



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري



كراسة شروط حجز وحدات
سكنية للمواطنين منخفضي الدخل
برنامج الإيجار المدعوم
سكن لكل المصريين (٩)



[f](#) [y](#) [i](#) [x](#) [t](#) [d](#) [s](#) /shmffeg
www.shmff.gov.eg



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري
سكن لكل المصريين (٩)

برنامج الإيجار المدعوم
كراسة شروط حجز وحدات سكنية
للمواطنين منخفضي الدخل
بالمحافظات والمدن التالية:

المحافظات		وحدات مبادرة "حياة كريمة"	المدن الجديدة	
وحدات بمساحة ٧٥ م ^٢ تقريباً	وحدات بمساحة تصل الى ٩٠ م ^٢ تقريباً	المساحات تتراوح بين ٩٦ م ^٢ و ١٠٠ م ^٢ تقريباً	وحدات بمساحة ٧٥ م ^٢ تقريباً	وحدات بمساحة تصل الى ٩٠ م ^٢ تقريباً
محافظه المنيا	(القاهرة، الجيزة، القليوبية، المنوفية دمياط، الإسماعيلية، السويس، البحيرة، بني سويف، الفيوم، أسيوط المنيا، سوهاج، قنا، الأقصر، مطروح).	(الجيزة، المنوفية، الغربية، الأقصر، كفر الشيخ، قنا، سوهاج، البحيرة الدقهلية، المنيا، الشرقية).	حدائق العاصمة، العبور الجديدة، أخميم الجديدة.	(أكتوبر الجديدة، ١٥ مايو، العبور الجديدة، برج العرب الجديدة السادات، النوبارية الجديدة، الفيوم الجديدة، المنيا الجديدة، أسيوط الجديدة، سوهاج الجديدة، أخميم الجديدة، قنا الجديدة، طيبة الجديدة، أسوان الجديدة، غرب قنا).

يتم اختيار الوحدات السكنية المؤجرة للمستحقين عن طريق القرعة الإلكترونية العشوائية

لشراء كراسة الشروط والحجز ورفع الاستمارة والاقرار المرفقين بكراسة الشروط يتم الدخول على منصة مصر الرقمية عبر الرابط
<https://digital.gov.eg>

للإطلاع على تفاصيل الإعلان وشراء كراسة الشروط واستكمال جميع خطوات التقديم إلكترونياً.

تسدد مصروفات التسجيل عن طريق وسائل الدفع الإلكترونية المتاحة عبر الموقع الرسمي لمنصة مصر الرقمية

اعتباراً من يوم الأحد ٢٠ / ٩ / ٢٠٢٦ وحتى يوم الأحد ٢٧ / ٩ / ٢٠٢٦ (للمواطنين من ذوي الهمم فقط)،

واعتباراً من يوم الاثنين ٢٨ / ٩ / ٢٠٢٦ وحتى يوم الأربعاء ٢٨ / ١٠ / ٢٠٢٦ (لكافة المواطنين متضمنين ذوي الهمم).

ويسدد مبلغ التأمين من خلال مكاتب البريد المنتشرة في جميع المدن والمحافظات التي تضم الوحدات السكنية المطروحة.

المحتويات

١. مقدمة

٢. الاشتراطات

– أولاً: الشروط العامة

– ثانياً: الشروط العقارية

– ثالثاً: شروط التحويل من الإيجار إلى التملك على ذات الوحدة المستأجرة

– رابعاً: شروط الحجز

– خامساً: شروط متابعة طلب الحصول على وحدة سكنية

– سادساً: إجراءات الحصول على الوحدة السكنية بنظام الإيجار

٣. المستندات المطلوبة

٤. أسلوب التسجيل على منصة مصر الرقمية

٥. آلية التسجيل على منصة مصر الرقمية

٦. أسلوب السداد

٧. ضوابط عامة

٨. حالات إيقاف التعامل على الطلب

٩. بيان الوحدات في المدن والمحافظات المطروحة

١٠. استمارة الحجز

١١. الإقرار

١- مقدمة

- تعد وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري من الركائز الأساسية في تحقيق التنمية العمرانية في مصر، حيث تسعى إلى تلبية احتياجات المواطنين بمختلف فئاتهم من خلال إطلاق مشروعات ومبادرات سكنية متنوعة، من أبرزها مبادرة فخامة السيد رئيس الجمهورية «سكن لكل المصريين» والتي تعد من أكبر مشروعات الإسكان القومي في تاريخ مصر الحديث، وتكليف سيادته بإنشاء وتوفير عدد (١٠٠ ألف - ٢٠٠ ألف) وحدة سكنية بهدف طرحها للمواطنين بنظام الإيجار، كرافد أساسي للسكن في ظل التغيرات الاقتصادية الحالية.
- تهدف تلك المبادرة إلى توفير وحدات سكنية كاملة التشطيب والمرافق بمواصفات قياسية بقيم إيجارية مدعومة تناسب احتياجات مختلف فئات المجتمع، ترسيخاً لمبدأ العدالة الاجتماعية للمواطنين، خاصة الشباب حديثي الزواج والمواطنين المخاطبين بأحكام القانون رقم ١٦٤ لسنة ٢٠٢٥ والذي سبق لهم التسجيل على منصة مصر الرقمية للحصول على السكن البديل.
- تم إنشاء صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري بموجب أحكام القانون رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨، حيث تتمثل أحد أغراضه في تنفيذ برنامج الإسكان الاجتماعي «سكن لكل المصريين» بمحاورة المختلفة ومن بينها طرح وحدات سكنية للمواطنين بنظام الإيجار بقيم إيجارية مدعومة، ليصبح الصندوق رائداً على المستوى الإقليمي في هذا المجال.
- تم إطلاق محور الإيجار المدعوم ضمن برنامج سكن لكل المصريين بالتعاون مع أحد البنوك / شركات التكنولوجيا المالية بهدف تقديم وحدات سكنية للمواطنين من منخفضي الدخل والفئات الأولى بالرعاية، على أن يقوم البنك / شركة التكنولوجيا المالية بالآتي:
 - التعاقد نيابة عن الصندوق مع المواطنين الراغبين في استئجار الوحدات السكنية المطروحة بنظام الإيجار والمستوفين للشروط المذكورة تفصيلاً في هذه الكراسة والمستوفين لشروط الصندوق.
 - التحصيل الإلكتروني للقيم الإيجارية ورسوم التحصيل المستحقة وأية مبالغ أو تكاليف أخرى قد تكون مستحقة خصماً من دخل المستأجر أو بأي من طرق التحصيل لدى البنك / شركة التكنولوجيا المالية وفقاً للمواعيد والشروط المقررة للتحصيل المنصوص عليها بهذه الكراسة وعقد الإيجار والبروتوكول الموقع بين الصندوق و البنوك / شركات التكنولوجيا المالية.
- عند اختيار الوحدات السكنية المطروحة بنظام الإيجار، تم مراعاة أن تكون كاملة التشطيب والمرافق عند التسليم، وذات طابع مميز من حيث المساحة ونوعية التشطيب وشكل الواجهات ومساحات الغرف، تتكون الوحدة من غرفتين وصالة أو ثلاث غرف وصالة، بمساحات تتراوح بين ٧٥م^٢ و ٩٠م^٢ و ٩٦م^٢ و ١٠٠م^٢.
- عند وضع شروط حجز الوحدات السكنية تم مراعاة أن تلائم الإمكانيات المادية للمواطنين منخفضي الدخل.

٢- الاشتراطات

■ أولاً: الشروط العامة:

