



# كراسة الشروط

## وحدات منفذة

الخاصة بحجز الوحدات السكنية بنظام الإيجار المنتهي بالتملك  
للتخصيص بنظام القرعة العلنية



عدد (٥٠٠٠) وحدة سكنية بعدد (٢٦) مدينة جديدة

بمشاريع ( جنة - دار مصر - سكن مصر - فالى تاورز ايست - روضة  
العبور - إسكان مميز - إسكان متوسط - إسكان قومي - إسكان شباب -  
إسكان منخفض - إسكان إقتصادي - إسكان مستقبل - إسكان مطور )



موقع الحجز

<https://reserve.newcities.gov.eg>



اعتباراً من يوم الأحد الموافق: ٢٠٢٦/٩/٢٠

الخط الساخن: 19010

طرح وحدات سكنية بنظام الإيجار المنتهي بالتملك

## المدن محل الطرح و أعداد الوحدات وكل من ( المحافظات - شريحة الدخل ) المتاح لهما التقدم قرين كل مشروع ( شاملة نسبة ٥% من عدد الوحدات لذوى الهمم )

| المحافظة   | المدينة           | المشروع                                      | إجمالي عدد<br>الوحدات | نسبة ذوي<br>الهمم (٥%) | المحافظات المتاحة لها<br>التقديم على الوحدات  | شريحة الدخل<br>المتاح لها<br>التقدم<br>بالمشروع |
|------------|-------------------|----------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------|
| القاهرة    | القاهرة الجديدة   | إسكان مطور                                   | 21                    | 1                      | القاهرة                                       | 1                                               |
| القاهرة    | 15 مايو           | منخفض التكاليف                               | 14                    | 1                      | القاهرة                                       | 1                                               |
| القاهرة    | 15 مايو           | إسكان اقتصادي                                | 44                    | 2                      | القاهرة                                       | 2                                               |
| القاهرة    | 15 مايو           | إسكان مطور                                   | 4                     | 0                      | القاهرة                                       | 1                                               |
| القاهرة    | بدر               | إسكان مميز                                   | 100                   | 5                      | القاهرة - السويس                              | 2                                               |
| القاهرة    | بدر               | إسكان قومي                                   | 10                    | 1                      | القاهرة - السويس                              | 1                                               |
| القاهرة    | الشروق            | إسكان المستقبل                               | 60                    | 3                      | القاهرة                                       | 1                                               |
| القليوبية  | العبور الجديدة    | فالي تاورز ايست                              | 659                   | 33                     | القليوبية - بورسعيد - شمال سيناء - جنوب سيناء | 2                                               |
| القليوبية  | العبور            | إسكان قومي                                   | 127                   | 6                      | القليوبية                                     | 1                                               |
| القليوبية  | العبور            | إسكان مطور                                   | 10                    | 1                      | القليوبية                                     | 1                                               |
| القليوبية  | العبور            | روضة العبور                                  | 682                   | 34                     | القليوبية                                     | 2                                               |
| الجيزة     | أكتوبر الجديدة    | سكن مصر                                      | 85                    | 4                      | الجيزة                                        | 3                                               |
| الإسكندرية | برج العرب الجديدة | متخللات الحي الأول - اقتصادي/مجاورة 1        | 8                     | 0                      | الإسكندرية                                    | 1                                               |
| الإسكندرية | برج العرب الجديدة | متخللات الحي الأول - منخفض التكاليف/مجاورة 1 | 24                    | 1                      | الإسكندرية                                    | 1                                               |
| الإسكندرية | برج العرب الجديدة | متخللات الحي الأول - متوسط/فوق متوسط         | 18                    | 1                      | الإسكندرية                                    | 2                                               |
| الإسكندرية | برج العرب الجديدة | إسكان قومي                                   | 194                   | 10                     | الإسكندرية                                    | 1                                               |
| مطروح      | العلمين الجديدة   | سكن مصر                                      | 50                    | 3                      | مرسى مطروح                                    | 3                                               |
| مطروح      | العلمين الجديدة   | إسكان مميز                                   | 48                    | 2                      | مرسى مطروح                                    | 2                                               |
| دمياط      | دمياط الجديدة     | سكن مصر                                      | 15                    | 1                      | دمياط                                         | 3                                               |
| دمياط      | دمياط الجديدة     | إسكان قومي                                   | 7                     | 0                      | دمياط                                         | 1                                               |
| دمياط      | دمياط الجديدة     | إسكان شباب                                   | 9                     | 0                      | دمياط                                         | 1                                               |
| المنوفية   | السادات           | دار مصر                                      | 35                    | 2                      | الغربية - المنوفية                            | 3                                               |
| المنوفية   | السادات           | إسكان قومي                                   | 67                    | 3                      | الغربية - المنوفية                            | 1                                               |
| المنوفية   | السادات           | إسكان مطور                                   | 37                    | 2                      | الغربية - المنوفية                            | 1                                               |
| المنوفية   | السادات           | إسكان المستقبل                               | 25                    | 1                      | الغربية - المنوفية                            | 1                                               |
| الشرقية    | العاشر من رمضان   | إسكان شباب                                   | 20                    | 1                      | الشرقية - الإسماعيلية                         | 2                                               |
| الشرقية    | العاشر من رمضان   | منخفض التكاليف                               | 75                    | 4                      | الشرقية - الإسماعيلية                         | 1                                               |
| الشرقية    | العاشر من رمضان   | إسكان قومي                                   | 8                     | 0                      | الشرقية - الإسماعيلية                         | 1                                               |
| الشرقية    | الصالحية الجديدة  | إسكان اقتصادي                                | 9                     | 0                      | الشرقية - الإسماعيلية                         | 2                                               |
| الدقهلية   | المنصورة الجديدة  | سكن مصر                                      | 106                   | 5                      | الدقهلية - دمياط                              | 3                                               |
| البحيرة    | رشيد الجديدة      | طابع ساحلى                                   | 260                   | 13                     | كفر الشيخ - البحيرة                           | 2                                               |

## المدن محل الطرح و أعداد الوحدات وكل من ( المحافظات – شريحة الدخل ) المتاح لهما التقدم قرين كل مشروع ( شاملة نسبة ٥% من عدد الوحدات لذوى الهمم )

| المحافظة       | المدينة          | المشروع              | إجمالي عدد<br>الوحدات | نسبة ذوي<br>الهمم (٥%) | المحافظات المتاح لها<br>التقديم على الوحدات | شريحة الدخل<br>المتاح لها التقدم<br>بالمشروع |
|----------------|------------------|----------------------|-----------------------|------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| الفيوم         | الفيوم الجديدة   | إسكان قومي           | 11                    | 1                      | الفيوم                                      | 1                                            |
| بني سويف       | القشن الجديدة    | إسكان متميز          | 256                   | 13                     | بني سويف                                    | 2                                            |
| بني سويف       | بني سويف الجديدة | إسكان قومي           | 60                    | 3                      | بني سويف                                    | 1                                            |
| المنيا         | المنيا الجديدة   | سكن مصر              | 20                    | 1                      | المنيا                                      | 2                                            |
| المنيا         | المنيا الجديدة   | إسكان قومي           | 485                   | 24                     | المنيا                                      | 1                                            |
| المنيا         | المنيا الجديدة   | إسكان مطور           | 28                    | 1                      | المنيا                                      | 1                                            |
| المنيا         | المنيا الجديدة   | إسكان المستقبل       | 11                    | 1                      | المنيا                                      | 1                                            |
| المنيا         | المنيا الجديدة   | إسكان الشباب         | 2                     | 0                      | المنيا                                      | 1                                            |
| المنيا         | المنيا الجديدة   | إسكان منخفض التكاليف | 3                     | 0                      | المنيا                                      | 1                                            |
| المنيا         | ملوي الجديدة     | جنة                  | 650                   | 33                     | المنيا                                      | 2                                            |
| أسيوط          | ناصر الجديدة     | سكن مصر              | 117                   | 6                      | أسيوط - الوادي الجديد                       | 2                                            |
| أسيوط          | أسيوط الجديدة    | إسكان المستقبل       | 240                   | 12                     | أسيوط - الوادي الجديد                       | 1                                            |
| أسيوط          | أسيوط الجديدة    | إسكان قومي           | 55                    | 3                      | أسيوط - الوادي الجديد                       | 1                                            |
| سوهاج          | سوهاج الجديدة    | إسكان قومي           | 4                     | 0                      | سوهاج                                       | 1                                            |
| قنا            | قنا الجديدة      | إسكان قومي           | 105                   | 5                      | قنا - البحر الأحمر                          | 1                                            |
| الأقصر         | طبية الجديدة     | إسكان المستقبل       | 76                    | 4                      | الأقصر                                      | 1                                            |
| الأقصر         | طبية الجديدة     | إسكان مطور           | 11                    | 1                      | الأقصر                                      | 1                                            |
| الأقصر         | طبية الجديدة     | إسكان قومي           | 9                     | 0                      | الأقصر                                      | 1                                            |
| اسوان          | اسوان الجديدة    | إسكان مطور           | 26                    | 1                      | اسوان                                       | 1                                            |
| اجمالي الوحدات |                  |                      | ٥٠٠٠                  | ٢٤٩                    |                                             |                                              |

## المحتويات

- المقدمة ..... 05
- شروط الحجز و الاشتراطات العامة ..... 06
- خطوات الحجز ..... 11
- الشروط المالية ..... 20
- الشروط العقارية ..... 24
- تنويهات فنية ..... 27
- بيانات الوحدات المتاحة و قيمة الإيجار للعام الاول ..... 28

## المقدمة

أنشئت هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بمقتضى القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ بهدف إقامة مدن ومجتمعات عمرانية جديدة بالأراضي الصحراوية بعيدا عن الرقعة الزراعية وخلخلة التوزيع السكاني خارج حدود وادي النيل والدلتا - وللخروج من الأفق الضيق الذي دأب العمران المصري منذ الأزل على التوسع والتمدد داخله - ومنذ بدء انشائها؛ والهيئة تسعى جاهدة لإقامة هذه التجمعات وفقا لأحدث نظم وأسس التخطيط العمراني والطرز المعمارية الحديثة التي تحقق لإنسان الغد المسكن الملائم والبيئة الصحية.

وفي إطار سعي وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الى توفير السكن الملائم للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاور الإسكان العديدة التي عملت الهيئة على توفيرها مؤخراً (فيما يخص الوحدات السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة، تتجه الهيئة الى توفير وحدات كاملة التشطيب بعدد (٥٠٠٠) وحدة سكنية بنظام الإيجار المنتهى بالتملك بعدد (٢٦) مدينة جديدة بمشروعات (جنة - سكن مصر - دار مصر - إسكان متميز - فالي تاورز ايست - إسكان متوسط - قومي - شباب - منخفض - اقتصادي - مستقبل - مطور - روضة العبور) بمساحات تتراوح من ٥٧ م<sup>٢</sup> حتى ١٦١ م<sup>٢</sup> شاملة نسبة ٥% من الوحدات لذوي الهمم.

## شروط الحجز و الاشتراطات العامة

١ أن يكون المتقدم للحجز شخصا طبيعيا مصري الجنسية وليس شخصا معنويا.

٢ ألا يقل سن المتقدم عن ٢١ عاما ولا يزيد عن ٤٥ عام في تاريخ التقديم وأن يكون له أهلية التصرف والتعاقد.

٣ لا يحق للأسرة (الزوج والزوجة والأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة في نظام الإيجار المنتهى بالتملك.

٤ يحق التقدم للحجز ذوي الهمم ممن ينطبق عليهم شروط الحجز وذلك بنسبة ٥% من الوحدات المطروحة طبقا للجدول الموضح بالكراسة.

٥ ألا يكون المتقدم (الزوج / الزوجة / الأولاد القصر) قد تملك وحدة سكنية أو قطعة أرض سواء كانت في حيازته أو تنازل عنها للغير وسواء كان التخصيص باسمه مباشرة أو بالتنازل من الغير سواء المدعومة أو الغير مدعومة من الدولة وفي حال ظهور ما يخالف ذلك يتم إلغاء التخصيص واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة.

٦ تعتبر احكام القوانين واللوائح المنظمة جزء لا يتجزأ من احكام كراسة الشروط.

## شروط الحجز و الاشتراطات العامة

يتم التقدم علي الوحدات وفقاً لمحافظة الإقامة المثبتة بالرقم القومي، وفي حالة عدم توافر وحدات بالمحافظة محل الإقامة يجوز التقديم بالمدينة المسموح بها وفقاً للموضح بالبيان بالصفحة ٢.

٧

ألا يزيد دخل المتقدم (أعزب – أسرة) وفقاً للبيان التالي:

| الشريحة | إجمالي قيمة الوحدة المتقدم عليها      | الدخل الشهري للأعزب |             | الدخل الشهري للأسرة |             |
|---------|---------------------------------------|---------------------|-------------|---------------------|-------------|
|         |                                       | الحد الأدنى         | الحد الأقصى | الحد الأدنى         | الحد الأقصى |
| ١       | أقل من مليون جنية                     | ٥٠٠٠                | ١٢٠٠٠       | ٥٠٠٠                | ١٦٠٠٠       |
| ٢       | من مليون جنية حتى أقل من ٢ مليون جنية | ١٢٠٠١               | ٢١٠٠٠       | ١٦٠٠١               | ٢٨٠٠٠       |
| ٣       | من ٢ مليون جنية فأكثر                 | ٢١٠٠١               | ٣٣٠٠٠       | ٢٨٠٠١               | ٤٤٠٠٠       |

٨

تعد أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ بشأن إنشاء هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ولائحته العقارية وتعديلاتهما، وأحكام القانون رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ بإصدار قانون البناء ولائحته التنفيذية، جزءاً مكملاً للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة، ويُرجع إليها فيما لم يرد بشأنه نص خاص بها.

٩

تعد كراسة الشروط وكافة الإعلانات والتنويهات الصادرة بشأن هذا الطرح جزءاً لا يتجزأ من التعاقد، ومكملة ومفسرة لأحكامه، ويلتزم المتعاقد بما ورد بها من أحكام وضوابط.

١٠

## شروط الحجز و الاشتراطات العامة

مدة الايجار المنتهى بالتملك ٢٠ عام من تاريخ استلام الوحدة.

١١

يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وأن تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.

١٢

يعتبر التقدم على أي من الوحدات السكنية الواردة بهذه الكراسة قرينة قاطعة بالقبول لكافة ما ورد بالكراسة كما يعتبر التقدم قرينة قاطعة بالقيام بالمعاينة والعلم التام بالمواقع محل الطرح.

١٣

الوحدات السكنية المعروضة للإيجار المنتهى بالتملك مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمتقدم أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله الوحدة، وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق الضوابط والقواعد المنظمة ويعتبر العقد مفسوخا من تلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيه أو انذار أو استصدار حكم قضائي مع تطبيق أحكام اللائحة العقارية وقرارات مجلس الإدارة ذات الصلة وتتخذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة في هذا الشأن طبقاً للقواعد المعمول بها، حيث أنه تم تحديد أسعار تلك الوحدات للاستخدام السكني فقط".

١٤

## شروط الحجز و الاشتراطات العامة

فيما لم يرد بشأنه نص خاص في هذه الشروط، تسري أحكام القوانين واللوائح والقرارات والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وأجهزتها، وعلى الأخص اللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها، وكافة القواعد والضوابط المنظمة للموضوع، ويُعد المتقدم أو المخصص له الوحدة ملتزماً بها ومرتكزاً في تعامله على أحكامها الحالية وما يطرأ عليها من تعديلات وفقاً للقواعد القانونية المنظمة لذلك.

١٥

لا يجوز سداد قيمة الوحدة سداد معجل لكامل الوحدة الا بعد مرور ٥ سنوات من تاريخ الاستلام مع تطبيق كافة القواعد المالية والمحاسبية في هذا الشأن.

١٦

لكل وحدة سكنية ضمن الوحدات محل الطرح حصة من الأرض ( بعد التملك ) بنسبة مساحة الوحدة من المساحة الاجمالية للوحدات الى اجمالي مساحة الأرض المقام عليها المبنى.

١٧

يحظر استخدام توكيلات بكافة انواع التصرفات خلال فترة الحظر (٢٠ عام) وفى حالة ظهور ذلك يعتبر العقد مفسوخا من تلقاء ذاته دون حاجة إلى تنبيه او انذار او استصدار حكم قضائي وتطبق القواعد اللازمة.

١٨

## شروط الحجز و الاشتراطات العامة

يستثنى من البند السابق (رقم ١٨) الحالات التي قامت بالسداد المُعجل لكامل الوحدة وبعد اخذ موافقة كتابية من جهاز المدينة أو الهيئة.

١٩

في حالة وفاة المخصص له الوحدة تنتقل كافة الحقوق والالتزامات الى الورثة الشرعيين في حال رغبتهم الاحتفاظ بالوحدة، أو رد الوحدة واجراء التسويات المطلوبة على النحو الذى سيرد بهذا الشأن.

٢٠

يتم التخصيص بنظام القرعة العلنية.

٢١

يلتزم المخصص له الوحدة بشغلها طوال مدة التعاقد (٢٠) عام ولا يجوز شغل الوحدة من غير المخصص له (تأجير الوحدة).

