عمله الأصلي

أحمد أبو سريع

متصرفاً على إدارات الأمن بالشروق

عطيه السيد

مديرًا لإدارة الأمن بجهاز الشروق

أيمن قناوي جاد

قائماً بتسيير أعمال إدارة الأمن بهيئة

المجتمعات العمرانية بالعاصمة الإدارية الجديدة

هشام جمال الدين

متصرفاً على إدارات الأمن بالشروق

سعيد أنور رمضان

مديرًا لإدارة الأمن بجهاز

الصالحية الجديدة

هشام شوقت

مديرًا لإدارة الأمن بجهاز

السويس الجديدة

إسماعيل عرابي

مديرًا لإدارة الأمن بجهاز العبور

سعيد خاطر

مديرًا للأمن بالقطاع الأول

للساحل الشمالي الغربي

محمد فريد بدران

مديرًا لإدارة الأمن بجهاز

العائتر من رمضان

سعيد مبروك

مديرًا لإدارة الأمن بجهاز

المنيا الجديدة

على محمد آدم

مديرًا للأمن بجهاز

الأقصر الجديدة

محمد عبد الموجود

مديرًا للأمن

ببرج العرب الجديدة

عزت متولي عبد الله

مديرًا لإدارة الأمن

بطيبة الجديدة

إبراهيم السيد

مديرًا لإدارة الأمن بالعاصمة

الإدارية الجديدة

إيهاب إسماعيل

مديرًا لإدارة الأمن بجهاز

ماسبيرو وممتسي أهل مصر

محمد فؤاد عبد السلام

مديرًا لإدارة الأمن بجهاز غرب

بورسعيد الجديدة

محمد السيد عبد الجواد

مديرًا لإدارة الأمن بجهاز السادات

أشرف سعودي

مديرًا لإدارة للأمن النوبارية الجديدة.

علاء الدين حسين

مديرًا لإدارة الأمن

بأسوان الجديدة

عبد الجواد السيد

مديرًا لإدارة الأمن

بالممنصورة الجديدة.