- لا يحق للمتقدم صاحب الطلب أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) التقدم لحجز أكثر من وحدة سكنية بنظام الإيجار في المدن الجديدة والمحافظات في الإعلان الواحد.
- لا يجوز للمتقدمين الحصول على الوحدات السكنية المطروحة بالمحافظات والمدن الجديدة الاستفادة من الوحدات المطروحة بنظام الإيجار، حال تملكهم لوحدة سكنية أو ثبوت سبق استفادتهم من برامج الإسكان المدعومة من الدولة، سواء بنظام التمويل العقاري أو التمليك أو الإيجار، أو سبق استفادتهم من قطعة أرض أو أي قرض تعاوني أو أي صورة أخرى من صور الدعم السكني المقدمة من أي جهة، وذلك وفقاً لأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري.
- في حالة الرغبة في التقدم على وحدة سكنية بأحدى المدن الجديدة، يشترط أن يكون محل الإقامة ومحل العمل لصاحب الطلب أو الزوج / الزوجة بنفس المدينة الجديدة المتقدم عليها، ويعتد في إثبات ذلك بالمستندات الرسمية المعتمدة (بيانات السكن المدونة في الرقم القومي-شهادة الدخل المعتمدة)، هذا مع العلم أنه لن يعتد بمجرد الإقامة بالمدينة الجديدة دون توافر شرط العمل الفعلي بها.
- في حالة الرغبة في التقدم على وحدة سكنية بالمحافظات، يشترط أن يكون إما محل الإقامة أو محل العمل لصاحب الطلب أو الزوج/الزوجة بنفس المحافظة المتقدم عليها، ويعتد في إثبات ذلك بالمستندات الرسمية المعتمدة (بيانات السكن المدونة في الرقم القومي-شهادة الدخل المعتمدة).
- يتم عمل استعلام من خلال مديريات وزارة التضامن الاجتماعي أو شركات الاستعلام للتأكد من صحة المستندات المقدمة من المواطنين واستحقاقهم للحصول على الوحدة السكنية المطروحة.
- تكون المدة الإيجارية الأولى ثلاث سنوات، ويمكن أن تجدد لمدة إيجارية إضافية أخرى حسب رغبة المستأجر بعد موافقة الصندوق، وذلك من خلال قيام المستأجر المستفيد بإخطار جهة الإنابة (البنك/ شركة تكنولوجيا مالية) برغبته في التجديد بموجب طلب كتابي مقدم إليها قبل ثلاثة أشهر من تاريخ انتهاء مدة العقد الأصلية على الأقل وإلا سقط حق الطلب، والتي تقوم بدورها بإخطار صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري للحصول على موافقته على التجديد، ويشترط للتجديد أن يكون المستأجر المستفيد قد أوفى بجميع التزاماته المترتبة على التعاقد أو أي تعديل كتابي يطرأ عليه، ويكون التجديد لمدة أخرى واحدة فقط مماثلة بعقد جديد بالشروط والضوابط والقيمة التي يحددها صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري في حينه، وفي حالة رغبة المستأجر في الاستمرار في التعاقد يقوم بتقديم طلب قبل نهاية السنة السادسة بحد أدنى ثلاث أشهر محدد به رغبته في تملك الوحدة أو استكمال الإيجار وفقاً للقيمة الإيجارية السوقية.
- يقر المتقدم بصحة البيانات والمستندات المقدمة منه عند الحجز وفي حالة المخالفة يكون مسئولاً جنائياً ومدنياً ويحق للجهة المالكة للوحدات (الصندوق) أو جهة الإنابة (البنك / شركة التكنولوجيا المالية) فسخ عقد الإيجار واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقها، مع تطبيق بنود أحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق في هذا الشأن.

• في حالة كان المتقدم أو أحد أفراد أسرته مستأجراً لوحدة سكنية وفقاً لقوانين الإيجار الاستثنائية (الإيجار القديم) ويرغب في الاستفادة من الوحدات المطروحة بهذا الإعلان، يشترط أن يكون قد سبق له التسجيل على منصة مصر الرقمية للحصول على وحدة سكنية من وحدات السكن البديل، وفي حالة قبول طلبه لاستئجار وحدة سكنية يجب عليه التنازل عن عقد الإيجار المحرر وفقاً لقوانين الإيجار الاستثنائية لصالح مالك الوحدة قبل استلام الوحدة الجديدة المستأجرة، على أن يتم تقديم إقرار التنازل الموثق من الشهر العقاري إلى جهة التعاقد (البنك/شركة التكنولوجيا المالية)، وفي حالة عدم تقديم هذا الإقرار يعد ذلك عدولاً عن الطلب ويتم إيقاف إجراءات التعاقد، وتطبق عليهم كافة الشروط والضوابط والمحددات الواردة بكراسة الشروط، دون التقيد بحد أقصى للسكن.

٢- الاشتراطات (تابع)

- يمكن للمواطنين المستفيدين من برنامج الإيجار (دون من سبق له الاستفادة من برنامج التمليك أو من يمتلك وحدة سكنية) الاستفادة من الوحدات السكنية التي سيتم طرحها مستقبلاً بمحور التمليك ضمن مبادرة سكن لكل المصريين لمنخفضي الدخل بعد خصم قيمة الدعم الذي سبق الحصول عليه من قيمة الدعم المقرر في حينه، بشرط انطباقه للشروط وقيامه برد الوحدة السكنية المخصصة له بنظام الإيجار إلى الصندوق بذات الحالة التي كانت عليها عند التسليم، أو سداد تكلفة رفع كفاءة الوحدة إن وجدت، وكذلك تسليم كروت عدادات المرافق كاملة.
 - في حالة وفاة المتقدم قبل إتمام إجراءات التعاقد، يجوز للزوج/الزوجة والأولاد القصر استكمال إجراءات التقديم والتعاقد، وفقاً للشروط والضوابط المقررة بالإعلان وكراسة الشروط، وبشرط استيفاء المستندات المطلوبة المنصوص عليها بكراسة الشروط.
 - في حالة وفاة المتقدم، سواء كان متزوجاً ويعول أو متزوجاً ولا يعول، بعد إتمام التعاقد، يستمر عقد الإيجار القائم بذات مدته وشروطه وضوابطه، ويُستكمل تنفيذ العقد حتى انتهاء المدة الإيجارية المحددة به (٣ سنوات)، ويجوز للزوج/الزوجة والأولاد القصر الاستمرار في الانتفاع بالعين المؤجرة بعد إخطار صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري بذلك، وتنتقل إليهم الحقوق والالتزامات الناشئة عن عقد الإيجار، وفقاً للقواعد والضوابط المعمول بها في هذا الشأن.
 - وفي حالة رغبة الزوج/الزوجة والأولاد القصر في الاستمرار في الانتفاع بالوحدة بعد انتهاء مدة العقد الأولي، يتعين عليهم التقدم بطلب إلى الصندوق مع تقديم مستندات الدخل وإعلام الورثة وأية مستندات أخرى يطلبها الصندوق بالإضافة لإجراء استعلام جديد، وفقاً للشروط والضوابط والإجراءات المعمول بها في هذا الشأن وقت تقديم الطلب.
 - أما في حالة وفاة المتقدم الأرملة/الأرملة الذي يعول أو المطلق/المطلقة الذي يعول بعد إتمام التعاقد، فتستمر الإجراءات المتعلقة بعقد الإيجار القائم لصالح الأولاد المستحقين، ويتم استكمال العقد من خلال الولي أو الوصي عليهم، بحسب الأحوال، وذلك وفقاً لأحكام القانون والضوابط المنظمة، وبما يحفظ حقوق الأولاد في الانتفاع بالوحدة السكنية للمدد الإيجارية المحددة، ودون إخلال بما تقرره الجهات المختصة في هذا الشأن.
- ثانياً: الشروط العقارية:**
- أن تكون الوحدات السكنية المعروضة بمحور الإيجار بغرض السكن الدائم من جانب المتقدم وأسرته وتكون بمثابة محل إقامة رئيسي طوال فترة الإيجار اعتباراً من تاريخ استلامه لها، ولا يحق للمواطن المستفيد أو خلفه العام (الورثة) في أي وقت تغيير الاستخدام السكني المستأجر من أجله الوحدة السكنية ولا يتم التصرف عليها بأي نوع من أنواع التصرفات، وفي حالة مخالفة ذلك يحق للصندوق أو من ينوب عنه فسخ عقد الإيجار واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقه، مع تطبيق بنود قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨، وقرارات مجلس إدارة الصندوق الصادرة بهذا الشأن.
 - يتم استخدام مبلغ الصيانة الذي قام المواطن المستفيد بسداده مضافاً إليه القيمة الإيجارية الشهرية، على أن يتولى الصندوق بموجبه الحفاظ على صلاحية المشروع الكائن به الوحدة السكنية للاستخدام أطول فترة ممكنة، من خلال ضمان صيانة ونظافة أجزائها المشتركة، والحفاظ على المظهر العام والطابع المعماري والنسق الحضاري لعقارات الإسكان الاجتماعي الكائن بها تلك الوحدة، طبقاً للقواعد المعمول بها لدى الصندوق وذلك في حدود عائد استثمار ذلك المبلغ وله في سبيل القيام بذلك التعاقد أحد الشركات المتخصصة .