٢٢

### ملحوظة :

لا يجوز التقدم في كلا محورى اليجار المعلن عنهما ؛ طرعى وحدات صندوق الاسكان الاجتماعى ووحدات هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ، وفي حال ظهور ما يخالف ذلك يتم استبعاد المتقدم من الطرح.

## بالنسبة للسادة ذوي الهمم

## خطوات الحجز

يقوم المتقدم للحجز من ذوي الهمم، بإنشاء حساب على الموقع الإلكتروني المخصص للحجز، واستيفاء البيانات الأساسية المطلوبة، وتشمل: الاسم، والرقم القومي، والبريد الإلكتروني، ورقم الهاتف، والعنوان، ورقم بطاقة الخدمات المتكاملة، مع إرفاق صورة بطاقة الرقم القومي السارية وبطاقة الخدمات المتكاملة.

يقوم المتقدم باختيار المدينة والمشروع المراد الحجز بهما من خلال الموقع الإلكتروني ووفقا لمحافظة الإقامة والدخل على النحو سابق الذكر، ثم سداد مبلغ جدية الحجز ومصاريف الدراسة على الرقم المرجعي الصادر له من الموقع، وذلك بإحدى وسائل السداد المعتمدة (بطاقات الدفع الإلكتروني، أو السداد النقدي من خلال فوري بلس، أو التحويل البنكي من خلال بنك التعمير والإسكان)، مع إرفاق ما يفيد السداد على الموقع الإلكتروني.

فور انتهاء فترة التقديم للحجز؛ يتم مراجعة طلبات الحجز المقدمة وحصر أعداد المتقدمين المستوفين للشروط والمسדיين لجدية الحجز واطارهم بموعد ومكان اجراء القرعة بينهم وفقا لنسبة ٥% من الوحدات.

تبدأ إجراءات القرعة بذوي الهمم أولا ثم يتم استكمال إجراءات القرعة على باقي الحازين من الأفراد.

يتم مراجعة صحة مستندات ذوي الهمم قبل استكمال إجراءات التعاقد ، وذلك من خلال جهاز المدينة المختص.

## فترة التقديم

2026/10/19 - 2026/9/20

## خطوات الحجز

### الخطوة الاولى : (التسجيل)

الدخول على الموقع الإلكتروني  
(<https://reserve.newcities.gov.eg>) واختيار المدينة  
والمشروع المراد الحجز بهما وعلى من يرغب التقدم  
للحجز تنفيذ الخطوات الآتية:



الاطلاع على كراسة الشروط او طباعتها لمعرفة كافة  
التفاصيل ومراجعة جميع البيانات الواجب استيفائها قبل  
تقديم الطلب مع إمكانية استعراض خطوات الحجز  
(مكتوبة)



يقوم المتقدم بإنشاء حساب بالموقع باستخدام الهوية  
الرقمية المسجلة ببوابة مصر الرقمية واستيفاء جميع  
البيانات المذكورة أدناه ان لم يكن سبق له التسجيل  
على بوابة مسكن مسبقا



ادخال الرقم القومي والاسم المذكور في البطاقة باللغة  
العربية وفي حالة ادخال بيانات الاسم غير مطابق للرقم  
القومي او بلغة غير العربية يتم استبعاده من الطرح



ادخال البريد الإلكتروني لصاحب الطلب علما بأنه  
الوسيلة الدائمة للاتصال بين الهيئة والمتقدم للحجز  
(إلزامي)\*



ادخال رقم المحمول ولا يتم تغييره حتى نهاية اعتماد  
التخصيص والاسترداد (إلزامي)\*



## خطوات الحجز

محافظة محل الإقامة والعنوان الحالي من واقع الرقم القومي (المراسلات الرسمية) (إلزامي)\*



الحالة الاجتماعية وبيانات الزوج/الزوجة / الأولاد القصر (الاسم والرقم القومي) باللغة العربية وفي حالة ادخال بيانات الاسم غير مطابق للرقم القومي أو بلغة غير اللغة العربية يتم استبعادهم من الطرح.



يقوم المتقدم للحجز برفع صورة بطاقة الرقم القومي السارية (الوجه والظهر) مجمعة في ملف أو صفحة واحدة.



انشاء كلمة مرور / تأكيد كلمة المرور / كود التحقق / تأكيد كود التحقق.



ثم الضغط على تسجيل الحساب



سيتم ارسال رسالة الى البريد الالكتروني المسجل لتأكيد نجاح التسجيل ويحتوي على رابط يجب الضغط عليه لتفعيل الحساب



تم تفعيل الحساب الخاص بكم ويمكنكم تسجيل الدخول باستخدام البريد الالكتروني وكلمة المرور



## خطوات الحجز

يقوم المستخدم بإدخال البريد الإلكتروني وكلمة المرور للدخول على النظام.



يقوم المتقدم باستعراض الوحدات المتاحة للتقدم وفقا للدخل ومحافظة الإقامة المسجلة من المتقدم وعند الدخول الى المشروع يوجد رابط لتقديم طلب حجز جديد.



يقوم المتقدم باختيار البيانات التالية او تعديلها : (المدينة - المشروع ) وفقا للوحدات المتاحة له للتقدم عليها و المرفق بيانهم بجدول الوحدات المرفقة بالكراسة.



تحميل مستندات التقديم (الرقم القومي للزوج/الزوجة - شهادات ميلاد الأولاد القصر) ويتم تجميع المستندات في ملف بصيغة pdf لا يتعدى حجمه ٢ ميجابايت.



عند الضغط على تقديم طلب الحجز يظهر رسالة تم حفظ طلب الحجز المبدئي ولن يتم الحجز النهائي للوحدة السكنية الا بعد تحويل مبلغ (جدية الحجز + مصاريف الدراسة) كما هو وارد في شروط التقديم خلال فترة الحجز ويظهر بذات الصفحة قائمة طلبات الحجز الخاصة بالمتقدم.



## خطوات الحجز

سيظهر في جدول الطلبات البيانات التي تم إدخالها وكود الحجز لاستخدامه عند سداد التالي:

- سداد مصاريف دراسة الطلب.
- سداد مبلغ جدية الحجز المدون بكراسة الشروط.



يقوم المتقدم للحجز بسداد مبلغ جدية الحجز المدون بكراسة الشروط بالإضافة الى مصروفات الدراسة.



يقوم المتقدم للحجز بإرفاق استمارة الحجز بعد التوقيع عليها والمتضمنة جميع بيانات الحجز والاقراءات والتعهدات بسلامة جميع البيانات المدخلة والورقيات اللازمة للتقديم والمحددة في صفحة كراسة الشروط على مسؤولية المتقدم ثم الضغط على تسجيل الطلب وسيتم إرسال رسالة بأن الطلب قيد التفعيل.



يقوم المختصين بالهيئة بدراسة ومراجعة الطلبات المقدمة على المشروع والمدينة والبت فيها.



يتم اجراء القرعة العلنية اليدوية بين المتقدمين وفقا للمشروع والمدينة المتقدمين عليها.



## خطوات الحجز

### الخطوة الثانية : (السداد)

**عند الضغط على تقديم طلب الحجز يظهر في قائمة طلبات الحجز الخاصة بك الآتي:**



**اولا :- في حالة رغبة العميل في السداد بواسطة فوري**

**السداد عن طريق فوري باستخدام رقم السداد المرجعي** رقم مرجعي



- رقم مرجعي لفوري يتم استخدامه في حالة رغبة العميل للسداد كاش في فروع فوري بلس
- ( فروع فوري بلس ، تطبيق ماي فوري ، ماكينة الصراف الآلي، المحفظة البنكية او الخاصة بشركات الاتصالات، الخدمات المصرفية عبر الإنترنت والمراكز التكنولوجية بأجهزة مدن (٦ أكتوبر - حداثق أكتوبر - أكتوبر الجديدة - الشيخ زايد - القاهرة الجديدة - الشروق - العبور-العلمين الجديدة -ناصر "غرب اسبوط" - غرب قنا - دمياط الجديدة- المنصورة الجديدة)

**ثانيا :- في حالة رغبة العميل في السداد بواسطة البطاقة البنكية**

**السداد عن طريق البطاقة البنكية**



- يقوم العميل باختيار طريق الدفع باى بطاقة بنكية
- يقوم العميل بادخال رقم البطاقة و تاريخ انتهاء البطاقة والثلاث ارقام المبينين خلف البطاقة
- يتم ارسال طلب المعاملة الى بوابة فوري
- يتم تحويل العميل الى صفحة البنك الخاص به مع ارسال رسالة الى رقم المحمول المسجل في البنك
- تحتوى على الرقم السري المخصص لعمليات الشراء الالكتروني عن طريق البنك المصدر للبطاقة
- يقوم العميل بادخال الرقم السري على صفحة البنك المصدر للبطاقة

اضغط هنا للسداد بالبطاقة

## خطوات الحجز

### الخطوة الثانية : (السداد)

عند الضغط على تقديم طلب الحجز يظهر في قائمة طلبات الحجز الخاصة بك الآتي:



ثالثا : . في حالة رغبة العميل في السداد عن طريق التحويل البنكي

السداد عن طريق التحويل البنكي على كود الحجز **كود حجز مكون من ١٨ رقم**



- سويفت ( سويفت كود HDBKEGCAXXX ) بنك التعمير والاسكان – فرع المهندسين.
- ACH عن طريق كافة البنوك لحساب هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة بنك التعمير والاسكان – فرع المهندسين على كود الحجز **كود حجز مكون من ١٨ رقم**

يقوم الموقع بمراجعة موقف السداد ثم يقوم الموقع بإرسال SMS بتأكيد السداد وتغيير حالة الطلب الى تم السداد.



يقوم العميل بتأكيد الدفع وارفاق مستند التحويل على الموقع الالكتروني للحجز بصيغة (PDF-JPG) ثم انتظار حالة تأكيد الطلب لحين المراجعة



طباعة استمارة الحجز المدون بها الإقرار والتوقيع عليها ورفعها من قائمة الإجراءات (رفع استمارة الحجز)



**تنويه هام: آخر موعد لسداد جدية الحجز يوم الاثنين الموافق ٢٠٢٦/١٠/١٩ الساعة الثانية ظهرا وذلك بالنسبة للتحويلات البنكية اما بالنسبة للسداد عن طريق البطاقة البنكية على الموقع أو نقدا (كاش) من خلال فوري حتى الساعة ١١:٥٩ مساء.**

## خطوات الحجز

### الخطوة الثالثة : (الإجراءات المتخذة)

سيتم اخطار المتقدمين للحجز بعد انتهاء الدراسة والمراجعة بنتيجة الطلبات المقدمة على الوحدات السكنية عن طريق (البريد الالكتروني المسجل من العميل - رسائل نصية SMS) وكذا موعد ومكان اجراء القرعة بين المتقدمين وفقا للمشروع والمدينة المحددة بمعرفتهم



### الخطوة الرابعة : (الإسترداد)

**١- الدفع الكاش بواسطة فوري:** في حالة عدم الترسية سيتم ارسال رسالة SMS وبريد الكتروني للعميل لرد المبلغ من أي فرع فوري بلس.

**٢- الدفع بواسطة الكارت (البطاقة البنكية):** في حالة عدم الترسية يتم رد المبلغ على نفس الكارت المدفوع منه مع تحمل الحاجزين قيمة المصاريف البنكية.



**٣- الدفع عن طريق التحويل البنكي:** في حالة عدم الترسية يتم رد المبلغ على الحساب الوارد منه المبلغ بذات العملة الوارد بها مع تحمل الحاجزين قيمة المصاريف البنكية

## خطوات الحجز

### الخطوة الخامسة : (الإستكمال)

- يتوجه العميل لجهاز المدينة خلال شهر من تاريخ اخطاره بالتخصيص بكافة وسائل الاخطار الالكترونية لاستكمال مبلغ تأمين بقيمة تعادل ٣ أشهر من القيمة الإيجارية للوحدة للعام الاول وبما لا يقل عن مبلغ جدية الحجز المُسدد، ويتم تحديثه سنويا وفقاً للزيادة بالقيمة الايجارية السنوية، ويتم رد هذا التأمين بعد انتهاء مدة الايجار المنتهى بالتملك مع تقديم شيكات آجلة بقيمة الايجار سنوية بعدد ٢١ شيك.
- سداد القيمة الايجارية للوحدة (وفقاً لبند الشروط المالية) الوارد بكراسة الشروط.



## الشروط المالية

### أولاً : الاسعار

■ القيمة الإيجارية للوحدات محددة على اساس الإيجار المنتهى بالتملك تسدد شهريا وتزداد بمعدل ١٠% سنويا لمدة ٢٠ عام ، بخلاف قيمة الصيانة الخاصة بالوحدة (لبعض المشروعات) تسدد مع الإيجار الشهري دفعة واحدة بصفة شهرية.

■ يتم سداد مصاريف التعاقد المقررة وفقا للقواعد.

■ يتحمل العميل تكاليف تركيب العدادات مسبقة الدفع الخاصة بمرافق الكهرباء والمياه والغاز، وتظل تلك العدادات مملوكة لجهاز المدينة المختص طوال مدة التعاقد. ويتولى الجهاز تركيبها وتسليم العميل بطاقات التشغيل والشحن الخاصة بها لاستعمالها طوال مدة التعاقد، على أن تُنقل ملكيتها إلى العميل عند انتهاء مدة التعاقد وفقاً للقواعد المنظمة لذلك.

■ تسدد نسبة وديعة الصيانة المقررة للوحدات والموضحة بالشروط العقارية وفقاً لكل مشروع.

■ القيمة الإيجارية الشهرية المنتهية بالتملك للوحدات شاملة فائدة على مدة سداد ٢٠ عام كالتالي:

■ القيمة الإيجارية المنتهية بالتملك تحقق القيمة الحالية للوحدة وبمعدل فائدة ٨% وذلك للوحدات الأقل من مليون جنيه.

■ القيمة الإيجارية المنتهية بالتملك تحقق القيمة الحالية للوحدة وبمعدل فائدة ١٠% وذلك للوحدات من (١,٠٠٠,٠٠١ حتى ٢,٠٠٠,٠٠٠) جنيه.

■ القيمة الإيجارية المنتهية بالتملك تحقق القيمة الحالية للوحدة وبمعدل فائدة ١٢% وذلك للوحدات من (٢,٠٠٠,٠٠١ حتى ٢,٠٠٠,٠٠٠) جنيه فأكثر).

## الشروط المالية

### ثانياً : أسلوب سداد الوحدة

- يتم سداد جدية الحجز (بالإضافة الى مبلغ ٥٠٠ جنيهه (فقط خمسمائة جنيهها مصرياً لا غير) رسوم تسجيل وكراسة الشروط لا تسترد لكافة الوحدات) -دفعة واحدة غير مجزأة -عند التقدم للحجز وفقاً للآتي:

#### ١ مبلغ ٥٠٠٠ جنيه مصري لمشروعات

| المدينة           | المشروع                                    | المدينة          | المشروع        | المدينة        | المشروع              |
|-------------------|--------------------------------------------|------------------|----------------|----------------|----------------------|
| القاهرة الجديدة   | إسكان مطور                                 | السادات          | إسكان قومي     | المنيا الجديدة | إسكان قومي           |
| ١٥ مايو           | منخفض التكاليف                             | السادات          | إسكان مطور     | المنيا الجديدة | إسكان مطور           |
| ١٥ مايو           | إسكان مطور                                 | السادات          | إسكان المستقبل | المنيا الجديدة | إسكان المستقبل       |
| بدر               | إسكان قومي                                 | العاشر من رمضان  | منخفض التكاليف | المنيا الجديدة | إسكان منخفض التكاليف |
| العبور            | إسكان مطور                                 | العاشر من رمضان  | إسكان قومي     | أسيوط الجديدة  | إسكان المستقبل       |
| برج العرب الجديدة | متخللات الحي الأول - اقتصادي/مجاورة        | الفيوم الجديدة   | إسكان قومي     | أسيوط الجديدة  | إسكان قومي           |
| برج العرب الجديدة | متخللات الحي الأول - منخفض التكاليف/مجاورة | بني سويف الجديدة | إسكان قومي     | قنا الجديدة    | إسكان قومي           |
| برج العرب الجديدة | إسكان قومي                                 | طبية الجديدة     | إسكان المستقبل | طبية الجديدة   | إسكان مطور           |
| طبية الجديدة      | إسكان قومي                                 | اسوان الجديدة    | إسكان مطور     |                |                      |

## الشروط المالية

### ثانياً: تابع أسلوب سداد الوحدة

#### ٢ مبلغ ١٠٠٠ جنية مصرى لمشروعات

| المدينة      | المشروع        | المدينة          | المشروع       | المدينة        | المشروع      |
|--------------|----------------|------------------|---------------|----------------|--------------|
| ١٥ مايو      | إسكان اقتصادي  | دمياط الجديدة    | إسكان قومي    | رشيد الجديدة   | طابع ساحلى   |
| الشروق       | اسكان المستقبل | دمياط الجديدة    | إسكان شباب    | الفشن الجديدة  | إسكان متميز  |
| العبور       | إسكان قومي     | الصالحية الجديدة | إسكان اقتصادي | المنيا الجديدة | إسكان الشباب |
| ملوي الجديدة | جنة            | سوهاج الجديدة    | إسكان قومي    |                |              |

#### ٣ مبلغ ١٥٠٠ جنية مصرى لمشروعات

| المدينة           | المشروع                              | المدينة         | المشروع    | المدينة          | المشروع    |
|-------------------|--------------------------------------|-----------------|------------|------------------|------------|
| بدر               | إسكان مميز                           | العلمين الجديدة | سكن مصر    | العاشر من رمضان  | إسكان شباب |
| العبور الجديدة    | فالي تاورز ايست                      | العلمين الجديدة | إسكان مميز | المنصورة الجديدة | سكن مصر    |
| العبور            | روضة العبور                          | دمياط الجديدة   | سكن مصر    | المنيا الجديدة   | سكن مصر    |
| أكتوبر الجديدة    | سكن مصر                              | السادات         | دار مصر    | ناصر الجديدة     | سكن مصر    |
| برج العرب الجديدة | متخللات الحي الأول - متوسط/فوق متوسط |                 |            |                  |            |

## الشروط المالية

### ثانياً : أسلوب سداد الوحدة

■ في حالة الفوز – يلتزم العميل بالتوجه إلى جهاز المدينة المختص خلال شهر من تاريخ إخطاره بالتخصيص بأي من وسائل الإخطار المقررة وذلك لاستكمال إجراءات التعاقد وسداد مبلغ تأمين بقيمة تعادل ٣ أشهر من القيمة الإيجارية للوحدة للعام الاول وبما لا يقل عن مبلغ جدية الحجز المُسدد على أن يتم تحديث قيمة هذا التأمين سنوياً وفقاً للزيادة بالقيمة الإيجارية السنوية.