عاصم عبد النبي

مديرًا لإدارة الأمن بجهاز الوراق

أحمد فتحي عبد المعطي

قائمًا بأعمال مدير الأمن بجهاز

رتييد وغرب كارفور

محمود سليمان

نائبًا لمدير إدارة الأمن بجهاز

دمياط الجديدة

محمد عبد المقصود

للعمل نائبًا لإدارة الأمن بجهاز

النوبارية الجديدة

أحمد جلال الدين

مديرًا لإدارة الأمن بالقطاع

الثالث للساحل الشمالي الغربي

أحمد عبد العليم

مديرًا للأمن بجهاز

أخميم الجديدة

عوض عبد المقصود

قائمًا بأعمال مدير إدارة الأمن بجهاز

القطاع الثاني للساحل الشمالي الغربي

أيمن شحاته

نائبًا لمدير إدارة الأمن

بجهاز العبور

عصام عبد القادر

نائبًا لمدير إدارة الأمن

بحدائق العاصمة

حسام البيهي

قائمًا بأعمال إدارة الأمن

بجهاز سفنكس

محمد رمضان أبو حلقة

نائبًا لمدير إدارة الأمن بجهاز

ماسبيرو وممتمتى أهل مصر

عاطف رمضان

نائبًا لمدير إدارة الأمن بجهاز

المنيا الجديدة

اسامة كيلاني

نائبًا لمدير إدارة الأمن

بجهاز العبور الجديدة

عمرو بن العاص أحمد

قائمًا بأعمال إدارة الأمن

بجهاز غرب أسيوط

محمد طنطاوي

قائمًا بأعمال مدير إدارة الأمن

بجهاز الفتتن

أيمن مسلم أبو طاقية

مديرًا لإدارة الأمن بجهاز

ملوي الجديدة



«من الخرابات إلى السكن الآدمي».. مصر بلا عشوائيات

هكذا نجحت الدولة في إعجاز القضاء على مساكن الخطر والموت

المشروعات: «مشروع تطوير منطقة مثلث ماسبيرو بمحافظة القاهرة بتكلفة نحو ٥ مليارات جنيه، ومشروع الأسمرات بمحافظة القاهرة بمراحله الثلاث بإجمالي ١٨,٤ ألف وحدة سكنية، ومشروع حي السلام بمحافظة القاهرة، وهو يضم ٤٤١٦ وحدة سكنية بتكلفة ١,٢ مليار جنيه، ومشروع إسكان المحروسة بمحافظة القاهرة بمرحلتيه الأولى والثانية بإجمالي ٤,٩ آلاف وحدة سكنية وتكلفة ٨٨٠ مليون جنيه، ومشروع بشاير الخير بمحافظة الإسكندرية بمراحله الثلاث بإجمالي نحو ١٢ ألف وحدة سكنية وتكلفة ٧ مليارات جنيه، ومشروع حدائق أكتوبر بمحافظة الجيزة، بإنشاء ٢٤٣٢ وحدة سكنية في تطوير منطقتي «نزلة السمان» و«سن العجوز».

على مستوى مشروعات تطوير المناطق العشوائية غير المخططة، نفذت الحكومة، ٣١ منطقة بمحافظة القاهرة بتكلفة ٣٥٠ مليون جنيه، و٢٠ منطقة بمحافظة الجيزة بتكلفة ٤٠٠ مليون جنيه، و٧ مناطق بمحافظة دمياط بتكلفة ١٧٥ مليون جنيه، ٥ مناطق بمحافظة الدقهلية بتكلفة ٥٦ مليون جنيه، و٣ مناطق بمحافظة الإسكندرية بتكلفة أكثر من ١٠٩ ملايين جنيه.

حظت مشروعات تطوير العشوائيات بإشادات عالية، فقد أشاد مكتب الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية عام ٢٠٢٠ بمشروع الأسمرات، واعتبره بمثابة نموذج جديد لاستيعاب المواطنين ونقلهم من المناطق الخطرة. لم تترك الدولة مكان في مصر يحمل طابع العشوائيات إلا وقامت بتطويره حتى أن الأسواق العشوائية تم تطويرها بتكلفة ٤٤ مليار جنيه، بإجمالي ١١٥٥ أسواق، وتشمل ٣٠٦,٣ ألف وحدة بيع، وتم تطوير ٣٦ سوقاً تشمل أكثر من ٥٠٠٠ وحدة وتكلفة ١٢٨,٤ مليون جنيه، وأعلنت مصر أنها ستخلو من الأسواق العشوائية بحلول عام ٢٠٣٠.

توزعت المناطق العشوائية غير الآمنة التي تم التعامل معها، بعدد ٥٤ منطقة بالقاهرة بإجمالي ٧٣٨٨٢ وحدة سكنية، والجيزة ٣١ منطقة بإجمالي ٧٧٦٨ وحدة سكنية، والإسكندرية ١٠ مناطق بإجمالي ٣٧٥٨٣ وحدة سكنية، والبحر الأحمر ١٤ منطقة بإجمالي ٨٥٢٥ وحدة سكنية، والوادي الجديد ٧ مناطق بإجمالي ٢٠٩٤ وحدة سكنية، وبورسعيد ١٠ مناطق بإجمالي

٢٠٢٢ عام ختام المسك في ملحمة الإعجاز التي استمرت على مدار ٩ سنوات متواصلة؛ وقت أن قررت الدولة رفع التلثية «الرغبة والإرادة والتحدى» في التخلص نهائياً من ملفات الخطر والموت المسماه بالعشوائيات، صور مشمئزة، وحياء غير آدمية، وإهمال تراكمي، وحكايات مأسوية، ظلت محفورة في قلوب وعقول المصريين، حتى نجحت الحكومة خلال سنوات معدودة في القضاء على المناطق العشوائية الخطرة، وإعلان مصر عام ٢٠٢٢ خالية من المناطق العشوائية غير الآمنة.

القضاء على المناطق العشوائية كان أحد الملفات الشائكة التي تعاقبت عليها الحكومات، إلا أن إرادة الدولة المصرية كانت هي الأقوى حين قررت منذ ٩ سنوات اقتحام هذا الملف والتخلص من تلك المناطق العشوائية بهدف توفير حياة كريمة لسكانها، الأمر الذي حظي بإشادة من المنظمات الدولية العالمية.