٢- الاشتراطات (تابع)

■ ثالثاً: شروط التحويل من الإيجار إلى التملك على ذات الوحدة المستأجرة:

- يمكن التحويل من محور الإيجار إلى محور التملك خلال مدة التعاقد بعد مرور سنة كحد أدنى، وقبل انتهاء المدة الإيجارية الثانية بثلاثة أشهر كحد أقصى
- يتم احتساب قيم الإيجار المسددة من قبل العميل (بعد استبعاد قيم مصروفات الصيانة والإدارة والتحصيل ومبلغ الدعم المسدد من قبل الصندوق وثمان تركيب عدادات المرافق مسبقة الدفع (كهرباء / مياه / غاز/ إن وجد)) وخصم المتبقي من مقدم حجز الوحدة، مع الأخذ في الاعتبار إجمالي الدعم الممنوح للمستفيد بعد خصم قيمة الدعم الشهري المنصرف في فترة الإيجار.
- يتم احتساب قيمة الدعم النقدي المقدم للعميل من الصندوق خلال مدة الإيجار وخصمها من مبلغ الدعم المستحق للمستأجر بمحور التملك (بالنسبة لذوي الدخل المنخفض) عند تقديم طلب تملك الوحدة السكنية بنظام التمويل العقاري بشرط انطباق الشروط والأحكام المعتمدة والمعمول بها لدى الصندوق في هذا الشأن وقت التقدم بطلب تملك الوحدة السكنية.
- تكون أسعار بيع الوحدات السكنية محددة عند التقديم بذات الأسعار المعمول بها في الوحدات المتبقية والشاغرة لمنخفضي الدخل بالمراكز / المدن بالمحافظات وكذلك المدن الجديدة والمعتمدة من مجلس الوزراء، على أن يتم إضافة ٥٪ سنوياً على تلك الأسعار.
- يتم إعادة احتساب قيمة الدعم النقدي للعميل في ضوء شهادة الدخل المحدثة أثناء التعاقد، وفي حالة استحقاق المواطن لمبلغ دعم أكبر من قيمة الدعم السابق صرفه يتم خصم قيمة الفارق من سعر الوحدة.
- يكون للمستأجر الحق في إبداء رغبته للصندوق - وفقاً لآلية العمل المعمول بها لديه - في تملك العين المؤجرة خلال مدة العقد وقبل إنتهائها بثلاثة أشهر كحد أقصى، وإلا سقط حقه في ذلك، و يقوم الصندوق ببيع العين المؤجرة للمستأجر إما نقداً أو بنظام التمويل العقاري بسعر عائد التمويل المعمول به في حينه، حال انطباق الشروط والأحكام التي يضعها صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري على المستأجر . وفي حالة الموافقة على تملكه للعين المؤجرة يكون ملتزماً باستعمالها لسكانه وشغلها هو وأسرته على نحو منتظم ودائم وعدم تغيير هذا الغرض ويحظر عليه التصرف فيها أو التعامل عليها بأي نوع من أنواع التصرفات والتعاملات قبل مضي ٧ سنوات من تاريخ تملكه لها أو الحصول على موافقة صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وسداد مقابل الخدمات المقررة في هذا الشأن. ويعاقب كل من يخالف ذلك بالحبس مدة لا تقل عن سنة، وبغرامة لا تقل عن عشرين ألف جنيه ولا تتجاوز مائة ألف جنيه، أو بإحدى هاتين العقوبتين، مع الحكم برد الوحدة السكنية المنتفع بها والدعم الممنوح (المباشر وغير المباشر) وتكلفته دفعة واحدة إلى الصندوق، وذلك وفقاً لأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق الصادرة في هذا الشأن.
- يجب ألا يكون المتقدم أو أسرته (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) مالكاً لوحدة سكنية أو قد سبق له الاستفادة من برامج الإسكان المدعومة من الدولة.

٢- الاشتراطات (تابع)

■ رابعاً: شروط الحجز:

- أن يكون المتقدم شخصاً طبيعياً مصري الجنسية.
- ألا يقل سن المتقدم عن ٢١ سنة ولا يزيد عن ٣٥ سنة في تاريخ نهاية الإعلان، ويستثنى من ذلك المتقدمون المخاطبون بأحكام القانون رقم (١٦٤) لسنة ٢٠٢٥، ممن سبق لهم التقدم بطلب الحصول على وحدة سكنية بديلة من خلال منصة «مصر الرقمية».
- أن يكون المتقدم صاحب الطلب من العاملين بالقطاع الحكومي/العام أو القطاع الخاص.
- أن يكون صاحب الطلب من منخفضي الدخل ولا يزيد صافي دخله الشهري من كافة مصادر دخله عن الحدود التالية:

المحافظات/المدن الجديدة	الحد الأدنى للدخل	الحد الأقصى للدخل الشهري للأسرة
المحافظات	٥,٠٠٠ جنيه	١٦,٠٠٠ جنيه
المدن الجديدة	٨,٠٠٠ جنيه	

• تعريفات:

- الأسرة تتضمن الحالات الاجتماعية: المتزوج يعول أو لا يعول، الأرملة/ويعول، المطلق/ة ويعول.
- في حالة ثبوت عدم ارفاق مستندات الدخل للمتقدم عند التقديم على منصة مصر الرقمية يتم رفض الطلب ويجب تضمين مستندات الدخل أن الدخل المذكور هو صافي الدخل.
- يتم الدخول على منصة مصر الرقمية من خلال الرابط <https://digital.gov.eg> والإطلاع على تفاصيل الاعلان وشراء كراسة الشروط المرفوعة على الموقع على أن يتم طباعة كل من استمارة الحجز والاقرار وملء بياناتهما وتوقيعهما بخط اليد بشكل واضح ثم رفعهما مع باقي المستندات المطلوبة للحجز عند تقديم طلب حجز الوحدة السكنية بصيغة (PDF) في ملف واحد.
- تسدد مصروفات التسجيل عن طريق وسائل الدفع الإلكترونية المتاحة عبر الموقع الرسمي لمنصة مصر الرقمية بدءاً من ٢٠ / ٩ / ٢٠٢٦ وحتى نهاية الإعلان.
- فتح باب الحجز بشكل منفصل للمواطنين من ذوي الهمم في الأسبوع الأول من بداية الحجز من ٢٠ / ٩ / ٢٠٢٦، وحتى ٢٧ / ٩ / ٢٠٢٦.
- فتح باب الحجز لكافة المواطنين متضمنين ذوي الهمم اعتباراً من ٢٨ / ٩ / ٢٠٢٦ وحتى ٢٨ / ١٠ / ٢٠٢٦.
- الالتزام بتقديم المستندات المطلوبة للحجز من صاحب الطلب كما هو موضح تفصيلاً «بالبند الثالث» في الكراسة، حيث لن يلتفت إلى أية مستندات ترد غير مستوفاة أو غير واضحة أو غير كاملة أو عن غير طريق البوابة الإلكترونية المخصصة لذلك أو بعد موعد التقديم ويتم رفض الطلب، ويجوز للعميل تقديم طلب تظلم في الفترة المخصصة لذلك.
- سداد مبلغ التأمين كما هو موضح تفصيلاً بالبند السادس في الكراسة «أسلوب السداد»، بخلاف مصاريف البريد المقررة.

٢- الاشتراطات (تابع)

■ خامساً: شروط متابعة طلب الحصول على وحدة سكنية :

١. يجب التأكد من صحة رقم الهاتف المسجل بالموقع الإلكتروني للحجز حيث سيتم إرسال عدد من الرسائل النصية خلال مراحل العمل المختلفة على الطلب المقدم، وتعد هذه الرسالة صحيحة ونافاذة ومنتجة لكافة أثارها القانونية وبديلاً عن الخطاب المسجل بعلم الوصول وبمثابة إلزام للمواطنين وقرار منهم بعلمهم وإطلاعهم على حالة الطلب واتخاذ الإجراء اللازم من جانبه إذا لزم الأمر.

٢. في حالة تغيير رقم الهاتف يتم الدخول لمنصة مصر الرقمية وذلك لتأكيد تعديل رقم الهاتف على طلب العميل وفي حالة عدم الدخول على مصر الرقمية بعد تعديل رقم الهاتف فلن يعتد بأي من إدعاءات العملاء بتغيير رقم الهاتف وتكون كافة الإعلانات والمراسلات التي تتم على الرقم المسجل بالموقع صحيحة ونافاذة ومنتجة لكافة أثارها القانونية.

٣. لمعرفة حالة الطلب وكيفية التعامل عليه في المراحل المختلفة يمكن للمواطنين التواصل ومتابعة الطلب والإطلاع على أبرز المعلومات والمستجدات من خلال متابعة المنصات الرقمية التابعة للصندوق بمواقع التواصل الاجتماعي، والمتمثلة فيما يلي:

٤. التواصل مع منصة الشكاوى والمقترحات من خلال الرابط <https://cservices.shmff.gov.eg/SHAKWA>

٥. الاتصال على الأرقام الهاتفية الخاصة بمركز اتصالات خدمة عملاء الصندوق والذي يضم عدة أرقام وهي: ٥٩٩٩ أو ٥٧٧٧ أو ١١٨٨ من أي تليفون محمول، ورقم ٠٩٠٠٧١١١٧ من أي خط أرضي، أو من خلال التوجه لأي مركز من مراكز خدمة العملاء بأجهزة المدن/مديريات الإسكان.