■ يلتزم العميل بسداد القيمة الإيجارية الشهرية في بداية كل شهر بحيث يبدأ أول سداد قيمة إيجارية مع الاستلام وفقاً للمواعيد المحددة من جهاز المدينة المختص كما يلتزم العميل بتقديم عدد (٢١) شيكاً آجلاً ضماناً لسداد القيمة الإيجارية السنوية المستحقة عن مدة التعاقد.

■ يُرد التأمين إلى العميل عند انتهاء مدة الإيجار المنتهي بالتملك شريطة استيفائه كافة الالتزامات المترتبة على التعاقد وعدم وجود مستحقات على الوحدة.

في حالة التأخير عن سداد أي من القيمة الشهرية / مصاريف الصيانة عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة الى ٢% م. ادارية+ ٠.٥% مصاريف تحصيل وذلك من تاريخ الاستحقاق حتى تاريخ السداد.

## الشروط العقارية

### ١- التخصيص:

بنظام الإيجار المنتهى بالتملك شخصى ولا يجوز التنازل أو التصرف في الوحدة بأي نوع من أنواع التصرفات سواء الناقلة أو المقيدة للملكية، ويحظر استخدام توكيلات بكافة أنواع التصرفات خلال فترة الحظر (٢٠ عام) وفى حالة ظهور ذلك يعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء ذاته دون حاجة إلى تنبيه أو انذار أو استصدار حكم قضائي وتطبق القواعد اللازمة ويستثنى من ذلك الحالات التي قامت بالسداد المعجل لكامل الوحدة وبعد اخذ موافقة كتابية من جهاز المدينة أو الهيئة.

### ٢- حالات إلغاء التخصيص:

- في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو الضوابط الواردة بهذه الكراسة أو تقديم بيانات غير صحيحة.
- بناء على طلب المخصص له الوحدة.
- عدم قيام المتقدم للحجز والمخصص له الوحدة، خلال المهلة المقررة، باستكمال سداد التأمين المقرر بما يعادل القيمة الإيجارية لثلاثة أشهر، أو تقديم عدد الشيكات الآجلة المطلوبة ضماناً لسداد القيمة الإيجارية السنوية المستحقة عن مدة التعاقد.
- عدم سداد القيمة الإيجارية لشهرين متتاليين طبقاً لأسلوب السداد.
- التنازل أو التصرف أو عمل توكيلات ( خاصة / عامة ) عن الوحدة خلال فترة الحظر أو بدون موافقة مسبقة من الجهة المختصة في حال بعد الحظر.
- تغيير الغرض المخصص له الوحدة.
- عدم التعاقد والاستلام للوحدة في المواعيد المحددة.
- عدم اشغال الوحدة أو اشغالها من غير المخصص له خلال مدة التعاقد.

## الشروط العقارية

### ٣- المبالغ التي يتم خصمها من المبالغ المسددة في حالة الغاء التخصيص:

- في حالة الغاء التخصيص قبل التعاقد / الاستلام: يتم خصم كامل قيمة جدية الحجز.
- في حالة الغاء التخصيص بعد الاستلام: يُخصم كامل جدية الحجز بالإضافة الى مقابل الانتفاع الفعلي بالوحدة ؛ بواقع ٧% من إجمالي ثمن الوحدة سنوياً وذلك عن المدة من تاريخ الاستلام وحتى تاريخ الإخلاء أو السحب، مع رد باقي المبالغ المسددة والتأمينات المسددة، وذلك بعد خصم أية مستحقات مالية مستحقة على الوحدة، بما في ذلك المصروفات الإدارية ومصروفات الصيانة و الايجارات المستحقة غير المسددة وقيمة التلفيات – إن وجدت – وأية مبالغ أخرى مستحقة وفقاً لأحكام التعاقد.

### ملحوظة

جميع المخاطبات الصادرة من جهاز المدينة بكافة الوسائل الالكترونية للإخطار لصاحب الشأن تكون صحيحة ونافذة ومنتجة لآثارها قانوناً طالما كانت مرسلة على عنوان صاحب الشأن أو البريد الالكتروني أو رقم الموبايل المدونين باستمارة بيانات الحجز بمعرفة مقدم الطلب.

## الشروط العقارية

### ٤- سداد وديعة الصيانة لبعض المشروعات وفقاً لحد البدلين كالاتي:

**البدل الأول:** سداد وديعة صيانة تعادل نسبة (٨%) من السعر الحالي للوحدة دفعة واحدة قبل الاستلام، مع مراعاة انه يتم تحديد قيمة تقديرية (١% من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الاول من تاريخ الاستلام تحت الحساب تسدد مقدما عند التعاقد لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام.

**البدل الثاني:** سداد مصروفات صيانة شهرية تسدد مع القيمة الإيجارية طوال مدة الايجار وفقاً للقيمة المحددة لكل مشروع، على أن يلتزم العميل بسداد وديعة صيانة وفقاً للقواعد المقررة في حينه من السعر الإجمالي للوحدة عند انتهاء مدة الإيجار المنتهي بالتملك، مع مراعاة انه يتم تحديد قيمة تقديرية (١% من قيمة الوحدة) لأعمال الصيانة عن العام الاول بعد انتهاء الفترة الإيجارية تحت الحساب تسدد مقدما لحين تحقيق عائد للوديعة فيتم استخدامه في العام التالي ويتم عمل التسوية في نهاية العام ووفقاً للقواعد المعمول بها في حينه.

### ملحوظة :

في جميع الأحوال: يلتزم المخصص له الوحدة بسداد فرق تكاليف الصيانة (إن وجدت) سواء المحصلة شهرياً أو الناتجة عن عائد الوديعة المسددة في الحالة الاولى

## تنويهات فنية

لا يجوز ادخال أي تعديل على الوحدة من قبل المخصص له الوحدة دون الرجوع الى جهاز المدينة المختص وأخذ الموافقات وذلك حال موافقة الهيئة وجهاز المدينة المختص.

١

لكل وحدة سكنية حصة من الأرض بنسبة مساحة الوحدة من المساحة الاجمالية للوحدات الى اجمالي مساحة الأرض المقام عليها المبنى.

٢

يعتبر التقدم على أي من الوحدات محل الطرح قرينة قاطعة على العلم التام والمعاينة النافية للجهالة للمواقع والوحدات والعلم الكامل بتفاصيل الوحدات محل الطرح.

٣

# بيانات الوحدات المتاحة وقيمة الايجار للعام الاول

وذلك بالمدن الجديدة بمحافظات

( القاهرة – الجيزة – القليوبية – الإسكندرية – مطروح – دمياط )

| المحافظة   | المدينة           | المشروع                                      | عدد الوحدات |       |      |        | مساحة الوحدة |            | قيمة الايجار الشهري للعام الأول |           | قيمة أول ٣ شهور تأمين |           |
|------------|-------------------|----------------------------------------------|-------------|-------|------|--------|--------------|------------|---------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
|            |                   |                                              | أرضي        | متكرر | أخير | اجمالي | أقل مساحة    | أكبر مساحة | أقل قيمة                        | أكبر قيمة | أقل قيمة              | أكبر قيمة |
| القاهرة    | القاهرة الجديدة   | إسكان مطور                                   | 11          | 7     | 3    | 21     | 57           | 57         | 3,200.76                        | 3,360.80  | 9,602                 | 10,082    |
| القاهرة    | 15 مايو           | منخفض التكاليف                               | 7           | 4     | 3    | 14     | 66.12        | 66.12      | 2,964.38                        | 3,112.60  | 8,893                 | 9,338     |
| القاهرة    | 15 مايو           | إسكان اقتصادي                                | 6           | 26    | 12   | 44     | 82.5         | 129.44     | 3,714.16                        | 7,138.40  | 11,142                | 21,415    |
| القاهرة    | 15 مايو           | إسكان مطور                                   | 2           | 0     | 2    | 4      | 57           | 57         | 2,683.27                        | 2,683.27  | 8,050                 | 8,050     |
| القاهرة    | بدر               | إسكان مميز                                   | 0           | 0     | 100  | 100    | 90           | 90         | 7,016.24                        | 7,291.38  | 21,049                | 21,874    |
| القاهرة    | بدر               | إسكان قومي                                   | 0           | 9     | 1    | 10     | 63           | 63         | 3,205.80                        | 3,366.09  | 9,617                 | 10,098    |
| القاهرة    | الشروق            | إسكان المستقبل                               | 12          | 36    | 12   | 60     | 63           | 63         | 3,525.91                        | 3,702.21  | 10,578                | 11,107    |
| القليوبية  | العبور الجديدة    | فالي تاورز ايست                              | 118         | 392   | 149  | 659    | 89           | 116        | 6,802.23                        | 11,572.91 | 20,407                | 34,719    |
| القليوبية  | العبور            | إسكان قومي                                   | 33          | 65    | 29   | 127    | 63           | 63         | 3,434.12                        | 3,605.82  | 10,302                | 10,817    |
| القليوبية  | العبور            | إسكان مطور                                   | 3           | 5     | 2    | 10     | 57           | 57         | 2,715.22                        | 2,850.98  | 8,146                 | 8,553     |
| القليوبية  | العبور            | روضة العبور                                  | 100         | 468   | 114  | 682    | 76.74        | 100        | 5,767.57                        | 7,810.46  | 17,303                | 23,431    |
| الجيزة     | أكتوبر الجديدة    | سكن مصر                                      | 19          | 54    | 12   | 85     | 106          | 118        | 9,005.80                        | 12,592.26 | 27,017                | 37,777    |
| الإسكندرية | برج العرب الجديدة | متخللات الحي الأول - اقتصادي/مجاورة 1        | 2           | 3     | 3    | 8      | 59           | 79         | 2,534.95                        | 3,473.74  | 7,605                 | 10,421    |
| الإسكندرية | برج العرب الجديدة | متخللات الحي الأول - منخفض التكاليف/مجاورة 1 | 8           | 9     | 7    | 24     | 78.2         | 78.2       | 3,313.13                        | 3,478.79  | 9,939                 | 10,436    |
| الإسكندرية | برج العرب الجديدة | متخللات الحي الأول - متوسط/فوق متوسط         | 4           | 4     | 10   | 18     | 77           | 140        | 5,032.82                        | 8,947.25  | 15,098                | 26,842    |
| الإسكندرية | برج العرب الجديدة | إسكان قومي                                   | 27          | 129   | 38   | 194    | 63           | 63         | 3,099.88                        | 3,254.88  | 9,300                 | 9,765     |
| مطروح      | العلمين الجديدة   | سكن مصر                                      | 10          | 19    | 21   | 50     | 110          | 130        | 13,479.98                       | 16,231.47 | 40,440                | 48,694    |
| مطروح      | العلمين الجديدة   | إسكان مميز                                   | 8           | 32    | 8    | 48     | 95           | 100        | 7,327.77                        | 7,858.98  | 21,983                | 23,577    |
| دمياط      | دمياط الجديدة     | سكن مصر                                      | 6           | 0     | 9    | 15     | 115          | 115        | 11,577.47                       | 12,040.57 | 34,732                | 36,122    |
| دمياط      | دمياط الجديدة     | إسكان قومي                                   | 1           | 0     | 6    | 7      | 63           | 63         | 3,398.81                        | 3,398.81  | 10,196                | 10,196    |
| دمياط      | دمياط الجديدة     | إسكان شباب                                   | 9           | 0     | 0    | 9      | 63           | 63         | 3,669.49                        | 3,669.49  | 11,008                | 11,008    |

• يتم زياده القيمة الايجارية للعام الاول بمعدل ١٠% سنوياً لمدة ٢٠ عام

( ووفقا لبيان القيم المطلوب سدادها الذي سيرفق ببيانات تخصيص الوحدة )

• قيم الصيانة الشهرية تختلف باختلاف المشروع حيث تبدأ من ٠.٥ ج/م<sup>٢</sup> وتصل الى ٣.٧٣ ج/م<sup>٢</sup> - للعام الاول

# بيانات الوحدات المتاحة وقيمة الايجار للعام الاول

## وذلك بالمدن الجديدة بمحافظات

( المنوفية - الشرقية - الدقهلية - البحيرة - الفيوم - بنى سويف - المنيا - أسيوط - سوهاج - قنا - الأقصر - أسوان )

| المحافظة | المدينة          | المشروع              | عدد الوحدات |       |      |        | مساحة الوحدة |            | قيمة الايجار الشهري للعام الأول |           | قيمة أول ٣ شهور تأمين |           |
|----------|------------------|----------------------|-------------|-------|------|--------|--------------|------------|---------------------------------|-----------|-----------------------|-----------|
|          |                  |                      | أرضي        | متكرر | أخير | اجمالي | أقل مساحة    | أكبر مساحة | أقل قيمة                        | أكبر قيمة | أقل قيمة              | أكبر قيمة |
| المنوفية | السادات          | دار مصر              | 5           | 12    | 18   | 35     | 130          | 150        | 12,008.93                       | 14,687.84 | 36,027                | 44,064    |
| المنوفية | السادات          | إسكان قومي           | 0           | 66    | 1    | 67     | 63           | 63         | 3,135.19                        | 3,291.95  | 9,406                 | 9,876     |
| المنوفية | السادات          | إسكان مطور           | 17          | 16    | 4    | 37     | 57           | 57         | 2,619.38                        | 2,750.35  | 7,858                 | 8,251     |
| المنوفية | السادات          | إسكان المستقبل       | 10          | 6     | 9    | 25     | 63           | 63         | 3,295.25                        | 3,460.01  | 9,886                 | 10,380    |
| الشرقية  | العاشر من رمضان  | إسكان شباب           | 5           | 8     | 7    | 20     | 100          | 100        | 6,631.53                        | 6,963.10  | 19,895                | 20,889    |
| الشرقية  | العاشر من رمضان  | منخفض التكاليف       | 20          | 29    | 26   | 75     | 58.7         | 95         | 2,744.88                        | 5,441.70  | 8,235                 | 16,325    |
| الشرقية  | العاشر من رمضان  | إسكان قومي           | 2           | 4     | 2    | 8      | 63           | 63         | 3,189.33                        | 3,348.79  | 9,568                 | 10,046    |
| الشرقية  | الصالحية الجديدة | إسكان اقتصادي        | 4           | 5     | 0    | 9      | 94.5         | 94.5       | 4,792.00                        | 5,031.60  | 14,376                | 15,095    |
| الدقهلية | المنصورة الجديدة | سكن مصر              | 28          | 62    | 16   | 106    | 106          | 133        | 11,494.63                       | 14,977.22 | 34,484                | 44,932    |
| البحيرة  | رشيد الجديدة     | طابع ساحلى           | 45          | 152   | 63   | 260    | 90           | 93         | 3,525.78                        | 4,725.47  | 10,577                | 14,176    |
| الفيوم   | الفيوم الجديدة   | إسكان قومي           | 7           | 4     | 0    | 11     | 63           | 63         | 2,803.31                        | 2,943.48  | 8,410                 | 8,830     |
| بنى سويف | الفشن الجديدة    | إسكان متميز          | 64          | 128   | 64   | 256    | 116          | 150        | 4,762.07                        | 6,650.47  | 14,286                | 19,951    |
| بنى سويف | بنى سويف الجديدة | إسكان قومي           | 9           | 42    | 9    | 60     | 63           | 63         | 3,154.02                        | 3,311.72  | 9,462                 | 9,935     |
| المنيا   | المنيا الجديدة   | سكن مصر              | 5           | 5     | 10   | 20     | 106          | 115        | 7,966.67                        | 9,151.51  | 23,900                | 27,455    |
| المنيا   | المنيا الجديدة   | إسكان قومي           | 88          | 316   | 81   | 485    | 63           | 63         | 2,873.93                        | 3,017.62  | 8,622                 | 9,053     |
| المنيا   | المنيا الجديدة   | إسكان مطور           | 13          | 10    | 5    | 28     | 57           | 57         | 2,668.36                        | 2,801.78  | 8,005                 | 8,405     |
| المنيا   | المنيا الجديدة   | إسكان المستقبل       | 2           | 5     | 4    | 11     | 63           | 63         | 3,262.29                        | 3,425.41  | 9,787                 | 10,276    |
| المنيا   | المنيا الجديدة   | إسكان الشباب         | 0           | 2     | 0    | 2      | 63           | 63         | 3,509.44                        | 3,509.44  | 10,528                | 10,528    |
| المنيا   | المنيا الجديدة   | إسكان منخفض التكاليف | 3           | 0     | 0    | 3      | 63           | 63         | 2,560.88                        | 2,560.88  | 7,683                 | 7,683     |
| المنيا   | ملوي الجديدة     | جنة                  | 77          | 483   | 90   | 650    | 100          | 161        | 4,901.56                        | 8,200.99  | 14,705                | 24,603    |
| أسيوط    | ناصر الجديدة     | سكن مصر              | 8           | 42    | 67   | 117    | 106          | 118        | 7,496.59                        | 8,836.16  | 22,490                | 26,508    |
| أسيوط    | أسيوط الجديدة    | إسكان المستقبل       | 48          | 144   | 48   | 240    | 63           | 63         | 3,175.20                        | 3,333.97  | 9,526                 | 10,002    |
| أسيوط    | أسيوط الجديدة    | إسكان قومي           | 3           | 26    | 26   | 55     | 63           | 63         | 2,942.18                        | 3,089.29  | 8,827                 | 9,268     |
| سوهاج    | سوهاج الجديدة    | إسكان قومي           | 0           | 2     | 2    | 4      | 63           | 63         | 3,347.03                        | 3,514.38  | 10,041                | 10,543    |
| قنا      | قنا الجديدة      | إسكان قومي           | 9           | 71    | 25   | 105    | 63           | 63         | 2,768.01                        | 2,906.41  | 8,304                 | 8,719     |
| الأقصر   | طيبة الجديدة     | إسكان المستقبل       | 24          | 23    | 29   | 76     | 63           | 63         | 3,069.29                        | 3,222.75  | 9,208                 | 9,668     |
| الأقصر   | طيبة الجديدة     | إسكان مطور           | 6           | 0     | 5    | 11     | 57           | 57         | 2,604.48                        | 2,604.48  | 7,813                 | 7,813     |
| الأقصر   | طيبة الجديدة     | إسكان قومي           | 3           | 6     | 0    | 9      | 63           | 63         | 2,909.23                        | 3,054.69  | 8,728                 | 9,164     |
| أسوان    | أسوان الجديدة    | إسكان مطور           | 14          | 9     | 3    | 26     | 57           | 57         | 2,589.57                        | 2,719.05  | 7,769                 | 8,157     |