بدأت الحكومة خطة تطوير العشوائيات على محورين، الأول المناطق الخطرة، والثاني المناطق غير المخططة، والتكديس السكاني خلف الكثير من المناطق العشوائية وغير الآمنة، وتدخلت الدولة لتوفير حياة كريمة لقاطني تلك المناطق وخاصة غير الآمنة منها، بتكلفة إجمالية بلغت أكثر ٦٧,٨ مليار جنيه خلال الفترة من (٢٠١٤/٢٠٢٣)، لتطوير ٣٤٢ منطقة غير آمنة، وأكثر من ٣١٨ مليار جنيه إجمالي التكلفة التقديرية لتطوير ٦٠ منطقة غير مخططة في الفترة (٢٠١٤ / ٢٠٢٣).

بلغ إجمالي الوحدات السكنية المنفذة حتى عام ٢٠٢٢، أكثر من ٢٣٦,٨ ألف وحدة سكنية، و٩,٣ آلاف وحدة جار تنفيذها، في الـ ٣٤٢ منطقة غير آمنة التي انقسمت إلى: ٢٦٨ منطقة بواقع ٢٨ منطقة من الدرجة الأولى (المهددة للحياة)، و١٩٠ منطقة من الدرجة الثانية (غير الملائمة)، و٢٩ منطقة من الدرجة الثالثة (المهددة للصحة)، و٢١ منطقة من الدرجة الرابعة (تفتقر إلى الحياة المستقرة).

تبنيت الحكومة عدد من المشروعات الكبرى، أقامتها على مناطق كانت عشوائية بالكامل فغيرت الصورة الذهنية والتركيبة البيئية، من بين هذه

المشروعات: «مشروع تطوير منطقة مثلث ماسبيرو بمحافظة القاهرة بتكلفة نحو ٥ مليارات جنيه، ومشروع الأسمرات بمحافظة القاهرة بمراحله الثلاث بإجمالي ١٨,٤ ألف وحدة سكنية، ومشروع حي السلام بمحافظة القاهرة، وهو يضم ٤٤١٦ وحدة سكنية بتكلفة ١,٢ مليار جنيه، ومشروع إسكان المحروسة بمحافظة القاهرة بمرحلتيه الأولى والثانية بإجمالي ٤,٩ آلاف وحدة سكنية وتكلفة ٨٨٠ مليون جنيه، ومشروع بشاير الخير بمحافظة الإسكندرية بمراحله الثلاث بإجمالي نحو ١٢ ألف وحدة سكنية وتكلفة ٧ مليارات جنيه، ومشروع حدائق أكتوبر بمحافظة الجيزة، بإنشاء ٢٤٣٢ وحدة سكنية في تطوير منطقتي «نزلة السمان» و«سن العجوز».

على مستوى مشروعات تطوير المناطق العشوائية غير المخططة، نفذت الحكومة، ٣١ منطقة بمحافظة القاهرة بتكلفة ٣٥٠ مليون جنيه، و٢٠ منطقة بمحافظة الجيزة بتكلفة ٤٠٠ مليون جنيه، و٧ مناطق بمحافظة دمياط بتكلفة ١٧٥ مليون جنيه، ٥ مناطق بمحافظة الدقهلية بتكلفة ٥٦ مليون جنيه، و٣ مناطق بمحافظة الإسكندرية بتكلفة أكثر من ١٠٩ ملايين جنيه.

حظت مشروعات تطوير العشوائيات بإشادات عالية، فقد أشاد مكتب الأمم المتحدة للمستوطنات البشرية عام ٢٠٢٠ بمشروع الأسمرات، واعتبره بمثابة نموذج جديد لاستيعاب المواطنين ونقلهم من المناطق الخطرة. لم تترك الدولة مكان في مصر يحمل طابع العشوائيات إلا وقامت بتطويره حتى أن الأسواق العشوائية تم تطويرها بتكلفة ٤٤ مليار جنيه، بإجمالي ١١٥٥ أسواق، وتشمل ٣٠٦,٣ ألف وحدة بيع، وتم تطوير ٣٦ سوقاً تشمل أكثر من ٥٠٠٠ وحدة وتكلفة ١٢٨,٤ مليون جنيه، وأعلنت مصر أنها ستخلو من الأسواق العشوائية بحلول عام ٢٠٣٠.