٦. يمكن للمواطنين تقديم الطلبات المختلفة (خلال فترة متابعة الطلب في حالة الحاجة لذلك)، وذلك عن طريق الدخول على الموقع <https://digital.gov.eg>

٧. جميع المخاطبات الصادرة من الصندوق والبيانات الصحفية والمنشورة بالقنوات الرسمية للصندوق أو من جهة الإنابة (البنك / شركة التكنولوجيا المالية) أو جهاز المدينة لصاحب الطلب سواء بالإرسال إلى العنوان أو بإرسال رسائل نصية على رقم الهاتف (المُسجلين باستمارة الحجز) تكون صحيحة ونافاذة ومنتجة لكافة أثارها القانونية.

٨. يشترط أن يكون رقم الهاتف المحمول مسجلاً بأسم صاحب الحساب .

٩. يتحمل العميل المسؤولية الكاملة في متابعة الطلب المقدم من خلاله، ولا يجوز الرجوع على الصندوق قانوناً في حالة حدوث أي تبعات ناتجة عن عدم المتابعة أو التأخر من جانب العميل.

٢- الاشتراطات (تابع)

سادسا: إجراءات الحصول على الوحدة السكنية بنظام الإيجار :

- يقوم المواطنون بالدخول على منصة مصر الرقمية من خلال الرابط <https://digital.gov.eg> للإطلاع على تفاصيل الاعلان وشراء كراسة الشروط وتسجيل بياناتهم ومن ثم سداد المبالغ المقررة .
- يقوم الصندوق بإجراء التحقق المبدئي على طلبات المتقدمين، من خلال فرز وفحص ملفاتهم والبحث في قواعد البيانات المتاحة لدى الدولة لتحديد المنطبق وغير المنطبق عليهم الشروط مبدئياً، على أن يتم إتاحة فترة لمن يرغب في غير المنطبقين في التظلم وتصحيح موقفهم إن أمكن.
- يتم تحديد الأولويات في ضوء البيانات والمستندات المستوفاه من قبل المواطنين.
- يتم إجراء الاستعلام الميداني عن المتقدم من خلال وزارة التضامن الاجتماعي / أو شركات الاستعلام والبحث في قواعد البيانات المتاحة لدى الدولة وفي حالة قبول طلب المتقدم من قبل الصندوق وإنطبق كافة الشروط، يتم إخطاره بقبول الطلب، وبالوحدة السكنية التي قام النظام باختيارها له إلكترونياً وفقاً لآلية الاختيار العشوائي المعتمدة، وذلك تمهيداً لإبرام عقد إيجار الوحدة السكنية معه.
- يتوجه المتقدم بعد إخطاره بقبول الملف / الطلب - لإتمام إجراءات التعاقد لدى جهة الإنابة (البنك / شركة التكنولوجيا المالية) وتقديم المستندات اللازمة حيث يقوم بالتوقيع على العقد ودفع مقدم شهر إيجار بالإضافة الي مبلغ رسوم التحصيل التي تقرها جهة التحصيل (البنك / شركة التكنولوجيا المالية)
- يقوم العميل حين التعاقد وقبل الاستلام بتحرير توكيل موثق بالشهر العقاري لصالح البنك/شركة التكنولوجيا المالية لاتخاذ كافة الإجراءات المطلوبة (توثيق العقد أو إثبات تاريخه حسب الحالة مع تذييله بالصيغة التنفيذية) أمام مصلحة الشهر العقاري.
- يكون لدى المتقدم ٣٠ يوم من تاريخ إبلاغه ببيانات الوحدة السكنية المستأجرة لإتمام إجراءات التعاقد مع البنك/ شركة التكنولوجيا المالية ، ويحق للمتقدم معاينة الوحدة المخصصة له خلال ١٠ أيام عمل قبل تاريخ التعاقد. وإذا كان هناك ما يعيق المتقدم من السكن في الوحدة المؤجرة أو في حالة وجود أي شكوى يجب عليه إخطار جهاز المدينة/مديريات الاسكان بحسب الأحوال خلال مدة أقصاها يومان من تاريخ المعاينة. وبعد إتمام إجراءات التعاقد يتوجه المتقدم بالعقد لجهاز المدينة/مديريات الإسكان بحسب الأحوال لاستلام الوحدة السكنية.
- يقوم البنك/شركة التكنولوجيا المالية بتحصيل الإيجار ورسوم الصيانة والإدارة والتحصيل المستحقة والتي تبلغ ٢٥٠ جنيهاً مصرياً شهرياً بخلاف القيمة الإيجارية، وأي زيادات سنوية لرسوم التحصيل من المستأجرين شهرياً عن طريق الخصم من الأجر أو قنوات الدفع التي يحددها البنك/شركة التكنولوجيا المالية.

٣- المستندات المطلوبة للحجز

- ملء وتوقيع استمارة الحجز للوحدة السكنية والإقرار (المرفقين بالكراسة) بخط واضح، وإرفاقهما ضمن المستندات التي سيتم رفعها بمنصة مصر الرقمية عند التقدم بطلب حجز الوحدة السكنية، وإرفاق إيصال مبلغ التأمين بالإضافة للمستندات التالية (بصيغة PDF بحد أقصى 2MB) لتحميلها بملف واحد:
 ١. صورة ضوئية من بطاقة الرقم القومي سارية للمتقدم وزوجه (إن وجد).
 ٢. شهادة بإثبات صافي الدخل السنوي أو الشهري للمتقدم صاحب الطلب أو «الزوج والزوجة (إذا كانت تعمل)»، على أن تكون مختومة وموقعة ومؤرخة من جهة العمل ومدون بها عنوان العمل تفصيلاً في تاريخ الإعلان، بحيث تشمل صافي المكافآت والبدلات والأرباح والحوافز السنوية التي يتحصل عليها صاحب الطلب أو الأسرة وذلك إن وجد.
 ٣. أي مستندات خاصة بمصادر الدخل الإضافية (عمل إضافي- الأملاك الزراعية أو العقارات أو الأراضي- معاش استثنائي أو خلافه- امتلاك أي سندات أو أسهم أو ودائع أو أوعية ادخارية أو حسابات التوفير أو أي أوراق مالية تدر دخل إضافي) تفيد صافي الدخل السنوي أو الشهري لصاحب الطلب أو للأسرة «الزوج والزوجة (إذا كانت تعمل)» والأولاد القصر على أن تكون مختومة ومؤرخة ومعتمدة.
- **بالنسبة للعاملين بالجهات الحكومية وقطاع الأعمال:**
 - تقديم شهادة معتمدة من جهة العمل تتضمن جميع البيانات الأساسية بصافي الدخل السنوي أو الشهري.
 - مدة الخدمة بجهة العمل لا تقل عن ٦ أشهر (أقل فترة تأمينية).
- **بالنسبة للعاملين بالشركات وجهات القطاع الخاص:**
 - تقديم شهادة معتمدة من جهة العمل تتضمن جميع البيانات الأساسية بصافي الدخل السنوي أو الشهري.
 - مدة الخدمة بجهة العمل لا تقل عن ٦ أشهر (أقل فترة تأمينية).
- **في حالة الزوج أو الزوجة من أصحاب المهن أو الأعمال الحرة أو الأنشطة التجارية والحرفية:**
 - مستند يفيد التسجيل في مصلحة الضرائب لأصحاب المهن الحرة (مستند يصدر من مصلحة الضرائب المصرية ويثبت أن صاحب الطلب قد قام بتسجيل نفسه بالنظام الضريبي للمهنة التي يزاولها)
 - شهادة من محاسب قانوني معتمد تبين صافي الدخل السنوي أو الشهري موضحاً بها مهنة المتقدم.
 - صورة من السجل التجاري أو البطاقة الضريبية لأصحاب المهن والأنشطة التجارية والحرفية.
 - مدة مزاوله العمل لا تقل عن ١٢ شهر.
- **بالنسبة للأرامل والمطلقات وأصحاب المعاشات (بشرط توافر العمل بالجهات الحكومية أو القطاع الخاص):**
 - صورة من مستند النفقة التي تحصل عليها المطلقة.
- ٤. إيصال مرافق حديث لمحل السكن الحالي (كهرباء أو غاز أو مياه).
- ٥. في حالة الزواج يتم تقديم قسيمة زواج رسمية موثقة موضح بها تاريخ الزواج.

في حالة ثبوت عدم إرفاق المستندات المطلوبة وقت التقديم على منصة مصر الرقمية يتم رفض الطلب ويجب تضمين مستندات الدخل أن الدخل المذكور هو صافي الدخل للمتقدم.

ضرورة الالتزام بتقديم المستندات المطلوبة للحجز من المتقدم كما هو موضح تفصيلاً بهذه الكراسة بحيث لن يلتفت إلى أية مستندات ترد غير مستوفاة أو غير واضحة أو غير كاملة أو عن غير طريق مصر الرقمية أو بعد موعد التقديم (باستثناء فترة التظلمات إن وجد) ، وفي حالة عدم وجود أي من المستندات المطلوبة يتم رفض الطلب.