• يتم زياده القيمة الايجارية للعام الاول بمعدل ١٠% سنوياً لمدة ٢٠ عام

( ووفقا لبيان القيم المطلوب سدادها الذي سيرفق ببيانات تخصيص الوحدة )

• قيم الصيانة الشهرية تختلف باختلاف المشروع حيث تبدأ من ٠.٥ ج/م<sup>٢</sup> وتصل الى ٣.٧٣ ج/م<sup>٢</sup> - للعام الاول

## الموقع العام

للوحدات **المنفذه** المطروحة ضمن  
برنامج الإيجار المنتهى بالتملك



## مدينة القاهرة الجديدة

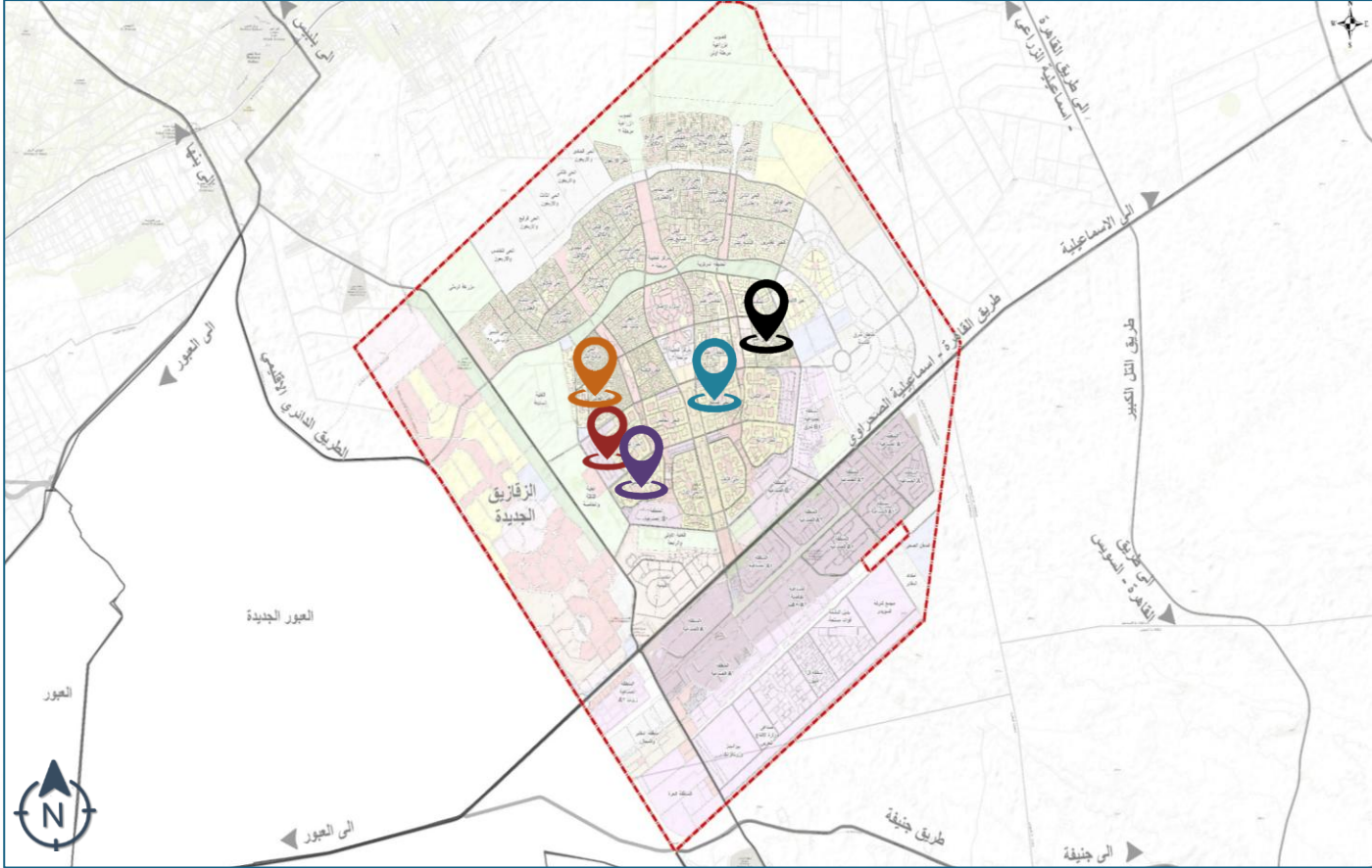


مشروع الاسكان المطور – التجمع الثالث



## الموقع العام

للوحدات **المنفذه** المطروحة ضمن  
برنامج الإيجار المنتهى بالتملك



## مدينة العاشر من رمضان



مشروع الاسكان  
القومى ومنخفض  
التكاليف بالحي  
الثانى عشر



مشروع اسكان الشباب  
المجاورة ٤٦ الحى  
السادس



مشروع اسكان  
شباب ٥٤-٥٣



مشروع الاسكان القومى  
ومنخفض التكاليف  
بالحي العاشر

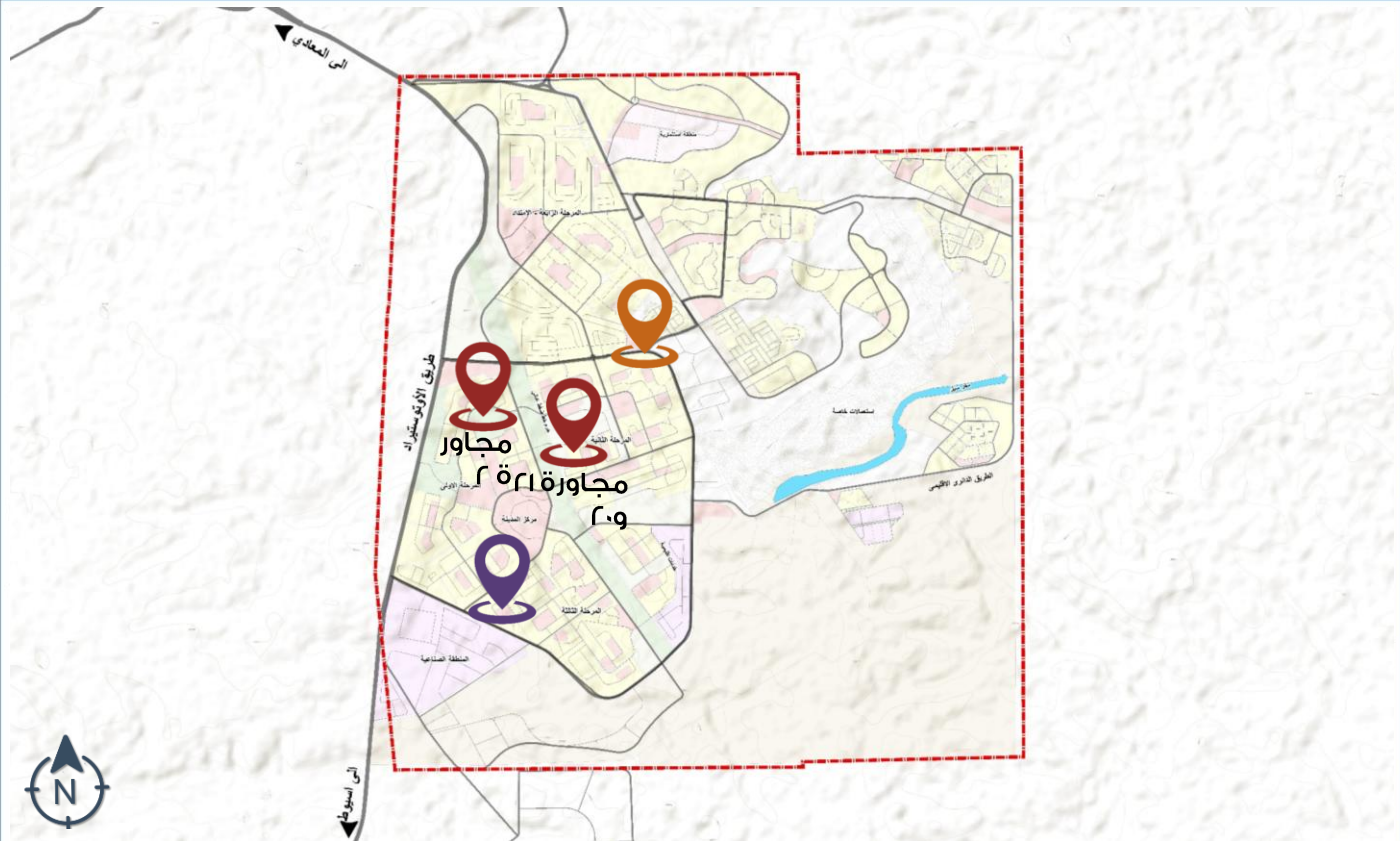


مشروع الاسكان منخفض  
التكاليف مجاورة ١٥-١٣



## الموقع العام

### للوحدات المنفذه المطروحة ضمن برنامج الايجار المنتهى بالتملك



## مدينة ١٥ مايو



مشروع الاسكان  
منخفض التكاليف  
بالمجاورة ١٦



مشروع الاسكان الاقتصادي  
بالمجاورات ( ٢٠-٢١-٢٢ )