توزعت المناطق العشوائية غير الآمنة التي تم التعامل معها، بعدد ٥٤ منطقة بالقاهرة بإجمالي ٧٣٨٨٢ وحدة سكنية، والجيزة ٣١ منطقة بإجمالي ٧٧٦٨ وحدة سكنية، والإسكندرية ١٠ مناطق بإجمالي ٣٧٥٨٣ وحدة سكنية، والبحر الأحمر ١٤ منطقة بإجمالي ٨٥٢٥ وحدة سكنية، والوادي الجديد ٧ مناطق بإجمالي ٢٠٩٤ وحدة سكنية، وبورسعيد ١٠ مناطق بإجمالي

٢٠٢٢ عام ختام المسك في ملحمة الإعجاز التي استمرت على مدار ٩ سنوات متواصلة؛ وقت أن قررت الدولة رفع التلثية «الرغبة والإرادة والتحدى» في التخلص نهائياً من ملفات الخطر والموت المسماه بالعشوائيات، صور مشمئزة، وحياء غير آدمية، وإهمال تراكمي، وحكايات مأسوية، ظلت محفورة في قلوب وعقول المصريين، حتى نجحت الحكومة خلال سنوات معدودة في القضاء على المناطق العشوائية الخطرة، وإعلان مصر عام ٢٠٢٢ خالية من المناطق العشوائية غير الآمنة.

القضاء على المناطق العشوائية كان أحد الملفات الشائكة التي تعاقبت عليها الحكومات، إلا أن إرادة الدولة المصرية كانت هي الأقوى حين قررت منذ ٩ سنوات اقتحام هذا الملف والتخلص من تلك المناطق العشوائية بهدف توفير حياة كريمة لسكانها، الأمر الذي حظي بإشادة من المنظمات الدولية العالمية.

بدأت الحكومة خطة تطوير العشوائيات على محورين، الأول المناطق الخطرة، والثاني المناطق غير المخططة، والتكديس السكاني خلف الكثير من المناطق العشوائية وغير الآمنة، وتدخلت الدولة لتوفير حياة كريمة لقاطني تلك المناطق وخاصة غير الآمنة منها، بتكلفة إجمالية بلغت أكثر ٦٧,٨ مليار جنيه خلال الفترة من (٢٠١٤/٢٠٢٣)، لتطوير ٣٤٢ منطقة غير آمنة، وأكثر من ٣١٨ مليار جنيه إجمالي التكلفة التقديرية لتطوير ٦٠ منطقة غير مخططة في الفترة (٢٠١٤ / ٢٠٢٣).

بلغ إجمالي الوحدات السكنية المنفذة حتى عام ٢٠٢٢، أكثر من ٢٣٦,٨ ألف وحدة سكنية، و٩,٣ آلاف وحدة جار تنفيذها، في الـ ٣٤٢ منطقة غير آمنة التي انقسمت إلى: ٢٦٨ منطقة بواقع ٢٨ منطقة من الدرجة الأولى (المهددة للحياة)، و١٩٠ منطقة من الدرجة الثانية (غير الملائمة)، و٢٩ منطقة من الدرجة الثالثة (المهددة للصحة)، و٢١ منطقة من الدرجة الرابعة (تفتقر إلى الحياة المستقرة).

تبنيت الحكومة عدد من المشروعات الكبرى، أقامتها على مناطق كانت عشوائية بالكامل فغيرت الصورة الذهنية والتركيبة البيئية، من بين هذه



5.3

مليون مواطن

استفادوا من تطوير المناطق غير المخططة

1.2

مليون نسمة

استفادوا من تطوير المناطق غير الآمنة

381

مليار جنيه

حجم الاستثمارات في تطوير المناطق العشوائية

بنك مصر.. صائد الجوائز في 2023



4 جوائز للبنك في مجال الأموال والمراسلين والمؤسسات المالية

بابتكار حلول من شأنها توفير الوقت وتحقيق الفعالية من حيث التكلفة، ويعزز بنك مصر تواجه الإقليمي والعالمي من خلال شبكة واسعة الانتشار من الفروع والتي تصل لأكثر من ٨٠٠ فرع، بخلاف البنوك التابعة والبنوك المراسلة، وذلك لضمان سهولة وسلاسة اجراء كافة المعاملات المالية والمصرفية لعملائه أينما كانوا.