٤- أسلوب التسجيل على منصة مصر الرقمية

- الخطوة الأولى: قيام صاحب الطلب بإنشاء حساب على بوابة مصر الرقمية (في حالة عدم وجود حساب حالي):

١. الدخول على منصة مصر الرقمية عبر الرابط التالي: <https://digital.gov.eg>

٢. اختيار «إنشاء حساب»: من الصفحة الرئيسية، يتم الضغط على زر «إنشاء حساب» لبدء إجراءات التسجيل

٣. إدخال البيانات الشخصية: يتم استيفاء البيانات المطلوبة كما يلي:

- الرقم القومي.
- رقم المصنع (الموجود أسفل صورة البطاقة الشخصية على الجهة الأمامية، ويتكون من حروف وأرقام).
- اسم الأم الأول (باللغة العربية).
- رقم الهاتف المحمول (شرط أن يكون مسجلاً باسم صاحب الطلب).
- البريد الإلكتروني (اختياري).
- ٤. التحقق من رقم الهاتف: سيتلقى المواطن رمز تحقق عبر رسالة نصية SMS على رقم الهاتف الذي تم إدخاله، ويجب إدخال الرمز في الحقل المخصص لذلك.
- ٥. إنشاء كلمة مرور: بعد التحقق، يقوم المستخدم بإنشاء كلمة مرور تحتوي على:
 - حروف إنجليزية كبيرة وصغيرة.
 - أرقام.
 - رموز خاصة (مثل @ أو #).
- ٦. إتمام التسجيل: بمجرد إدخال كلمة المرور وتأكيدتها، يكون الحساب قد تم إنشاؤه بنجاح

ملاحظات هامة:

- يجب أن تكون بطاقة الرقم القومي سارية.
- يشترط أن يكون رقم الهاتف المحمول مسجلاً باسم صاحب الحساب لضمان وصول رمز التحقق.
- الخطوة الثانية: دخول صاحب الطلب إلى خدمات الإسكان من خلال منصة مصر الرقمية:

١. الدخول إلى منصة مصر الرقمية عبر الرابط <https://digital.gov.eg>

٢. الضغط على زر «تسجيل الدخول» أعلى الصفحة

٣. إدخال رقم الهاتف المحمول وكلمة المرور في النافذة المنبثقة.

٤. الضغط على «تصفح الخدمات» بعد تسجيل الدخول.

٥. من القائمة الجانبية، اختيار: «صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري»

٤- أسلوب التسجيل على منصة مصر الرقمية (تابع)

■ الخطوة الثالثة: استعراض الإعلانات المتاحة وشراء كراسة الشروط:

١. اختيار الخدمة المطلوبة: «استعراض الإعلانات المتاحة وشراء كراسة الشروط»
٢. الضغط على زر «بدء الخدمة»
٣. اختيار الإعلان المراد التقديم عليه، ثم الضغط على «التالي»
٤. قراءة الوصف التوضيحي لكراسة الشروط المطروحة بالإعلان ثم الضغط على كراسة الشروط، ثم الضغط على «التالي»
٥. مراجعة جدول التواريخ المرتبط بالإعلان.
٦. مراجعة رسوم كراسة الشروط، ثم الضغط على «الذهاب إلى الدفع»
٧. إتمام دفع مصاريف التسجيل من خلال الوسائل المتاحة على منصة مصر الرقمية (مثل البطاقات البنكية أو المحافظ الإلكترونية)
٨. إتمام الخدمة بنجاح، وتحميل كراسة الشروط بصيغة (PDF).

■ الخطوة الرابعة : تقديم طلب حجز وحدة سكنية:

١. الضغط على زر «بدء الخدمة» اختيار الخدمة المطلوبة. «تقديم طلب حجز وحدة سكنية»
٢. اختيار الإعلان المراد التقديم عليه وفقاً لكراسة الشروط السابق شرائها، ثم الضغط على «التالي»
٣. اختيار بيانات الإعلان - التصنيف (محافظات/مدن جديدة/حياة كريمة) - (شريحة الدخل «منخفض») ثم الضغط على «التالي»
٤. الموافقة على شروط أحكام خدمة التقديم على حجز وحدة سكنية ثم الضغط على «موافق»
٥. تظهر البيانات المسجلة من خلال المحول الرقمي لكافة الجهات الحكومية بشكل إلكتروني على صفحة صاحب الطلب، حيث يجب أن تتم مراجعتها من صاحب الطلب (وفي حالة وجود أي بيانات غير محدثة يرجى تحديث البيانات حتى يمكنكم استكمال إجراءات التقديم) وتتضمن ما يلي:
 - أ. البيانات الأساسية طبقاً لبطاقة الرقم القومي.
 - ب. بيانات الأبناء (إن وجد)
 ٦. إدخال كافة البيانات المطلوبة على النحو التالي:
 - أ. إدخال بيانات السكن لصاحب الطلب ثم الضغط على «التالي»
 - ب. إدخال بيانات الزوج أو الزوجة لصاحب الطلب ثم الضغط على «التالي»
 - ج. إدخال بيانات العمل (مصادر الدخل) لصاحب الطلب /الزوج أو الزوجة ثم الضغط على «التالي»
 ٧. اختيار رغبة الحجز (المحافظة /المدينة) المراد حجزها ثم الضغط على «التالي»
 ٨. التأكد من رغبة الحجز التي تم اختيارها ثم الضغط على «حفظ»
 ٩. يتم التحقق من بيانات الطلب المقدم للتأكد من صحة البيانات وكذلك التأكد من عدم وجود سبق استفادة، وفي حالة الموافقة على استكمال الطلب يتم الضغط على الجدول الاسترشادي للاطلاع ثم الضغط على «التالي».

٤- أسلوب التسجيل على منصة مصر الرقمية (تابع)

١٠. يتم عرض ملخص بيانات الطلب لتعديل البيانات في حالة الرغبة أو الضغط على «التالي»
١١. يتم الاطلاع على الإقرارات الموضحة للموافقة عليها أولاً ثم الضغط على «التالي»
١٢. إرفاق المستندات المطلوبة والاستمارة والإقرار بعد توقيعهما (بصيغة PDF بحد أقصى 2MB لتحميلها ثم الضغط على «التالي».
١٣. يقوم صاحب الطلب بالتوجه الى أحد مكاتب البريد المميكنة لسداد مبلغ التأمين وذلك بعد ظهور رقم الطلب بعد ٢٤ ساعة من إتمام عملية تقديم طلب حجز وحدة سكنية.

للمساعدة أو الاستفسارات:

لأي استفسار أو دعم فني، يرجى الاتصال بخدمة عملاء منصة مصر الرقمية على رقم ١٥٩٩٩، متاح يوميا للرد على كافة الأسئلة المتعلقة بخدمات الإسكان عبر منصة مصر الرقمية على مدار ٢٤ ساعة.

٥- آلية التسجيل على منصة مصر الرقمية

- ١ الدخول على الموقع الرسمي لمنصة مصر الرقمية من خلال الرابط <https://digital.gov.eg>
- ٢ في حالة عدم وجود حساب حالي يتم اختيار " إنشاء حساب " واتباع الخطوات الخاصة بذلك.
- ٣ يتم دخول صاحب الطلب إلى خدمات الإسكان واختيار " صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري ".
- ٤ استعراض الإعلانات المتاحة وقراءة وصف كراسة الشروط واختيار الكراسة المطلوب التقديم عليها
- ٥ سداد مصروفات التسجيل من خلال وسائل الدفع المتاحة ثم تحميل كراسة الشروط
- ٦ تقديم طلب حجز وحدة سكنية
- ٧ اختيار الإعلان المراد التقديم عليه
- ٨ ظهور البيانات المسجلة على المحول الرقمي وإدخال كافة البيانات المطلوبة من صاحب الطلب.
- ٩ ارفاق المستندات المطلوبة + الاستمارة + الإقرار موقعين وظهور رقم الطلب
- ١٠ سداد مبلغ التأمين من خلال البريد بعد ٢٤ ساعة من اتمام التسجيل.

٦- أسلوب السداد

١. تسدد مصروفات التسجيل بواقع مبلغ (٣٦٥ جنيهًا) لا ترد ولا تسترد عن طريق وسائل الدفع الإلكترونية المتاحة عبر الموقع الرسمي لمنصة مصر الرقمية اعتباراً من يوم الأحد ٢٠ / ٩ / ٢٠٢٦ وحتى يوم الأحد ٢٧ / ٩ / ٢٠٢٦ (للمواطنين من ذوي الهمم فقط)، واعتباراً من يوم الاثنين ٢٨ / ٩ / ٢٠٢٦ وحتى يوم الأربعاء ٢٨ / ١٠ / ٢٠٢٦ (لكافة المواطنين متضمنين ذوي الهمم).