مشروع اسكان  
المطور بالمجاورة  
٣٢



مجاورة ٢١



مجاورة ٢٠



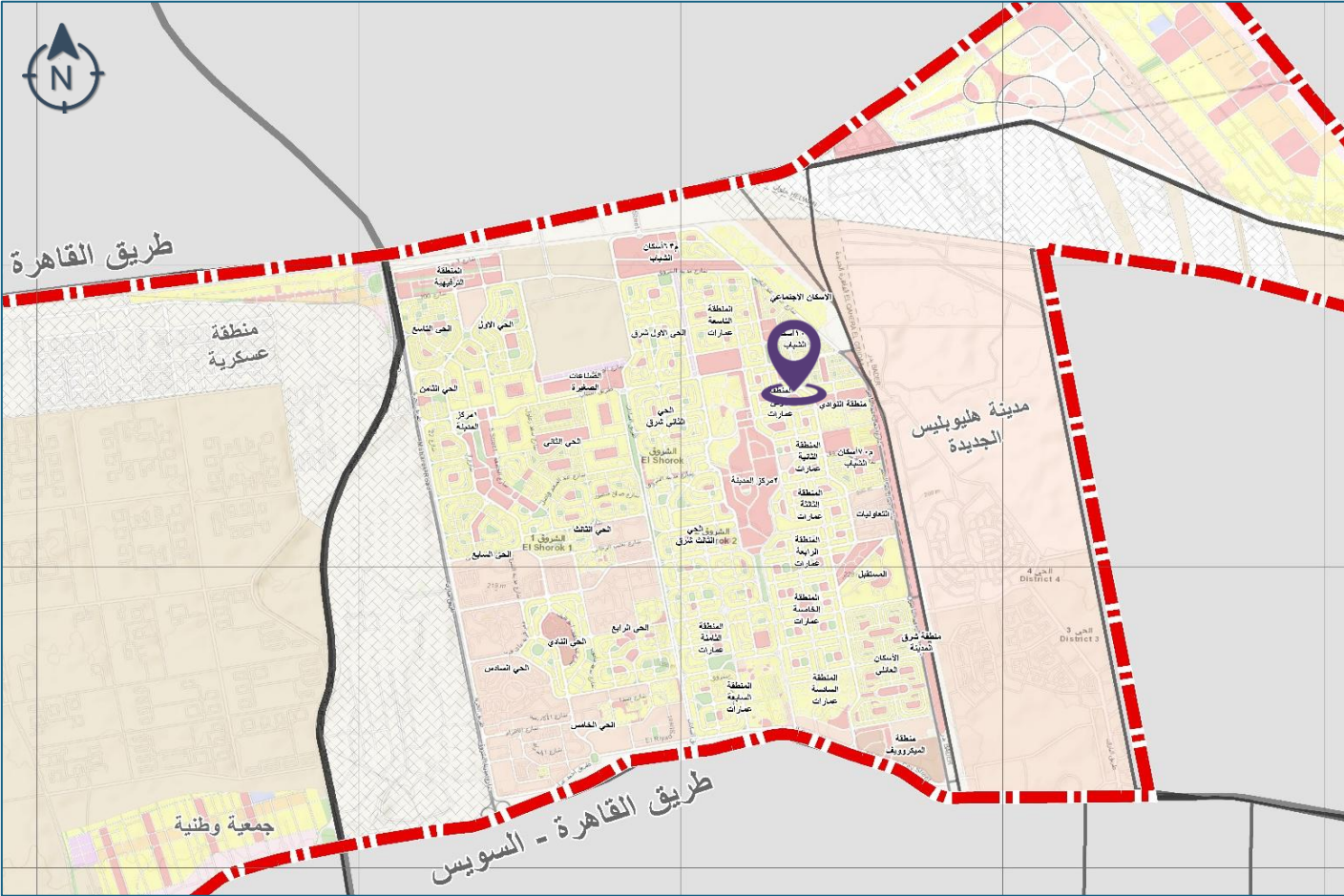
مجاورة ٢

## للوحدات المنفذه المطروحة ضمن برنامج الایجار المنتهى بالتملك



## الموقع العام

للوحدات **المنفذه** المطروحة ضمن  
برنامج الايجار المنتهى بالتملك



## مدينة الشروق

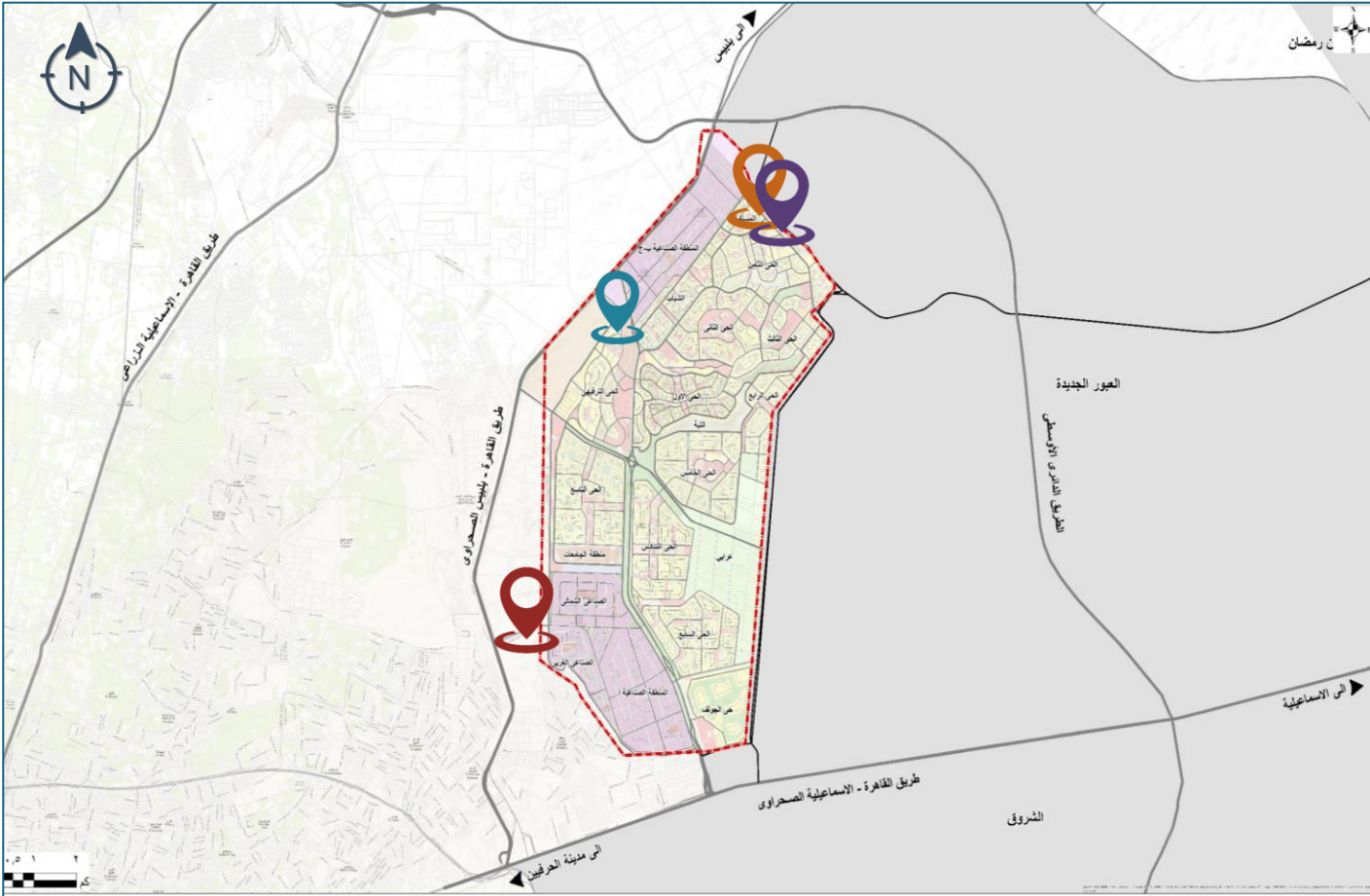


مشروع اسكان المستقبل بمنطقة المستقبل



## الموقع العام

للوحدات **المنفذه** المطروحة ضمن  
برنامج الإيجار المنتهى بالتملك



## مدينة العبور



مشروع الاسكان  
المطور بمنطقة  
المستقبل



مشروع روضة العبور  
بمنطقة السلام ثان



مشروع الاسكان  
القومي بمنطقة  
الحى الترفيهي



مشروع الاسكان  
القومي بمنطقة  
الحى الثامن

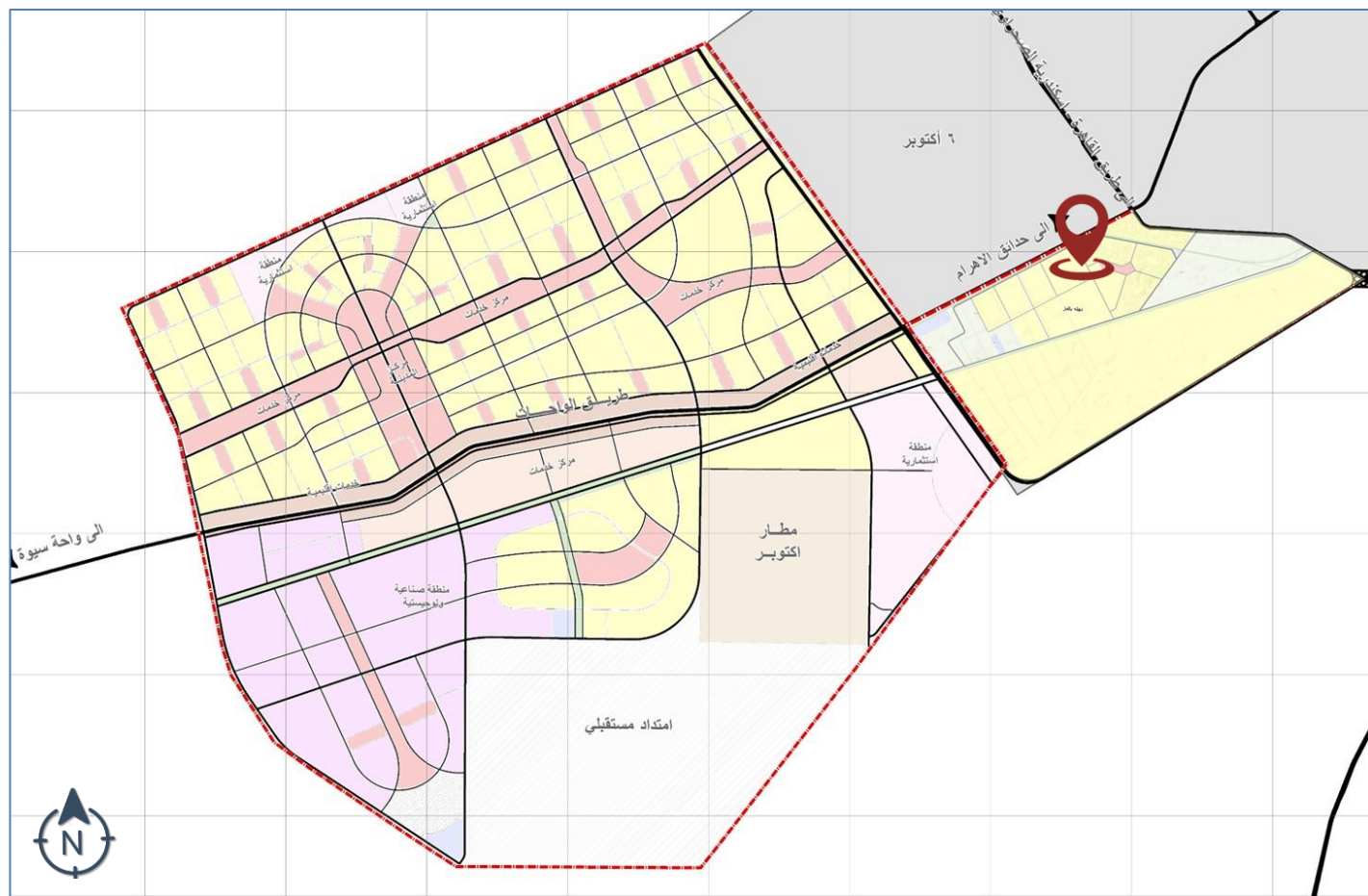


## للوحدات المنفذه المطروحة ضمن برنامج الایجار المنتهى بالتملك



## الموقع العام

## للوحدات المنفذه المطروحة ضمن برنامج الایجار المنتهى بالتملك



## مدينة أكتوبر الجديدة



## مشروع سكن مصر بمنطقة جنوب طريق الواحات



## الموقع العام

للوحدات **المنفذه** المطروحة ضمن  
برنامج الإيجار المنتهى بالتملك



## مدينة العلمين الجديدة



مشروع الإسكان  
المميز جنوب المنطقة  
الشاطئية

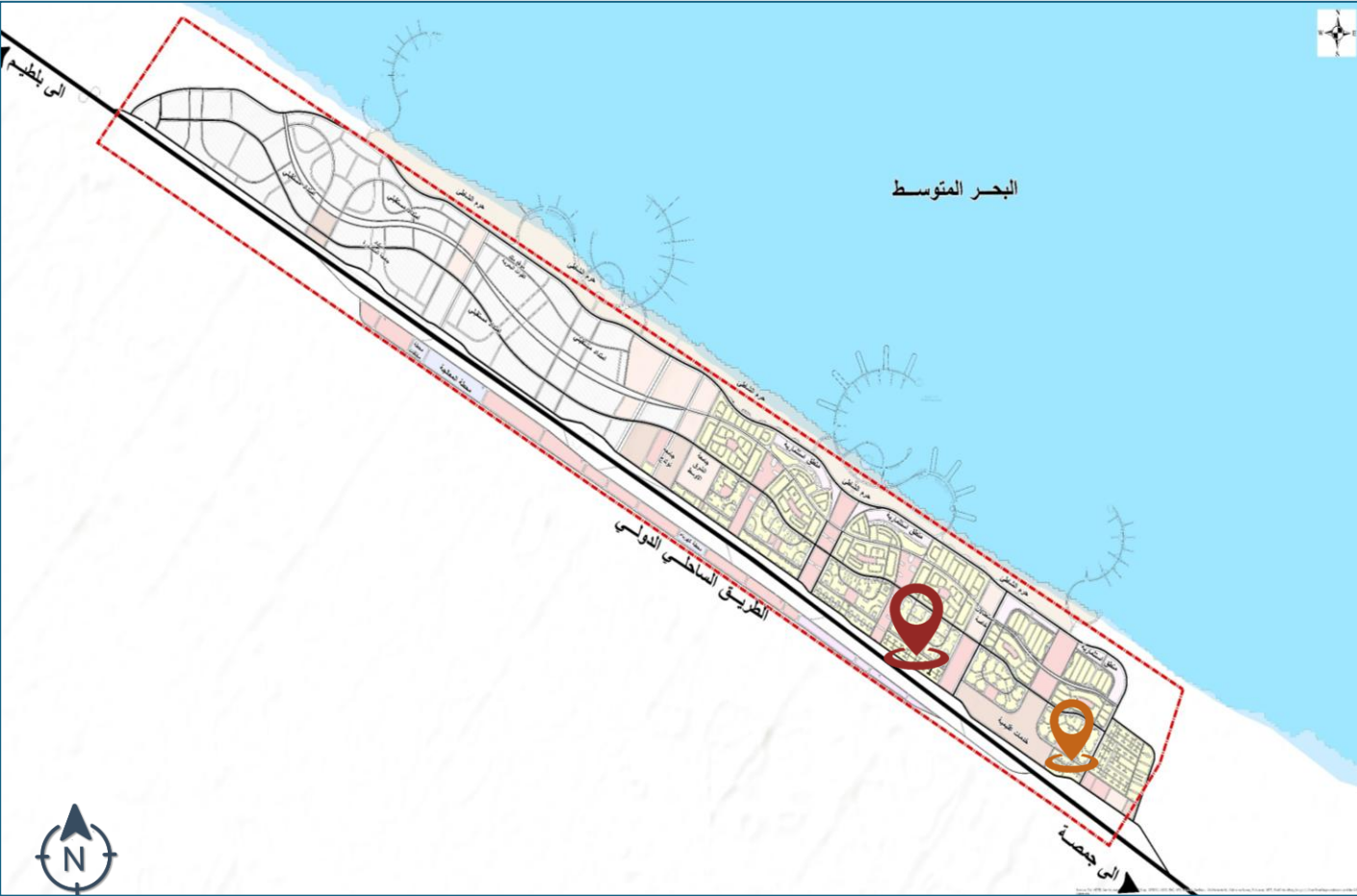


مشروع سكن مصر جنوب  
المنطقة الشاطئية



## الموقع العام

للوحدات **المنفذه** المطروحة ضمن  