كما يهتم البنك بمجال المسؤولية المجتمعية باعتبارها أحد محاور تحقيق التنمية المستدامة، والمساهمة في التنمية الشاملة لمختلف قطاعات المجتمع بما في ذلك الصحة والتعليم والثقافة والعمل والبيئة، ومساندة القرى الأكثر احتياجاً ومشروعات المرأة المعيلة وكل ما يختص بتنمية الإنسان، حيث يعمل بنك مصر جاهداً على تقديم نموذج إيجابي يحتذى به في المسؤولية المجتمعية لكافة المؤسسات بما ينعكس على التنمية المستدامة للمجتمع ككل.

يعد حصول بنك مصر على تلك الجوائز شهادة استحقاق لثقة عملاؤه التي تعد محور اهتمامه دائماً، حيث أنهم شركاء النجاح في كافة الأعمال، ويسمى بنك مصر دائماً إلى تقديم كل ما هو جديد من خدمات ومنتجات بما يلي احتياجات العملاء.

المؤسسات بموجب تقييم نخبة من الخبراء في المجالات المختلفة والذي يتم من خلاله تحليل نتائج البنك استناداً على مجموعة من المعايير المتخصصة والمرتبطة بالأداء والاستراتيجية التي تتبناها المؤسسات.

توجت تلك الجوائز مجهودات البنك في الفترة الأخيرة، حيث يلعب قطاع الخزانة في بنك مصر دوراً مهماً في إدارة السيولة من خلال أدوات مختلفة لتلبية الاحتياجات التمويلية للأفراد والشركات، واستثمار الفائض لتعظيم العوائد، وإدارة مستويات المخاطر وعلاوة على ذلك يقدم القطاع حلولاً متخصصة، كما تقتصر على المنتجات والخدمات، وذلك باستخدام أدوات مالية مختلفة كما أنه من أكثر المتعاملين نشاطاً في تغطية إصدارات وزارة المالية لخدمة الدين العام، والحفاظ على حصة سوقية كبيرة من تعاملات السوق الثانوي، كما يقدم قطاع الأموال والمراسلين لعملائه بقطاعي التجزئة والشركات خدمات إدارة النقد على المستويين المحلي والدولي، بما في ذلك تمويل الأعمال التجارية وعمليات الاستبدال للعملاء المختلفة.

يقدم بنك مصر مجموعة كبيرة من الخدمات التي تدعم العملاء في تحقيق أهدافهم خارجياً. وقد حقق بنك مصر صيتاً واسعاً باعتباره الأفضل في تقديم خدمات قطاع الأموال والمراسلين والمؤسسات المالية على مستوى عالمي، وذلك

حصد فريق عمل بنك مصر ذي الخبرات العالمية بقيادة المصرفي محمد الأتربي، ٦ جوائز خلال ٢٠٢٣ كأفضل بنك على مستوى مصر والشرق الأوسط وشمال أفريقيا ٢٠٢٣ في مجال الأموال والمراسلين والمؤسسات المالية ومجال المسؤولية المجتمعية من مجلة ذا يورو بيان البريطانية ومجلة ذا جلوبال ايكونوميكس.

كان بنك مصر قد حصد ٥ جوائز من مجلة ذا يورو بيان البريطانية لعام ٢٠٢٣ بالإضافة إلى جائزة من مجلة ذا جلوبال ايكونوميكس، ففي مجال الأموال والمراسلين والمؤسسات المالية حاز البنك على ٤ جوائز وهي: أفضل بنك في إدارة الخزانة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وأفضل بنك في إدارة السيولة في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وأفضل بنك في مجال استبدال العملات الأجنبية في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا، وأفضل بنك في إدارة النقد في مصر، وفي مجال المسؤولية المجتمعية حاز البنك على جائزتي أفضل بنك في مجال المسؤولية المجتمعية في مصر لعام ٢٠٢٣ وذلك من مجلة ذا يورو بيان ومجلة ذا جلوبال ايكونوميكس.