٢. يسدد المواطن مبلغ تأمين بواقع مبلغ ١٠ آلاف جنيه للوحدة السكنية المطلوب استئجارها بما يمثل حوالي ٣ شهور من القيمة الإيجارية (يتم استرداده بالشروط والضوابط المذكورة بـ «أسلوب السداد» بالبنك الخاص بحالات استرداد المتقدمين لمبلغ التأمين)، وذلك من خلال مكاتب البريد المميكنة المنتشرة في جميع المدن والمحافظات التي تضم الوحدات السكنية المطروحة.

٣. عند قبول الملف بالاستعلام الميداني الذي سيتم من خلال مديريات التضامن الاجتماعي أو من خلال شركات الاستعلام المتعاقد معها الصندوق يتم إخطار العميل بالتوجه إلى البنك / شركة التكنولوجيا المالية لإتمام إجراءات التعاقد على الوحدة المستأجرة وتقديم المستندات اللازمة، حيث يقوم العميل بالتوقيع على العقد وسداد قيمة إيجار شهر مقدماً بالإضافة إلى مبلغ (٢٥٠ جنيه) مصروفات للصيانة والإدارة والتحويل، وكذلك سداد رسوم التحويل التي تقرها جهة الإنابة والتحويل.

٤. القيمة الإيجارية والدعم:

- يسدد المواطن المستفيد ما يعادل ٢٥٪ من الدخل الشهري فقط كقيمة للإيجار الشهري (علماً بأن الزيادة السنوية في قيمة الإيجار تبلغ ٧٪ سنوياً)، بالإضافة إلى تحويل مبلغ (٢٥٠ جنيه) مصروفات للصيانة والإدارة والتحويل شهرياً، ويتحمل الصندوق المتبقي من القيمة الإيجارية الإجمالية كدعم نقدي للمواطنين منخفضي الدخل، وذلك كحد أقصى بقيمة تصل إلى مبلغ ١٠٠ ألف جنيه وذلك على مدار مدة الإيجار.

- تتكون القيمة الإيجارية الشهرية الإجمالية من (٢٥٪) المستقطعة من صافي الدخل الشهري للمواطن المستفيد + قيمة الدعم المقدمة من الصندوق «المتمة لقيمة الإيجار الشهرية الإجمالية» التي يتم تحديدها.

- يقوم البنك / شركة التكنولوجيا المالية بتحويل القيم الإيجارية الشهرية وأية مبالغ أو تكاليف أخرى قد تكون مستحقة ورسوم التحويل المستحقة (التي تقرها جهة الإنابة والتحويل) وأي زيادات سنوية لرسوم التحويل من المستأجرين شهرياً عن طريق الخصم من الأجر أو من خلال أي من قنوات الدفع التي يحددها البنك / شركة التكنولوجيا المالية.

- يلتزم المستأجر بسداد القيمة الإيجارية الشهرية في اليوم الأول من كل شهر ميلادي خصماً من الأجر أو من خلال الحسابات البنكية الشخصية أو من خلال أي وسيلة دفع إلكترونية أخرى يحددها البنك / شركة التكنولوجيا المالية.

- يقوم الصندوق بسداد دعم الإيجار بحد أقصى مبلغ ١٠٠ ألف جنيه يحدد حسب مستوى الدخل ومساحة الوحدة وذلك خلال إجمالي مدة الإيجار باستخدام الرصيد المتاح من الدعم، على أن يلتزم المستأجر المستفيد بسداد كامل القيمة الإيجارية الشهرية بعد استنفاذ حدود الدعم المقررة، وذلك شرط عدم كفاية نسبة الـ ٢٥٪ المستقطعة من الدخل الشهري لسداد قيمة الإيجار الشهري كاملة.

٥. يتحمل الصندوق تكاليف تركيب عدادات المرافق مسبقة الدفع «كهرباء / مياه / غاز (إن وجد)» وترجع ملكية تلك العدادات لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري. ويقوم الصندوق بتركيب العدادات من خلال مديريات الإسكان وأجهزة المدن التي سيتم طرح الوحدات بها، ويتم تسليم العميل الكروت الخاصة بتلك العدادات عند توقيع العقود لشحنها وبدء الاستخدام على سبيل الأمانة، ويتم رد تلك الكروت مرة أخرى للصندوق عند انتهاء مدة عقد الإيجار، علماً أنه سيتم سداد رسوم التركيب من قبل العميل عند طلب تحويل العميل من الإيجار إلى التملك.

٦- أسلوب السداد (تابع)

٦. حالات التأخر في سداد القيمة الإيجارية الشهرية:

- أ. في حالة تأخر المستأجر عن السداد في المواعيد المقررة ، يتحمل المستأجر غرامة تأخير بنسبة ٢٪ شهرياً من قيمة الإيجار الشهري (ويتم سدادها لصالح الصندوق) يبدأ احتسابها من تاريخ استحقاقها وحتى تاريخ سدادها على أن يحسب جزء الشهر كشهر كامل عند حساب غرامة التأخير، وتتخذ الإجراءات القانونية بعد الشهر الأول وصولاً إلى إجراءات الإخلاء في الشهر الثالث.
- ب. يتم اتخاذ الإجراءات القانونية لحالات التأخر وعدم السداد بعد الشهر الأول من التعثر في السداد (أي يتم إنذار المستأجر بالسداد بعد الامتناع لمدة ٣٠ يوم) ووصولاً إلى إجراءات الإخلاء في الشهر التالي (أي بعد إنذار المستأجر بخمسة عشر يوماً) وذلك عن طريق جهة الإنابة نيابة عن الصندوق (البنك / شركة التكنولوجيا المالية)، على أن يتحمل المستأجر مصروفات المطالبات الإدارية والقضائية وأتعاب المحاماة فضلاً عن التزامه بسداد مصاريف تحصيل جهة الإنابة والتحصيل، نتيجة تأخره عن السداد.

٧. حالات استرداد مبلغ التأمين:

- يتم استرداد مبلغ التأمين قبل التعاقد بالشروط والضوابط التالية:
- يتم استرداد مبلغ التأمين كاملاً قبل التعاقد وذلك بناءً على رغبة المتقدم حالة عدوله عن الطلب حيث يمكنه سحب مبلغ التأمين الذي قام بسداده خلال فترة التقديم في الإعلان وحتى وقت ما قبل التعاقد.
- يتم استرداد مبلغ التأمين كاملاً وذلك بناءً على رغبة المتقدم حالة عدوله عن الطلب بعد التعاقد وقبل الاستلام حيث يمكنه سحب مبلغ التأمين الذي قام بسداده بالشروط والضوابط المقررة.
- يتم استرداد مبلغ التأمين بعد التعاقد والاستلام عند انتهاء مدة الإيجار بالشروط والضوابط التالية:
- يرد مبلغ التأمين بالكامل في حالة إعادة العين المؤجرة للصندوق حسب حالتها التي تم استلامها عليها مع الاستهلاك الناتج عن الاستعمال العادي المتوقع في نهاية مدة الإيجار.
- يرد مبلغ التأمين مخصوماً منه أي تكاليف تتعلق بإعادة العين المستأجرة إلى حالتها السابقة و/أو إعادة أعمال الديكور بها أو أي مصروفات مماثلة أو تكاليف إصلاحات أي عطل أو خلل بالعين لم يقم بإصلاحها المستأجر وتكون ناتجة عن استخدامه للعين المؤجرة، وكذا أي مصاريف استهلاك الكهرباء والمياه والغاز (إن وجد) لم يتم سدادها من قبل المستأجر.
- يرد مبلغ التأمين الإيجار مخصوماً منه أي مبالغ مستحقة على المستأجر ناشئة عن التزاماته التعاقدية لصالح الصندوق (القيم الإيجارية وغرامات التأخير وأي مصروفات إدارية مقررة).