برنامج الايجار المنتهى بالتملك



## مدينة المنصورة الجديدة



مشروع سكن مصر  
المنطقة السادسة  
المرحلة الثانية



مشروع سكن مصر  
المنطقة الاولى  
المرحلة الاولى

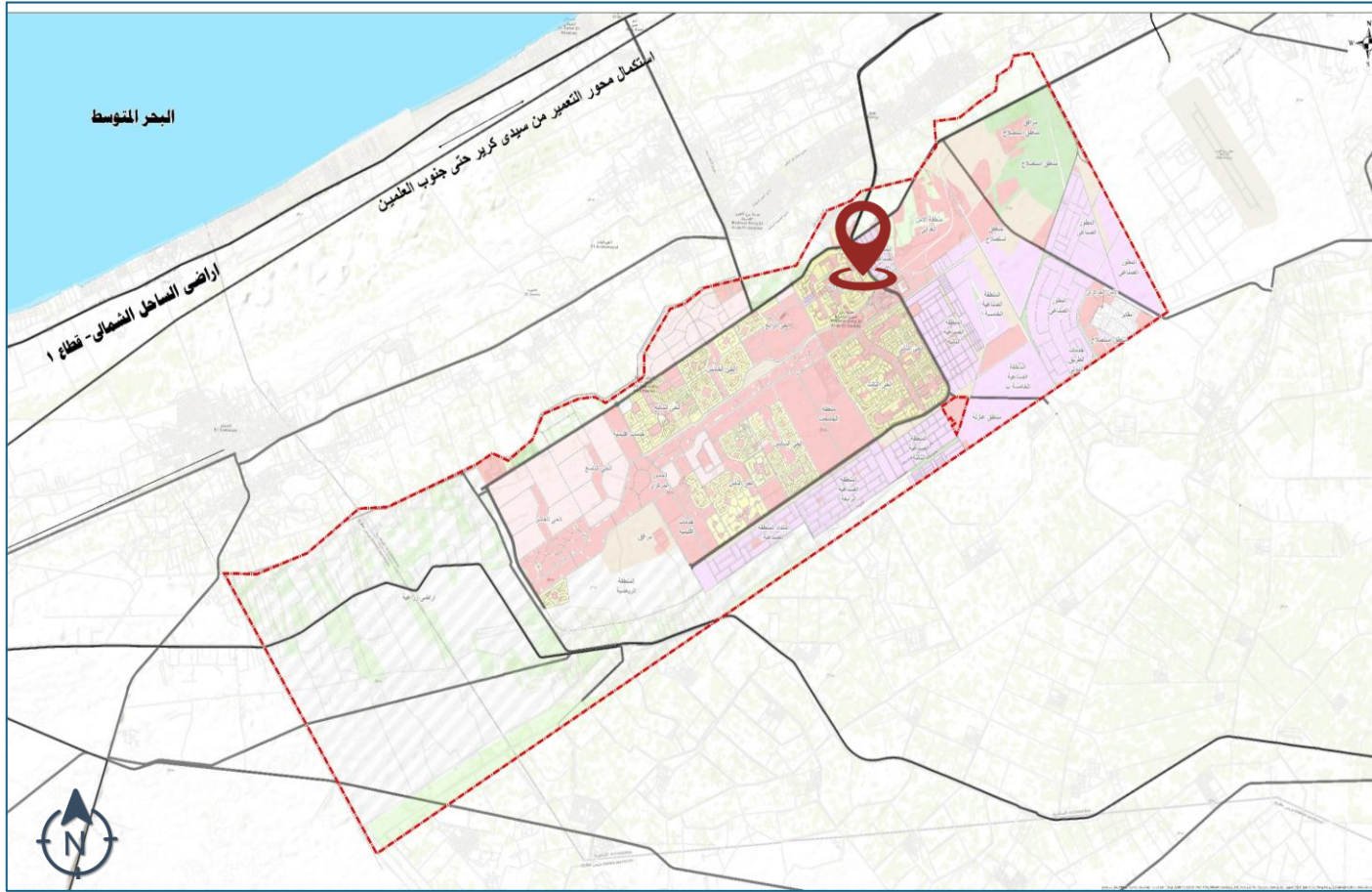


## للوحدات المنفذه المطروحة ضمن برنامج الایجار المنتهى بالتملك



## الموقع العام

للوحدات **المنفذه** المطروحة ضمن  
برنامج الایجار المنتهى بالتملك



### مدينة برج العرب الجديدة



**منطقة متخللات الحى الاول**  
(اقتصادي مج ١ - منخفض التكاليف مج ١ - متوسط/فوق متوسط)  
متوسط



## الموقع العام

للوحدات **المنفذه** المطروحة ضمن  
برنامج الايجار المنتهى بالتملك



## مدينة رشيد الجديدة

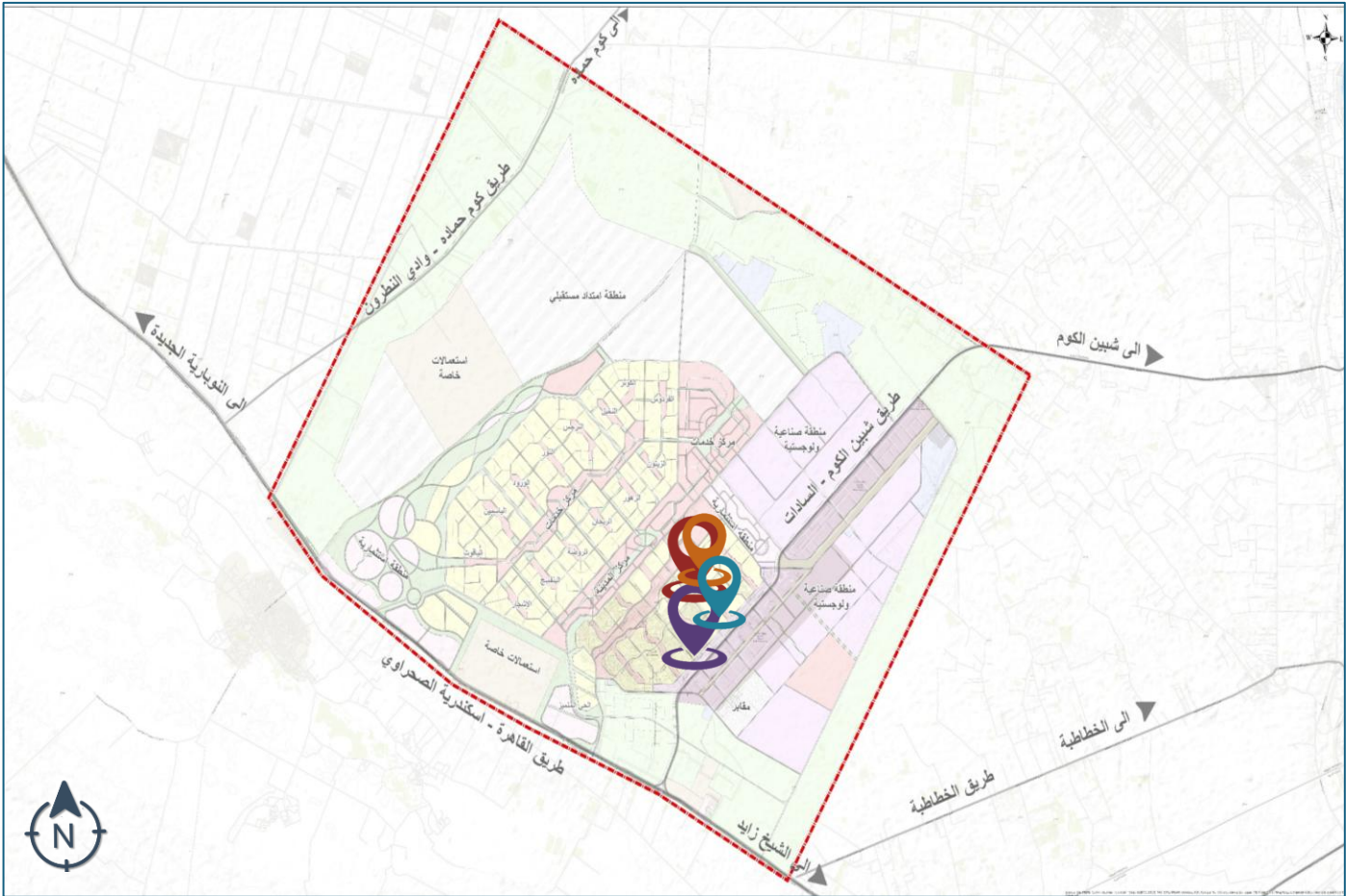


مشروع الاسكان المميز ذو الطابع الساحلي



## الموقع العام

للوحدات **المنفذه** المطروحة ضمن  
برنامج الایجار المنتهى بالتملك



## مدينة السادات



مشروع الاسكان  
القومى بالمنطقة ٢٣



مشروع دار مصر  
بالمنطقة ١٧



مشروع اسكان  
المستقبل بالمنطقة  
١٢

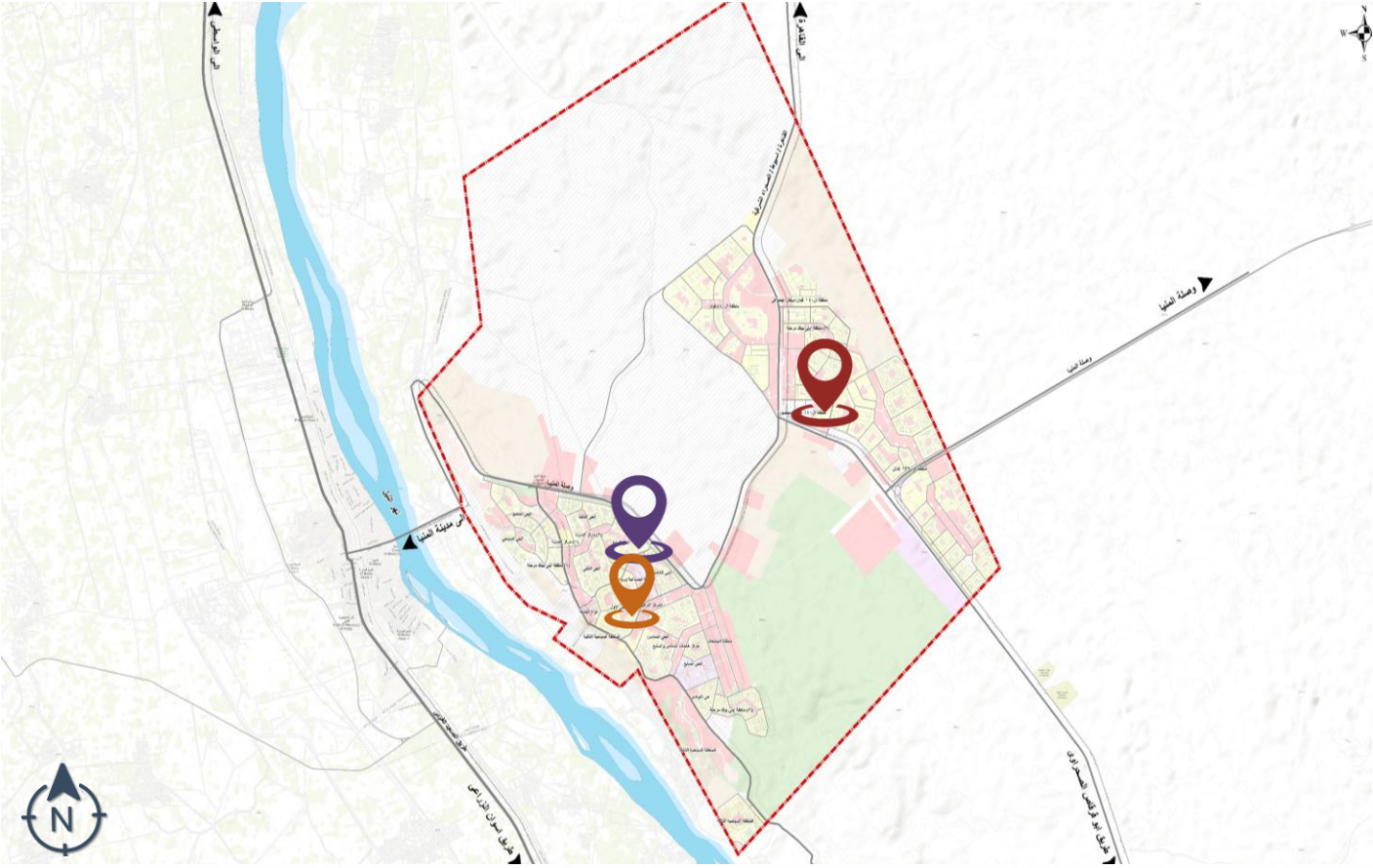


مشروع الاسكان  
المطور بالمنطقة ١٢



## الموقع العام

للوحدات **المنفذه** المطروحة ضمن  
برنامج الإيجار المنتهى بالتملك



## مدينة المنيا الجديدة



مشروع الاسكان القومى  
والاسكان المطور  
والاسكان الاقتصادى  
واسكان المستقبل  
بالحي الرابع