تمنح هذه الجوائز للبنك الفائز وفقاً لعدد من المعايير الفنية؛ حيث تقوم مجلة ذا يورو بيان البريطانية ومجلة ذا جلوبال ايكونوميكس بانتقاء أفضل

جائزتان للبنك
في مجال
المسؤولية
المجتمعية
خلال عام
2023



2023

عام الإقبال على الأنشطة المختلفة بالمدن الجديدة بالدولار

حجم المبيعات بالدولار
الأمريكي تحويلاً من الخارج
تخطى 3 أضعاف النسبة
المستهدفة

بعض المدن زاد
حجم الطلبات
المقدمة لتخصيص
الفرص الاستثمارية
بالدولار عن حجم
الطلبات المقدمة
بالجنيه المصري



وزير الإسكان: زيادة حجم الإقبال
نجاح توجه الدولة لتنمية المدن
الجديدة

آليات متنوعة
أتاحها هيئة
المجمعات
العمرانية الجديدة
للمستثمرين
والمواطنين
للحصول على
الأراضي

إقبال كبير على الأنشطة المختلفة

ترفيهي	تجاري	صناعي	عمراني
زراعي	صحي	تعليمي	

372

طلباً للأنشطة العمرانية

في 25 مدينة

1334

طلباً للأنشطة الصناعية

في 26 مدينة

2219

طلباً للأنشطة التجارية

في 30 مدينة

87

طلباً للأنشطة الصحية

في 17 مدينة

96

طلباً للأنشطة التعليمية

في 22 مدينة

203

طلبات للأنشطة الترفيهية

في 18 مدينة

115

طلباً بمقابل الانتفاع

في 17 مدينة

23

طلباً للأنشطة الزراعية

في 3 مدن

أن منح الأنواط والأوسمة يعد تقديرًا معنويًا يمنح للشخص من الدولة، اعترافًا وتقديرًا لما قام به من أعمال ساهمت في رفعة الوطن وتقدمه، ومنح وسام البناء العظيم لكل من ساهم في تشييد وإعمار مصر والجمهورية الجديدة، سواء بالتخطيط، أو التصميم، أو التنفيذ، أو الإشراف، أو المتابعة، أو غير ذلك من الصور.

هذه الصفحة مخصصة من «المؤشر»

للتخصصات تستحق الحصول على تكريم وبدورنا نمنحهم هذا الوسام.



وسام البناء العظيم

الدكتور المهندس وليد عباس..

علامة بارزة في تخطيط مشروعات الدولة والإسكان

الجديدة والتعامل عليها بكل سهولة ويسر وبشفافية كاملة وفق ضوابط محددة من خلال بوابة الفرص الاستثمارية، وبوابة الاستثمار الأجنبي تحويلًا بالدولار من الخارج.

قطع «عباس» شوطًا غير مسبوق في تنفيذ توجيهات القيادة السياسية، ورئيس مجلس الوزراء، ووزير الإسكان من تمكين الشباب الأكفاء، وإعدادهم وتدريبهم لتحمل المسؤولية، ودمجهم مع القيادات العليا، لاكتساب الخبرات المختلفة، لتولى المناصب القيادية مستقبلًا، بعد صقلهم، وتدريبهم على أعمال الإدارة المختلفة، والاستفادة من طاقاتهم في معاونة رؤساء أجهزة المدن الجديدة، ودفع معدلات التنمية بتلك المدن، والمشاركة الفعالة في بناء الجمهورية الجديدة، تحت قيادة الرئيس عبدالفتاح السيسي.

تخطيط يتبعه تخطيط انطلق وليد عباس، بأداء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، لتحقق الهيئة أرقام قياسية على مختلف المشروعات التي تتولى إدارتها، بمشاركة معاونيه في طرح أفكار جديدة لتوفير مصادر دخل دائمة ومتنوعة لكل مدينة، للأنفاق منها على استدامة التنمية، وإعداد محفظة للأراضي، ووضع خطط للتوسعات المستقبلية للمدن، والاستغلال الأمثل للموارد والأراضي بكل مدينة، إعادة دراسة المدينة واستخدامات الأراضي بها، بما يساهم في دفع عجلة التنمية بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وأجهزتها، والتي تعد أكبر مطور عقارى في العالم.