٧- ضوابط عامة

- يعتبر الإعلان وكراسة الشروط وقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨، وقرارات مجلس الإدارة التنفيذية الصادرة تنفيذاً لأحكامه والقانون رقم ٤ لسنة ١٩٩٦ بشأن سريان أحكام القانون المدني على الأماكن التي لم يسبق تأجيرها والأماكن التي انتهت أو تنتهي عقود إيجارها دون أن يكون لأحد حق البقاء فيها وتعديلاته وأحكام القانون رقم ١٦٤، لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر، وقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ وشروط الحجز المعتمدة من مجلس الوزراء بجلسته رقم ٩٥ بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٠، جزء لا يتجزأ من شروط الحصول على وحدة سكنية بهذا الإعلان.
- يعتبر الإعلان وكراسة الشروط لهذا الإعلان وقرارات مجلس إدارة الصندوق ومجلس الوزراء في ذات الشأن، وبروتوكول التعاون المبرم بين صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وجهة الإنابة (البنك / شركة التكنولوجيا المالية) بشأن تنظيم إجراءات طرح الوحدات السكنية بنظام الإيجار ضمن مشروع «سكن لكل المصريين» والتعاقد مع المستأجرين والتحصيل الإلكتروني للقيم الإيجارية من المستأجرين، والتوكيل الرسمي العام المخصص، لاتخاذ مختلف الإجراءات الإدارية والقانونية أمام كافة الجهات المختصة ضد المستأجرين المتقاعسين عن السداد نيابة عن الصندوق، متعمداً ومكتملاً للاشتراطات والالتزامات الواردة بنود عقد الإيجار الخاص بالوحدة السكنية المخصصة بنظام الإيجار جزء لا يتجزأ منه ومكتملان ومتممان لأحكامه.
- في حالة مخالفة أيّاً من الشروط والالتزامات المنصوص عليها بهذه الكراسة وعقد الإيجار وقرارات مجلس إدارة الصندوق ومجلس الوزراء في ذات الشأن، يكون المتقدم مسؤولاً جنائياً ومدنياً ويحق للصندوق إلغاء عقد الإيجار واسترداد الوحدة وفسخ العقد دون الحاجة إلى إنذار أو استصدار دُكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً للقواعد القانونية المعمول بها في هذا الشأن لدى الصندوق لحفظ حقوقه.
- سداد المتقدم لمبلغ التأمين والتقدم لحجز الوحدة السكنية بنظام الإيجار يعتبر بمثابة إقرار منه بأنه قد اطلع على جميع الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات المبينة تفصيلاً بكراسة الشروط ووافق عليها موافقة نهائية غير قابلة للإلغاء، كما يعتبر قرينة قاطعة بقيامه بالمعينة النافية للجهالة والعلم التام بالمواقع محل الطرح والوحدة السكنية التي تقدم لإستئجارها.
- يعتبر المتقدم صاحب الطلب هو مسدد مبلغ التأمين (اسم المستفيد) لدى مكتب البريد المميكّن والموقع على استمارة الحجز الوحدة السكنية على الموقع الإلكتروني للصندوق / منصة مصر الرقمية.
- ضرورة التأكد من دقة البيانات المُحررة باستمارة حجز الوحدة السكنية والبيانات المُسجلة بإنشاء طلب الحصول على وحدة سكنية على الموقع الإلكتروني للصندوق / منصة مصر الرقمية، وفي حالة وجود أي تضارب أو تعارض بين البيانات المُحررة باستمارة حجز الوحدة السكنية والمسجلة على الموقع الإلكتروني للصندوق / منصة مصر الرقمية يتم التعامل والتصديق على البيانات المُحررة باستمارة حجز الوحدة السكنية. مع العلم أنه لن يعتد بأي من البيانات المُحررة أو المسجلة إلا في حالة وجود المستند الدال على ذلك مع الالتزام بتحديد رغبة واحدة فقط للمدينة أو المركز المراد الحجز به في استمارة حجز الوحدة السكنية بنظام الإيجار، وفي حالة وجود أكثر من رغبة بالاستمارة يتم رفض الطلب.
- لن يلتفت إلى أية مستندات ترد غير مستوفاة أو غير واضحة أو غير كاملة أو عن غير طريق الموقع الإلكتروني للصندوق / منصة مصر الرقمية أو بعد موعد التقديم أو فترة التظلمات، وفي حالة عدم وجود أي من المُستندات المطلوبة يتم رفض الطلب. في حالة رفض طلب العميل يتم إخطاره بأسباب رفض الملف/المتقدم مع توضيح الأسباب النهائية والحالات المتاحة فيها التظلم، حيث سيتم إتاحة فترة لتقديم طلبات التظلم للعملاء غير المنطبق عليهم الشروط (خلال مدة شهر من تاريخ الرفض) إذا كان الملف ليس مرفوض بشكل نهائي من الصندوق
- عدد الوحدات السكنية المطروحة بالإعلان الحالي بمثابة أعداد مبدئية قابلة للزيادة أو النقصان وليست نهائية.

٧- ضوابط عامة (تابع)

- مساحة الوحدة هي مساحة إجمالية تشمل الحوائط الداخلية والخارجية ونصيب الوحدة في الخدمات والأجزاء المشتركة للعمارة الكائن بها الوحدة.
 - يلتزم المستأجر بتوثيق عقد الإيجار وتذييله بالصيغة التنفيذية (والتي تختلف على حسب قيمة الإيجار) أمام الشهر العقاري في المحافظة التابع لها الوحدة / أي مكتب آخر حسب توجيهات صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري أو وكيله، وذلك فور توقيع العقد، على أن يتحمل المستأجر الرسوم الخاصة بذلك.
 - لا يحق للمستأجر أو خلفه العام (الورثة) في أي وقت إجراء أي تعديلات بالعناصر التالية :
 - ✓ الواجهات أو المنافع المشتركة أو أي عنصر إنشائي للوحدة .
 - ✓ الحوائط الداخلية للوحدة .
 - وفي حالة مخالفة ذلك يحق للصندوق فسخ عقد الإيجار واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقه، مع تطبيق بنود قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨، وقرارات مجلس إدارة الصندوق الصادرة بهذا الشأن.
 - يتم تحديد نسبة ٥٪ من إجمالي عدد الوحدات السكنية للمتقدمين من ذوي الهمم، بحيث يتم اختيار الوحدات السكنية طبقاً لنوعية وتصنيف الإعاقة وفقاً للمستند الدال على نوع ودرجة الإعاقة وقت الإعلان بحيث يتم إعمال الأولويات على مستوى فئة ذوي الإعاقة والاحتياجات الخاصة وكذلك على مستوى المتقدمين على المشروع طبقاً للترتيب التالي:
 - **فئة الأولوية الأولى:** تمنح الأولوية لعملاء الإيجار القديم - المحرر وفقاً لقوانين الإيجار الاستثنائية - المخاطبين بأحكام القانون رقم (١٦٤) لسنة ٢٠٢٥، من المتقدمين بطلب الحصول على وحدة سكنية بديلة من خلال منصة «مصر الرقمية»، **فئة الأولوية الثانية:** لحديثي الزواج
- وذلك وفقاً لترتيب المعايير الآتية:**
- (المعيار الأول): الأقل دخلاً
 - (المعيار الثاني) الحالة الاجتماعية: (متزوج ويعول ، أرمل ويعول / مطلق ويعول، متزوج ولا يعول) وفي حالة التساوي في هذا المعيار تكون الأولوية لتاريخ الزواج الأقدم.
 - (المعيار الثالث) السن: الأولوية للأكبر سناً.
 - على أنه في حالة التساوي في فئات المعيار الأول يتم اللجوء إلى فئات المعيار التالي.
 - يتم تحديد الأولوية في ضوء البيانات والمستندات التي تم تسجيلها من قبل المواطنين على الموقع الإلكتروني للصندوق / منصة مصر الرقمية خلال فترة التقديم والمرفوعة بمعرفتهم والتي تبين الحالة الاجتماعية وعدد أفراد الأسرة والإعاقة.

٧- ضوابط عامة (تابع)