مشروع سكن مصر  
بمنطقة ١٤٠ فدان  
بالتوسعات الشمالية  
بالامتداد

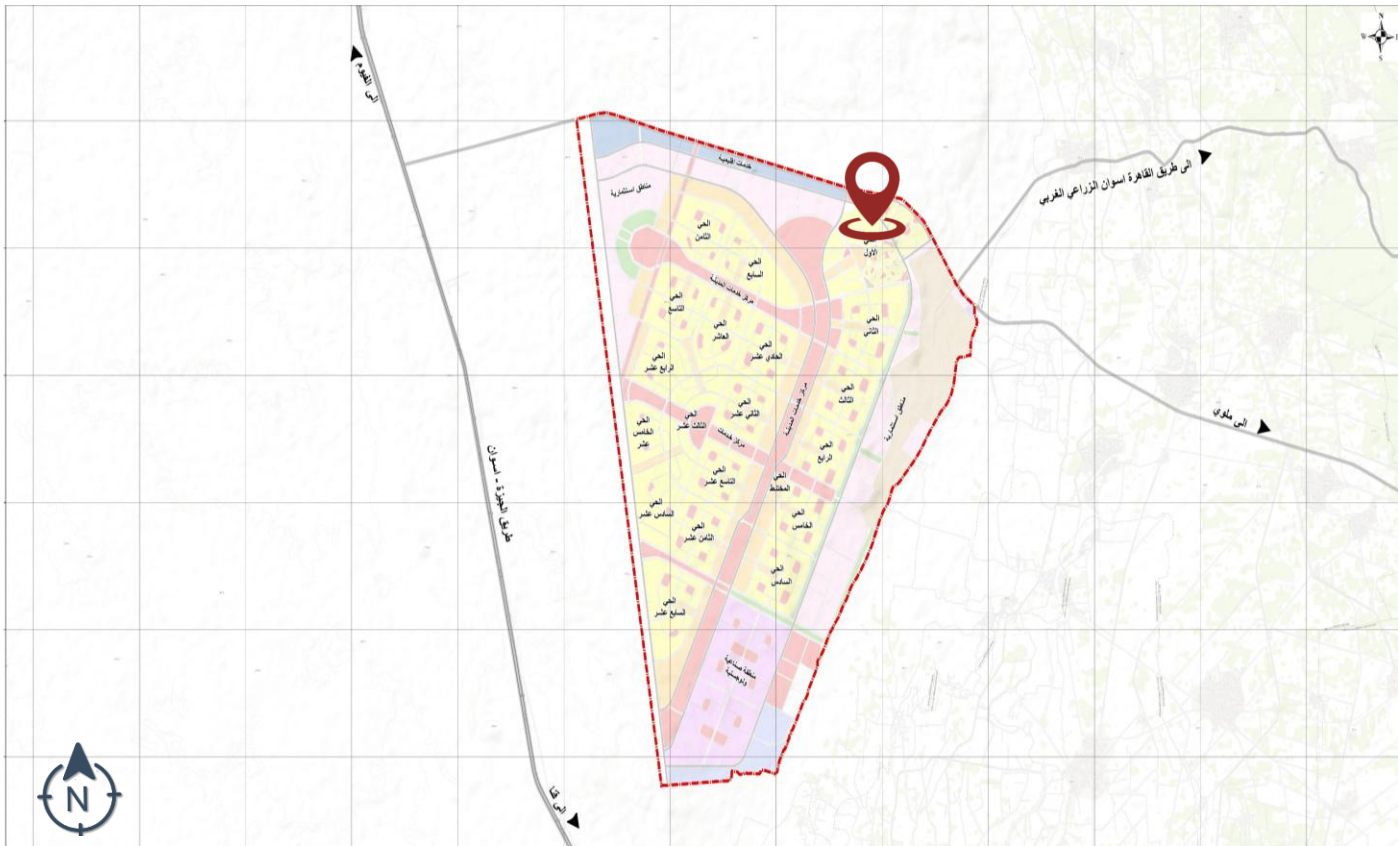


مشروع الاسكان  
منخفض التكاليف  
بالحي الاول



## الموقع العام

## للوحدات المنفذه المطروحة ضمن برنامج الایجار المنتهى بالتملك



# مدينة ملوى الجديدة

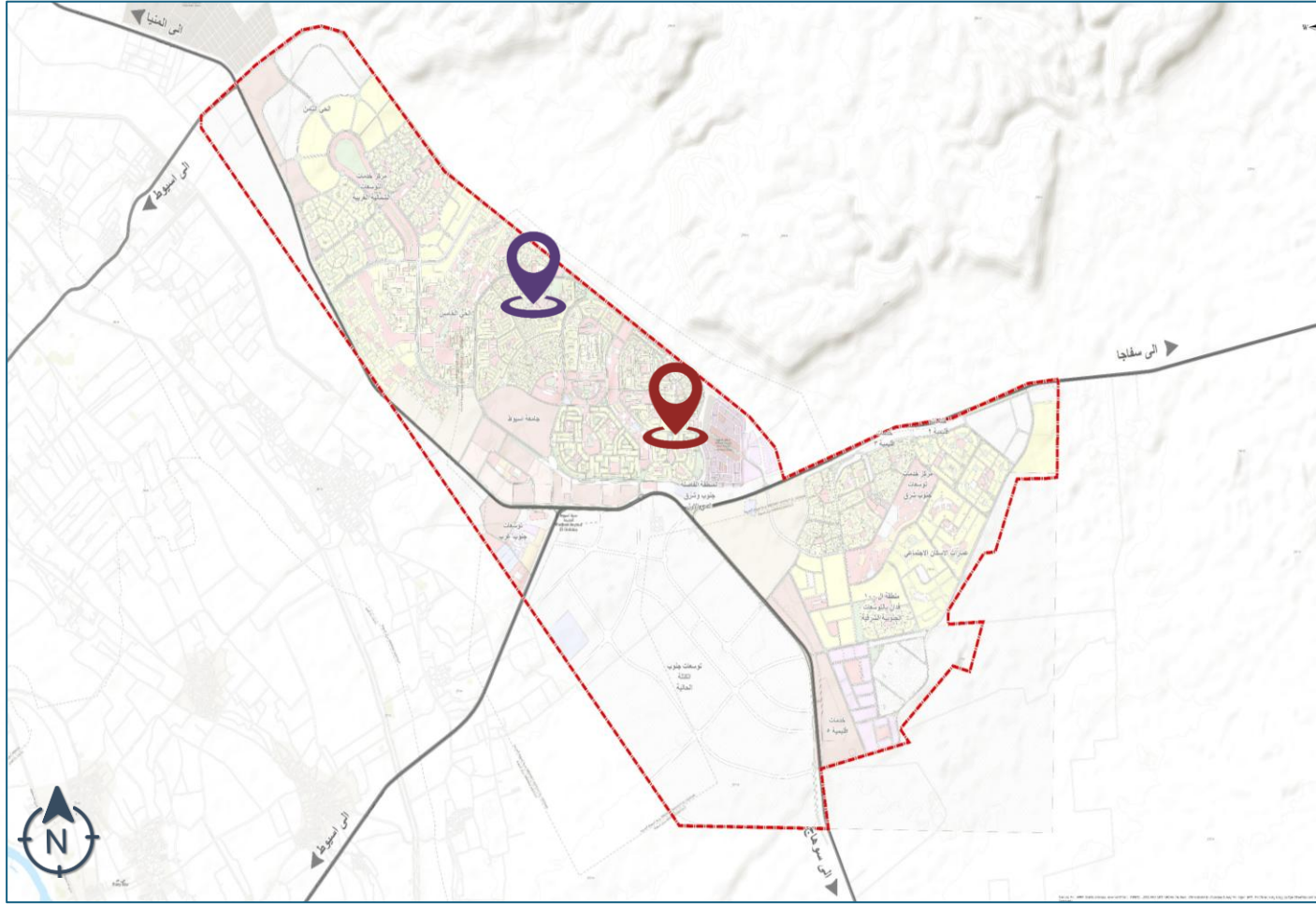


## مشروع جنة بالحي الاول



## الموقع العام

للوحدات **المنفذه** المطروحة ضمن  
برنامج الإيجار المنتهى بالتملك



## مدينة أسيوط الجديدة



عمارات الاسكان  
القومي بالامتداد  
المستقبلي

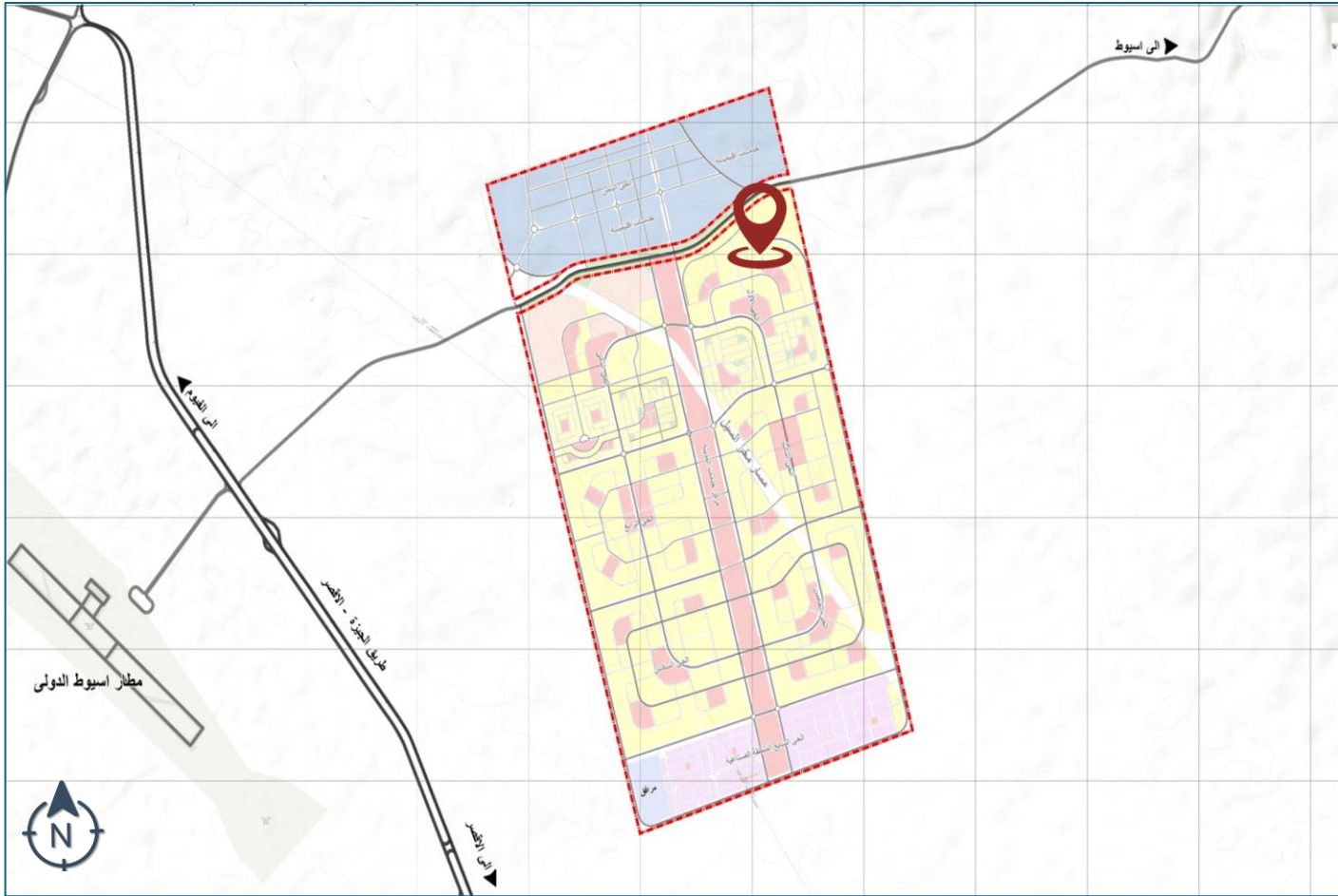


عمارات اسكان  
الشباب والمستقبل  
بالحي الاول



## الموقع العام

للوحدات **المنفذه** المطروحة ضمن  
برنامج الإيجار المنتهى بالتملك



### مدينة ناصر الجديدة

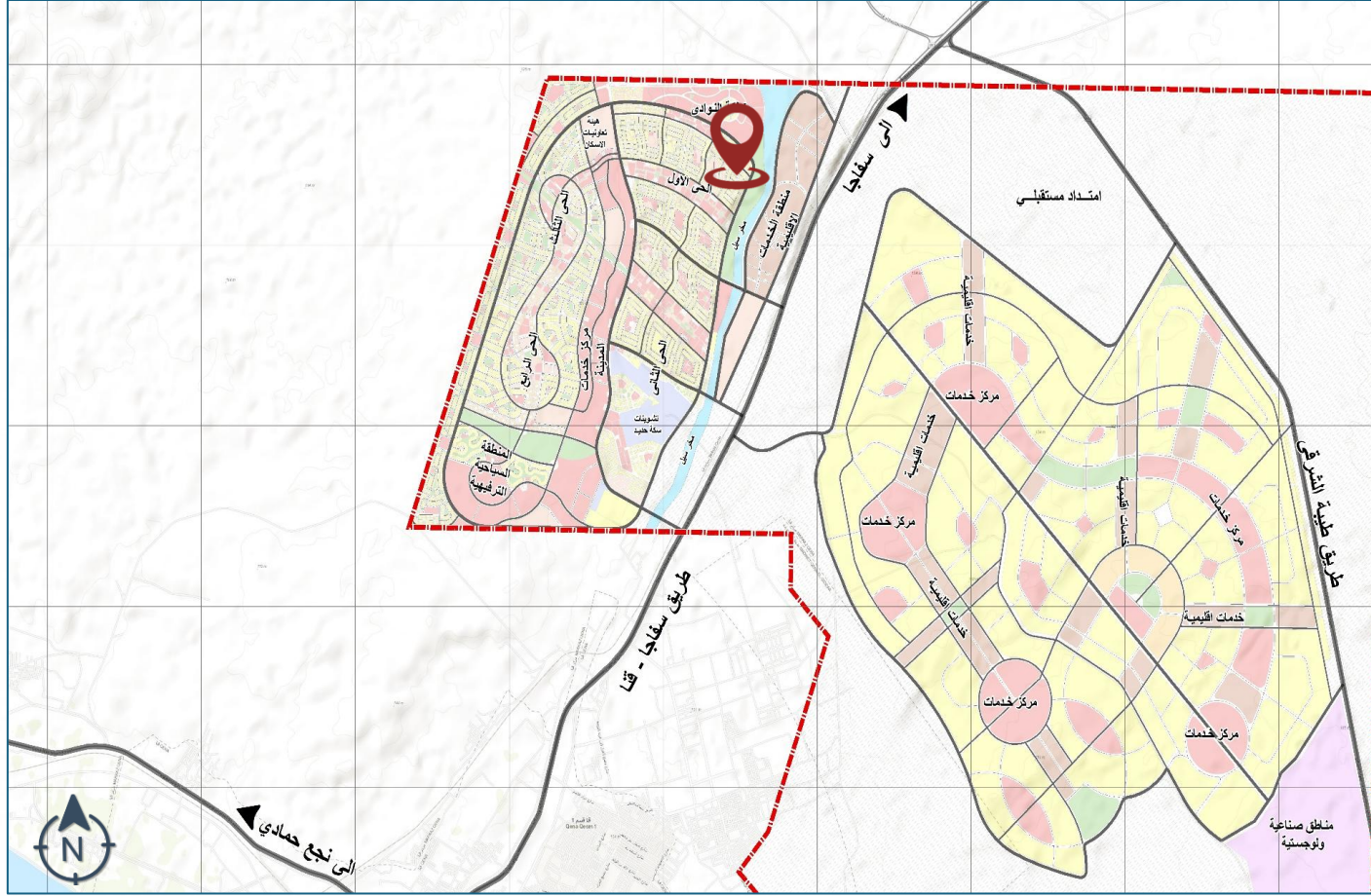


مشروع سكن مصر بالحي الاول



## الموقع العام

للوحدات **المنفذه** المطروحة ضمن  
برنامج الایجار المنتهى بالتملك



## مدينة قنا الجديدة

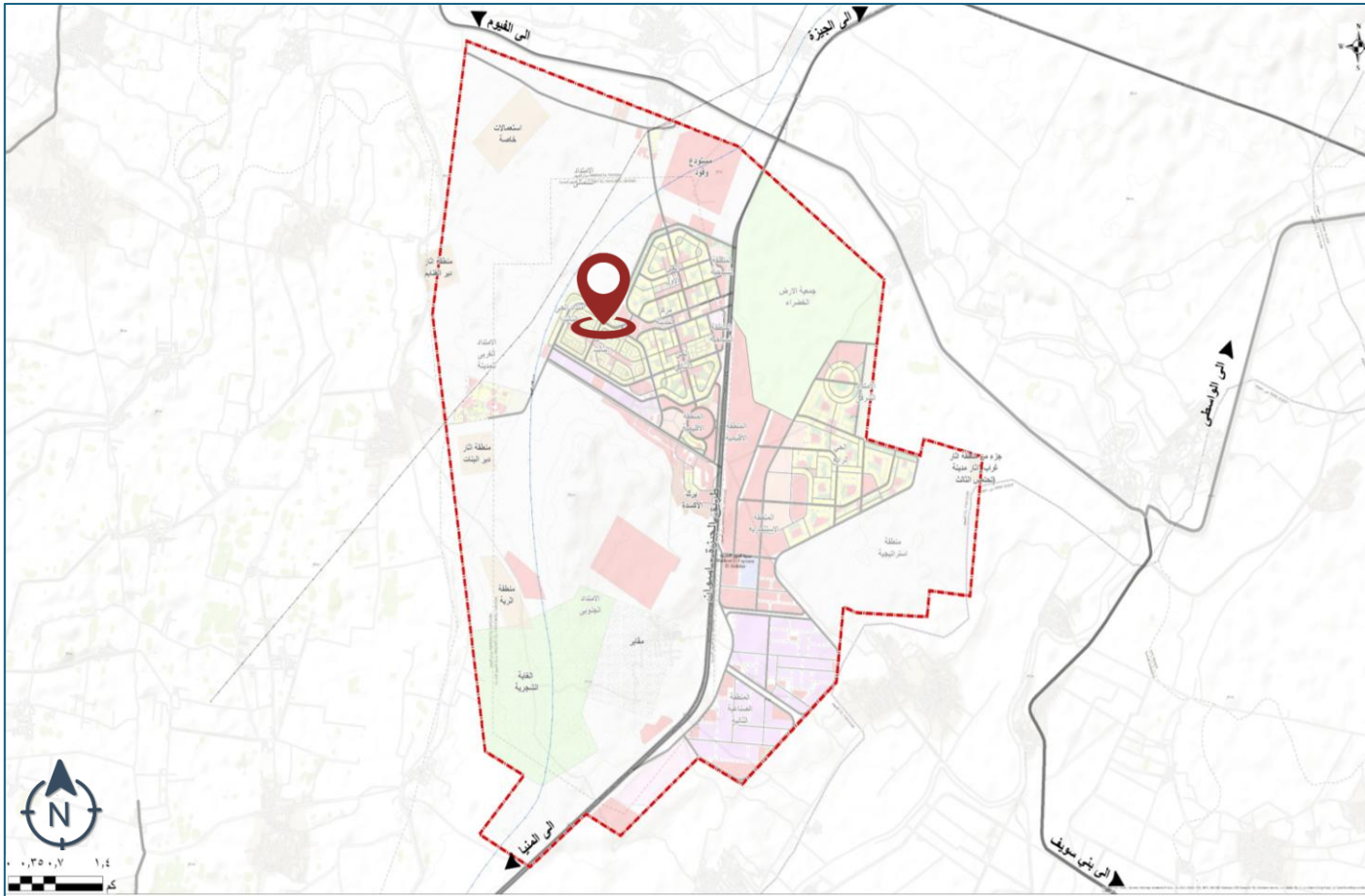


مشروع الاسكان القومى بالحي الاول



## الموقع العام

للوحدات **المنفذه** المطروحة ضمن  
برنامج الإيجار المنتهى بالتملك



### مدينة الفيوم الجديدة

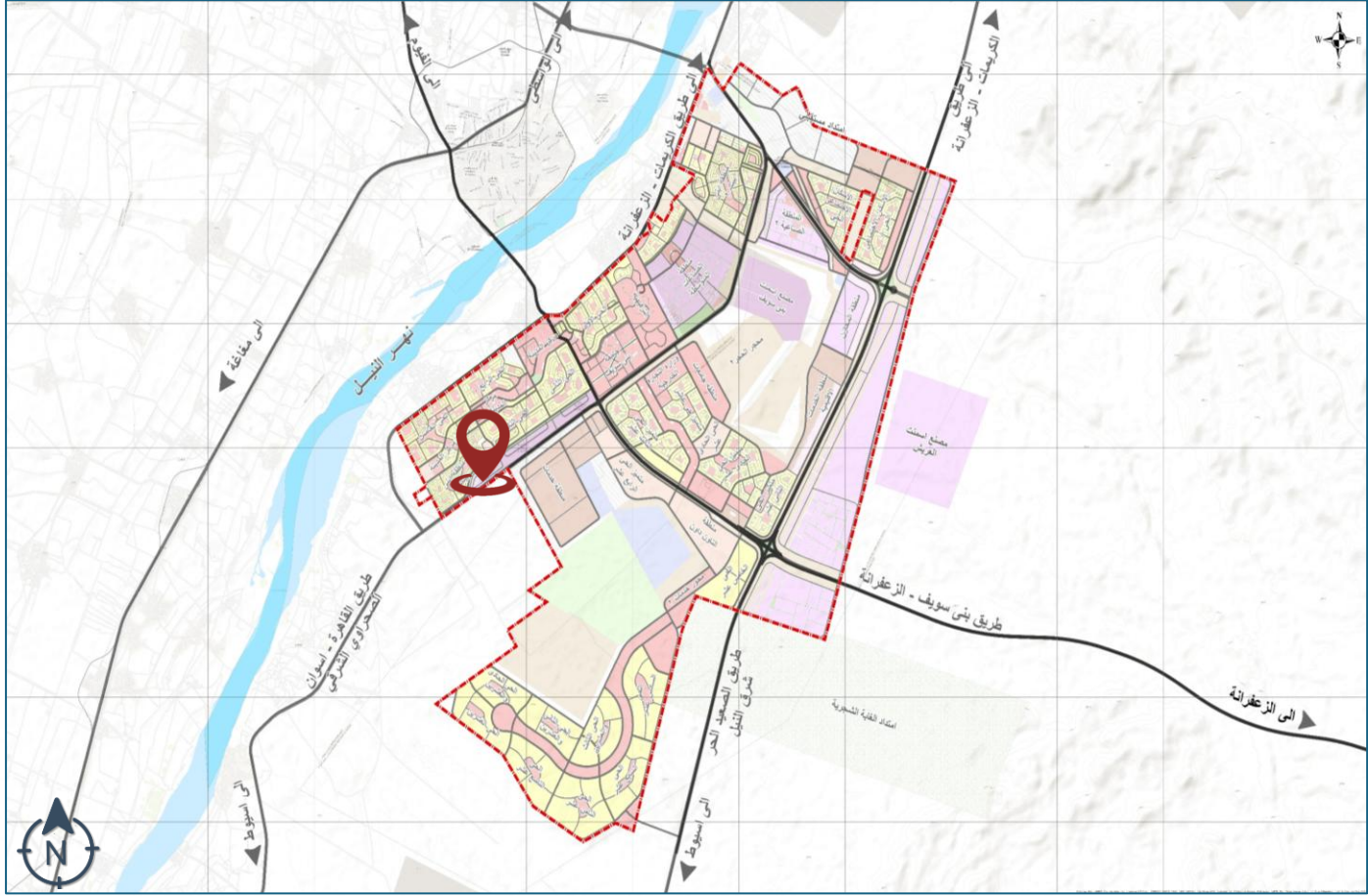


مشروع الاسكان القومى بالحى الثالث



## الموقع العام

للوحدات **المنفذه** المطروحة ضمن  