في لقاءات متعددة وجه «عباس» معاوني رؤساء أجهزة المدن الجديدة، بالعمل على حماية المدن الجديدة من أى مظاهر عشوائية، والعمل الدؤوب على تطويرها والارتقاء بمستواها، والمحافظة على ما يتم إنجازه من مشروعات تنموية بتلك المدن، والعمل على استدامة الموارد والتنمية، وتفعيل المسابقة بين المدن الجديدة، لاختيار أجمل مدينة، من أجل إذكاء روح التنافس والإبداع بين العاملين بكل المدن للوصول إلى أعلى مستوى من الجودة بالمدن الجديدة.

واصل وليد عباس وفريقه إعداد المنشورات للتعريف بكل مدينة، وأبرز مشروعاتها، والفرص الاستثمارية المتاحة بها، وعرض الفرص الاستثمارية على المستثمرين، من أجل دعم الاستثمار في المدينة، وتوفير الخدمات اللازمة لسكان، والعمل على تعظيم الإيرادات وخفض النفقات، والتواصل مع الجهات الحكومية المختلفة لتشغيل المنشآت الخدمية بكل مدينة، والتواصل مع سكان المدينة، والاستماع لمطالبهم، وتوفير الخدمات اللازمة لهم.

لا يختلف عليه إثنان في هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة أو أجهزة المدن التابعة لها، وديوان عام وزارة الإسكان وهيئاتها التابعة، وحتى رجال الأعمال والمستثمرين وأصحاب المشروعات المتشابهة مع وزارة الإسكان.. لم يكن صعوده سلم المسؤولية والقيادة في وزارة الإسكان «وليد» الصدفة أو اختيار مبني على المجاملة والمحاباة؛ فهو دكتور مهندس في التخطيط، له في المدن الجديدة علامات، دمت الخلق، مجتهد وشاطر، نظيف اليد، حمل على عاتقه قطاع التخطيط والمشروعات بهيئة المجتمعات العمرانية وحتى قبل أن يتولى الإشراف الكامل عليه، وفي نفس الوقت كان حلقة الوصل وجسر التواصل بين وزارة الإسكان وهيئة المجتمعات الذراع المالية للوزارة منذ أن كلفه وزير الإسكان بمهمة معاون الوزير لشؤون هيئة المجتمعات العمرانية.

جمع الدكتور وليد عباس، معاون وزير الإسكان لشؤون هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة والمشرف على قطاع التخطيط والمشروعات، والمشرف على مكتب الوزير، بين حب الجميع له في هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وأجهزة المدن، والتقدير المبني على الكفاءة وثقة قياداته العليا فيه، وتأييد الجميع له لما يتمتع به من كفاءة ومهنية وأخلاق.

في يونيو من العام الماضي كلفه وزير الإسكان بشغل منصب المشرف على مكتبه إلى جانب عمله، وجاء اختياره لما يتمتع به من سمعة طيبة وكفاءة عالية وخبرة في إدارة شؤون هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وخطتها المستقبلية والحالية وما تقوم به الهيئة والوزارة من جهود كبيرة في خطة الدولة نحو الجمهورية الجديدة، لتشهد معه وزارة الإسكان وهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، مرحلة جديدة من النشاط والفكر البناء نحو الجمهورية الجديدة، بإحصائيات وأرقام حققتها هيئة المجتمعات تحت قيادة وزير الإسكان وفريق العمل المعاون له من قيادات شابة دخلت في دائرة تحمل المسؤولية.

في ديسمبر عام ٢٠٢٠، كلف وليد عباس بالإشراف الكامل على قطاع التخطيط والمشروعات إلى جانب عمله معاونًا لوزير الإسكان لشؤون هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة، وشهد معه القطاع أفكار جديدة ونشاط ملحوظ على مستوى التعامل مع الفرص الاستثمارية الكبرى، وطرح الأراضي وتقنين الأوضاع وإضافة الأحوزة العمرانية الجديدة للمدن الجديدة، وإتاحة الفرص الاستثمارية بشفافية تامة أمام المستثمرين وأصحاب الشركات لتابعة كل فرص الاستثمار المتوفرة في المدن