برنامج الإيجار المنتهى بالتملك



### مدينة بنى سويف الجديدة

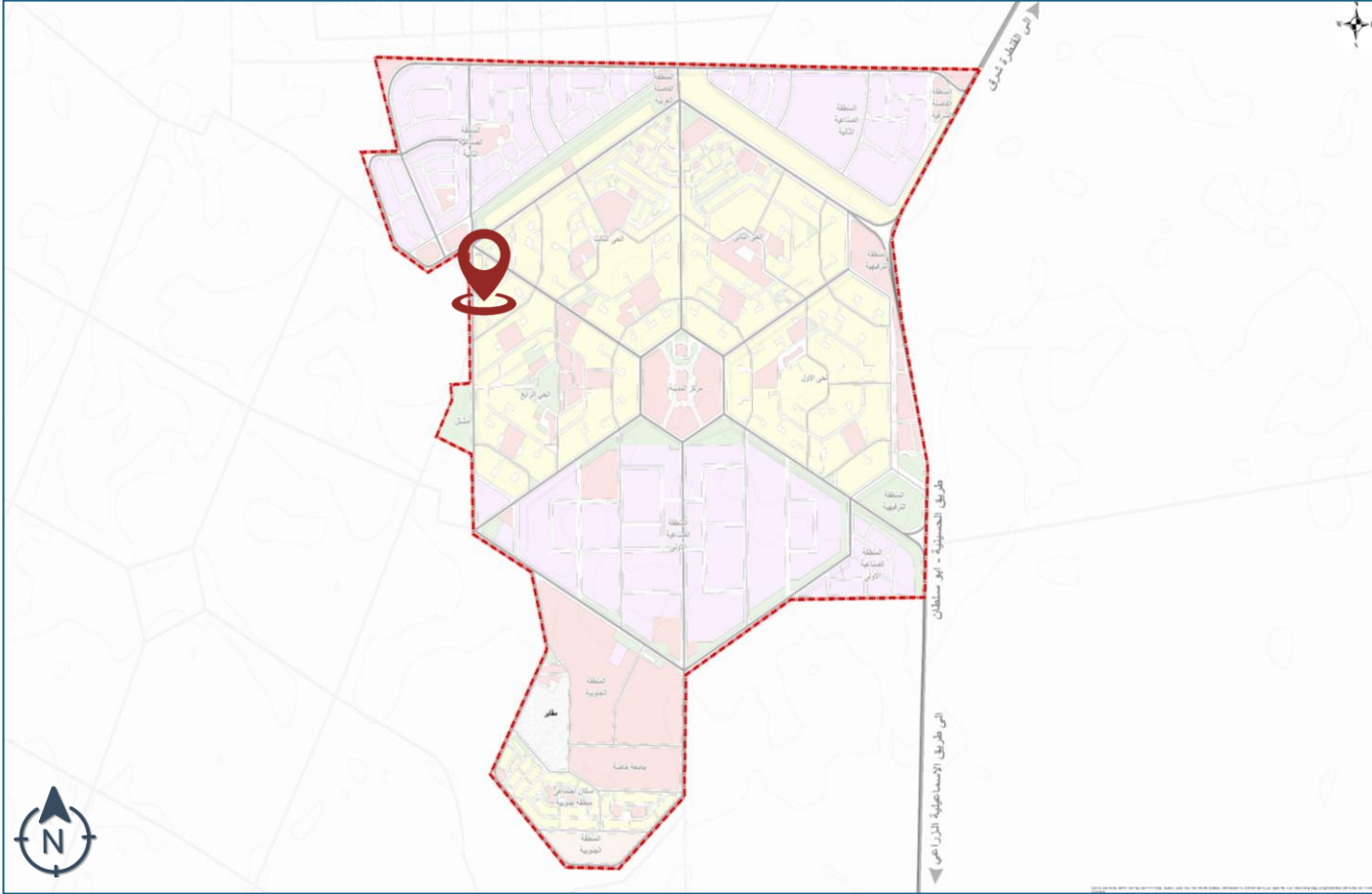


مشروع الاسكان القومى بمنطقة ابنى بيتك



## الموقع العام

للوحدات **المنفذه** المطروحة ضمن  
برنامج الإيجار المنتهى بالتملك



## مدينة الصاحية الجديدة

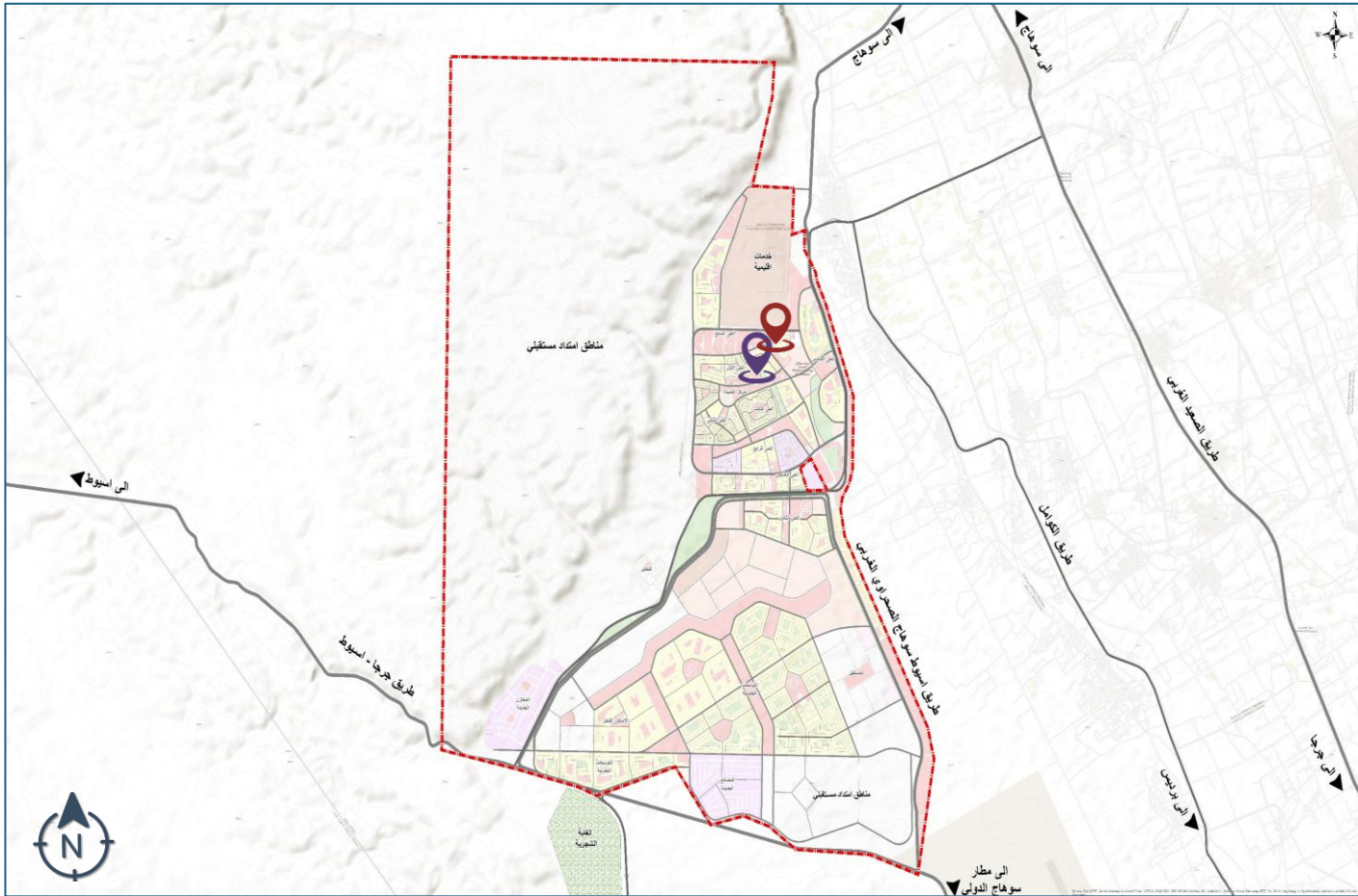


مشروع الاسكان الاقتصادي  
بالحي الرابع



## الموقع العام

للوحدات **المنفذه** المطروحة ضمن  
برنامج الإيجار المنتهى بالتملك



## مدينة سوهاج الجديدة



مشروع ابني  
بيتك  
عمرات البندق

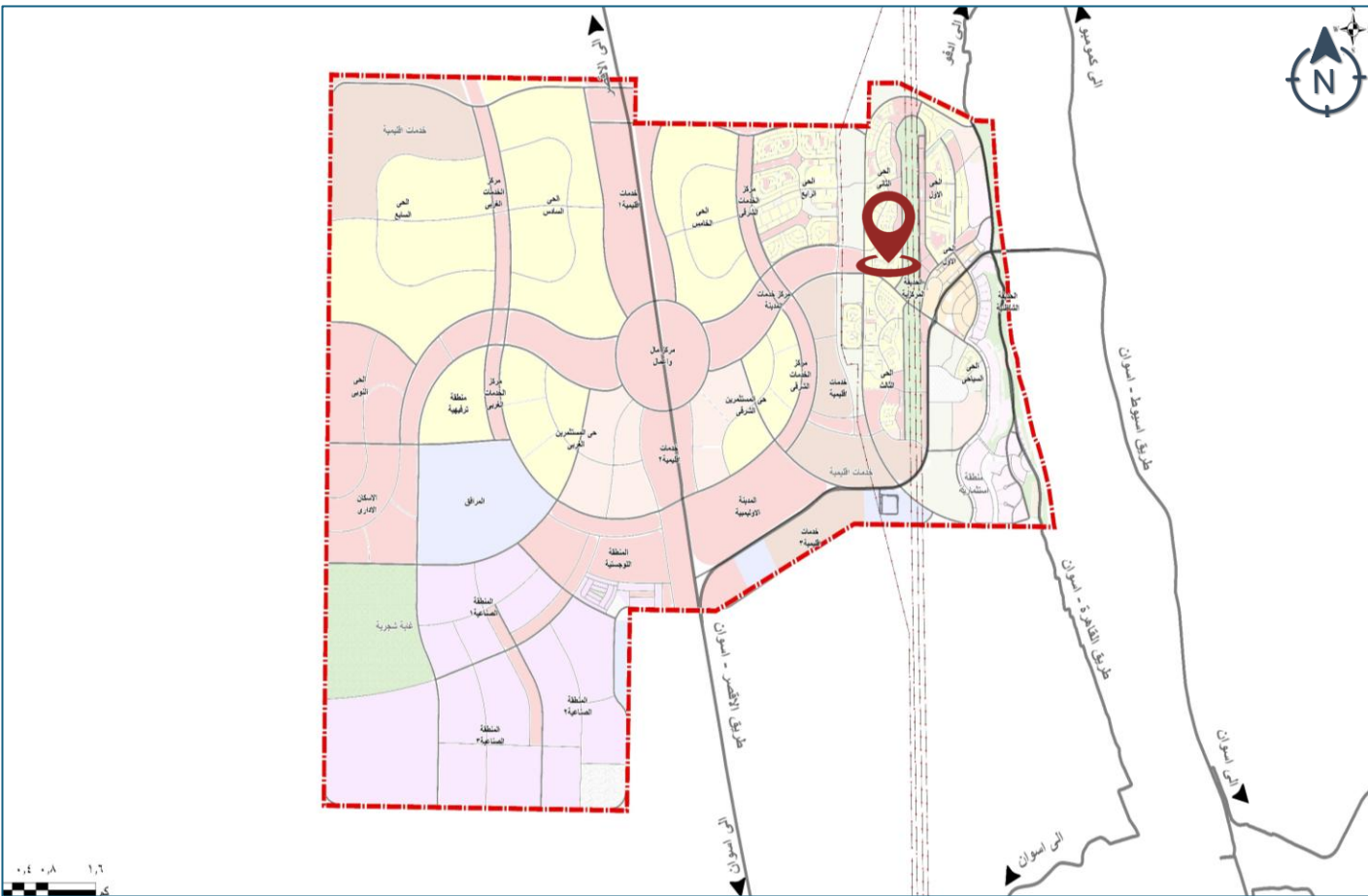


مشروع الاسكان  
القومي بمنطقة  
الحى الاول



## الموقع العام

## للوحدات المنفذه المطروحة ضمن برنامج الایجار المنتهى بالتملك



## مدينة أسوان الجديدة

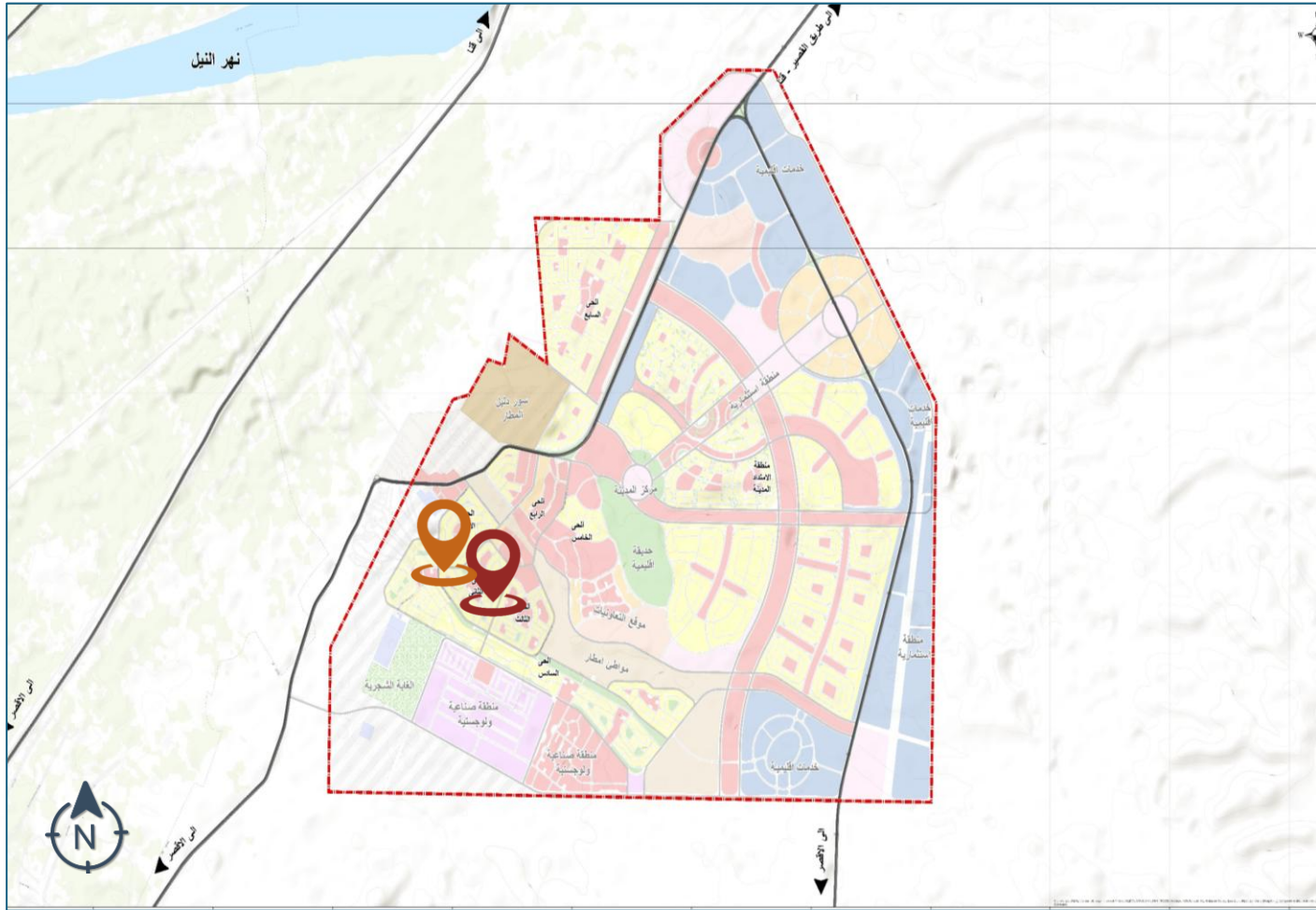


## مشروع الاسكان المطور بمنطقة الحى الثانى



## الموقع العام

للوحدات **المنفذه** المطروحة ضمن  
برنامج الإيجار المنتهى بالتملك



## مدينة طيبة الجديدة



مشروع اسكان  
المستقبل - الاسكان  
القومى بمنطقة  
الحى الثانى

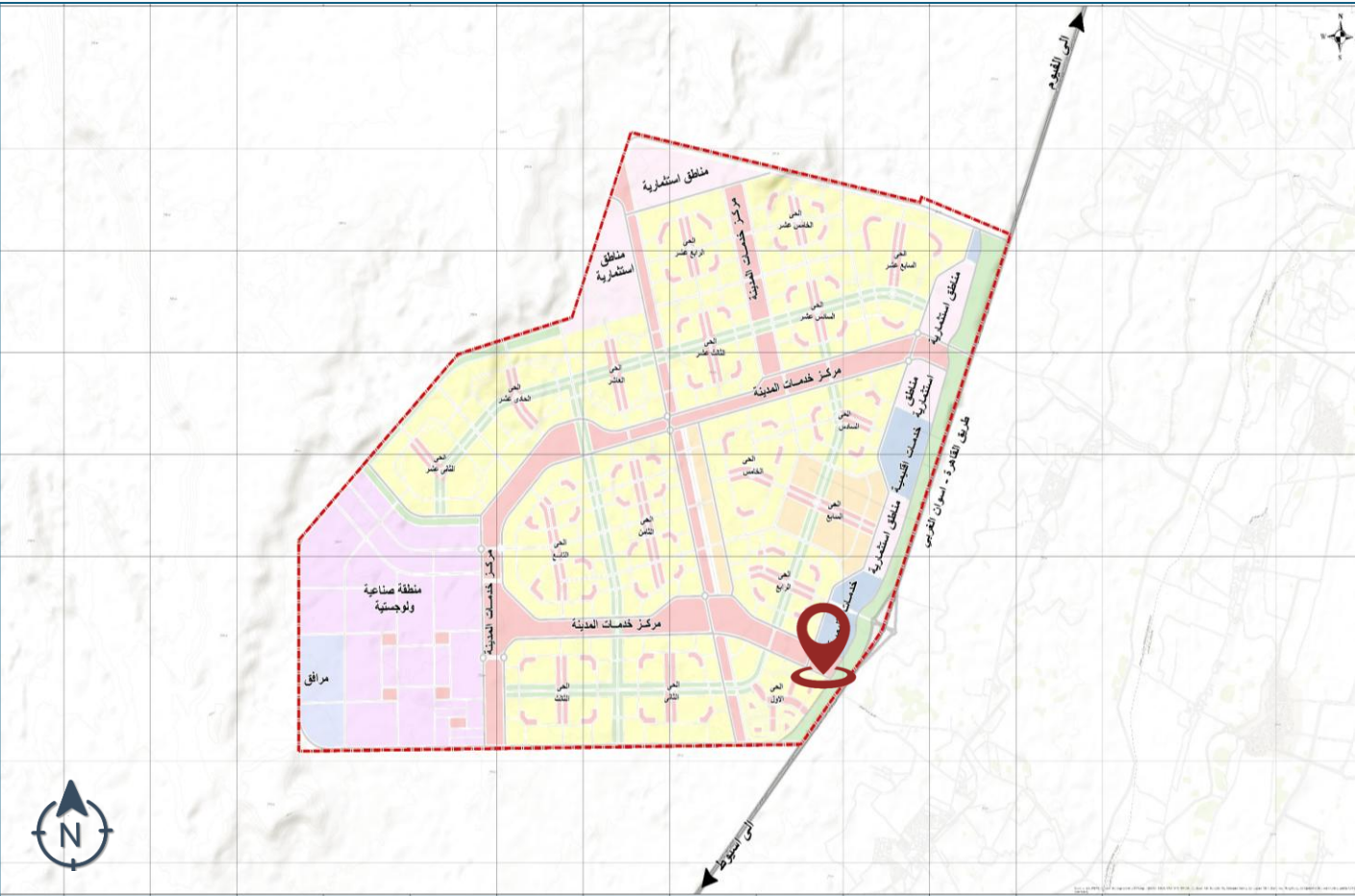


مشروع الاسكان  
المطور بمنطقة  
الحى الثانى



## الموقع العام

للوحدات **المنفذه** المطروحة ضمن  
برنامج الإيجار المنتهى بالتملك



## مدينة الفشن الجديدة



مشروع الاسكان المميز بمنطقة الحى الأول