- يتم ارسال رسائل نصية (SMS) للعملاء ممن لم تنطبق عليهم شروط الإعلان أو ممن هم خارج أولوية الوحدات السكنية المتاحة بعدم قبول طلبهم، وعليهم التوجه لسحب التأمين السابق سداذه من خلال احد مكاتب البريد المميكنة.
- يتم عمل استعلام ميداني عن المستحقين من خلال مديريات التضامن الاجتماعي أو شركات الاستعلام طبقاً لأولوياتهم الموضحة عاليه، مع ضرورة تأكيد العميل من شخصية مندوب المديرية/ الشركة وعدم سداد أية مبالغ له تحت أي مسمى، بحيث يحظر التعامل بأي تعاملات مالية مع أي طرف من الأطراف المتعامل معها من قبل الصندوق فيما عدا الجهات المنصوص عليها.
- يمكن للمتقدم صاحب الطلب المنطبق عليه الشروط وداخل أولوية الوحدات المتاحة سحب مبلغ التأمين الذي قام بسداذه أثناء فترة الاعلان وبعد غلق الإعلان حتى وقت ما قبل توقيع عقد الإيجار على الوحدة السكنية.
- يتم التعاقد مع العملاء المستوفين للشروط بمعرفة جهة الإنابة والتحصيل (بنك / شركة تكنولوجيا مالية) نيابةً عن الصندوق (مالك الوحدات).
- الاختيار يتم إلكترونياً عن طريق قرعة عشوائية بالحاسب الآلي، وبعد التأكد من انطباق كافة الشروط المعلن عنها، وبعد الاستعلام على الطلب.
- بالنسبة لذوي الهمم سيتم اختيار الوحدة السكنية للمستفيدين عن طريق قرعة عشوائية بالحاسب الآلي، وبعد التأكد من انطباق كافة الشروط المعلن عنها طبقاً لعدد الوحدات المتاحة ، وسيتم مراعاة تخصيص نسبة ٥% من الوحدات المتاحة لذوي الهمم على المشروع الواحد لتشمل كيان الأسرة الواحدة متمثلة في (صاحب الطلب- الزوجة/ الزوج- الأبناء القصر)، بشرط انطباق الشروط عليهم.
- طبق أولوية ذوي الهمم ضمن نسبة ٥% من إجمالي عدد الوحدات السكنية المتاحة على المشروع الواحد لذوي تشتمل كيان الأسرة الواحدة متمثلة في المتقدم - الزوج / الزوجة - الأبناء القصر).
- بالنسبة للمتقدمين من ذوي الإعاقة الحركية أو البصرية يتم تخصيص الوحدة السكنية لصاحب الطلب أو أسرته (الزوج/ الزوجة/ الأبناء القصر) بالدور الأرضي أو بأول دور متاح به وحدات غير مخصصة بعد الدور الأرضي وليس العكس (في حالة عدم توافر وحدات بالدور الأرضي بالمشروع المتقدم عليه)، أما في حالة الإعاقة الذهنية أو السمعية يتم تخصيص الوحدة السكنية بشكل إلكتروني عشوائي دون تمييز وفقاً لما هو معتمد حالياً لدى الصندوق من قواعد في هذا الشأن.
- يتاح لصاحب الطلب- في حالة ثبوت الإعاقة طبقاً لبطاقة اثبات الإعاقة والخدمات المتكاملة- بأن يقر برغبته في تضمين الطلب الخاص به على النظام الآلي أنه من أصحاب الإعاقة (هو أو الأسرة) من عدمه، بحيث يتم التخصيص له وفقاً للاختيار الذي أقر به في ضوء إجراءات العمل المعتمدة للتخصيص.

٨- حالات إيقاف التعامل على طلب المتقدم

■ يتم إيقاف التعامل على ملف المتقدم في الحالات التالية:

- في حالة وجود شواهد لعدم صحة بيانات جهة العمل الخاصة بصاحب الطلب/الشريك (زوج / زوجة) أو نتيجة لوجود رقم تأميني لجهة عمل المتقدم/الشريك وفقاً لقواعد البيانات المتكاملة الخاصة بالمواطنين المتاحة لدى الدولة مثال (حالة إذا تبين ان صاحب الطلب / الشريك (زوج / زوجة) مؤمن عليه لدى جهة عمل أخرى بخلاف الموضحة بالمستندات المقدمة والمسجلة بالموقع، مع إمكانية إتاحة تقديم طلب تظلم خلال فترة التظلمات.
- في حالة ثبوت تجاوز الدخل من خلال منظومة الرواتب الحكومية للمواطنين العاملين بجهات حكومية، أو من خلال ضرائب العاملين بالقطاع الخاص للمواطنين العاملين بالقطاع الخاص لدى وزارة المالية، ولا يتم إتاحة تقديم طلب تظلم.
- حالة تجاوز عدد مرات إعادة الاستعلام عن المتقدم من خلال مديريات التضامن الاجتماعي أو شركات الاستعلام عن مرتين.
- في حالة وجود شواهد تفيد تملك المواطن المتقدم أو الأسرة (الزوج/الزوجة/الأولاد القصر) وحدة سكنية من خلال قواعد البيانات المتكاملة للمواطنين المتاحة لدى الدولة، مثل وجود عدادات مرافق عامة (كهرباء/مياه/غاز) مسجلة بأسمائهم أو من خلال منظومة الضرائب العقارية لدى وزارة المالية، يتم التحقق من تلك الشواهد، مع إتاحة تقديم طلب تظلم خلال فترة التظلمات.
- حالة تجاوز عدد مرات طلبات التظلم من نتيجة الاستعلام الميداني عن مرتين
- لن يتم التعامل على الطلب في حالة عدم سداد مبلغ التأمين خلال المدة المحددة لذلك.
- عدم قيام المتقدم صاحب الطلب بسداد مقدم الإيجار قبل التعاقد.
- يتم إلغاء عقد الإيجار في حالة عدم الالتزام والمخالفة لأي شرط/بند من الشروط/البند الواردة بالإعلان و/أو كراسة الشروط.
- يتم إلغاء عقد الإيجار في حالة عدم شغل الوحدة السكنية المؤجرة بعد مضي شهر من تاريخ استلام الوحدة وعدم تقديم إثبات بوجود سبب قهري لذلك.
- في حالة إخلال المستأجر بأي من التزاماته التعاقدية، بما في ذلك التأخر في سداد القيمة الإيجارية في المواعيد المحددة، أو الإخلال بأي شرط من شروط التعاقد أو الإقرارات الموقعة منه، أو ثبوت عدم أحقيته في الاستمرار بالانتفاع بالوحدة السكنية، يُعد عقد الإيجار مفسوخاً من تلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي، ويترتب على ذلك ما يلي:
- ✓ سحب الوحدة السكنية وإعادتها إلى الجهة المالكة.
- ✓ مصادرة كامل مبلغ التأمين المسدد لصالح صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري، ولا يحق للمستأجر المطالبة برده بعد سحب الوحدة.
- ✓ في جميع حالات الإخلال - عدا الإخلال بسداد القيمة الإيجارية في مواعييدها المحددة - بالإضافة إلى سحب الوحدة السكنية يلتزم المستأجر بسداد تعويض لصندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري يعادل قيمة الدعم النقدي للإيجار الذي استفاد منه، مضافاً إليه تكلفة هذا الدعم بما يعادل سعر الائتمان والخصم المعلن من البنك المركزي المصري وقت السداد، فضلاً عن جميع المصروفات المقررة في هذا الشأن.
- ✓ يتم استنزاع أي مبالغ سبق سدادها كمبلغ تأمين من إجمالي المبالغ المستحقة على المستأجر عند تسوية الالتزامات المالية.

ينعین علی المتقدم استلام الوحدة السكنية فور توقيع عقد الإيجار، وبعد أقصى خلال شهر من تاريخ التعاقد، ويُعد عدم استلام الوحدة خلال المدة المشار إليها عدولاً من المتقدم عن طلبه، ويترتب عليه إيقاف التعامل وإلغاء عقد الإيجار.

٨- حالات إيقاف التعامل على طلب المتقدم (تابع)

- يتم إيقاف التعامل على الوحدة السكنية المستأجرة وإلغاء عقد الإيجار في حالة عدم تقديم مستند التنازل عن عقد الإيجار المحرر وفقاً لقوانين الإيجار الاستثنائية لصالح مالك العقار موثقاً بالشهر العقاري عند الاستلام وذلك في حالة أن صاحب الطلب أو أسرته مستأجراً لوحدة سكنية وفقاً لقوانين الإيجار الاستثنائية.
- يقر صاحب الطلب بصحة البيانات والمستندات المقدمة منه عند الحجز وفي حالة المخالفة يكون مسئولاً جنائياً ومدنياً، ويحق للصندوق إلغاء عقد الإيجار واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقه مع تطبيق أحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق.
- في حالة مخالفة أيٍّ من الشروط والالتزامات المنصوص عليها بهذه الكراسة في أي وقت يكون صاحب الطلب مسئولاً جنائياً ومدنياً ويحق للجهة المالكة للوحدات (صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري) أو جهة الإنابة إلغاء عقد الإيجار واسترداد الوحدة دون الحاجة إلى إنذار أو استصدار حكم قضائي، واتخاذ كافة الإجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً للقواعد القانونية المعمول بها في هذا الشأن لدى الصندوق لحفظ حقوقه، مع تطبيق أحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق وقانون التمويل العقاري ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
- يلتزم صاحب الطلب بالإطلاع على شروط متابعة الطلب المبينة بالكراسة «الاشتراطات» لتجنب إيقاف التعامل على الملف.
- لن يتم التعامل على الملف في حالة أنه تجاوز مدة عام على وجوده بقائمة الطلبات المرفوضة والمعلقة .

٩- البيانات التفصيلية للوحدات السكنية المطروحة وأعدادها

- ١/٩ البيانات المالية للوحدات السكنية المطروحة وأعدادها
- ١/١/٩ بيان بالوحدات السكنية بنظام الإيجار الشهري بالمدن الجديدة بمساحة ٩٠ م^٢

بيان بالوحدات السكنية المزعم طرحها بنظام الإيجار الشهري بالمدن الجديدة بمساحة ٩٠ م^٢

م	المدينة	عدد الوحدات	القيمة الإيجارية الشهرية	
			الدور الأرضي والأخير	الأدوار المتكررة
١	أكتوبر الجديدة	٣٥٣	٥,٠٠٠	٥,٢٥٠
٢	١٥ مايو	٤٢	٥,٠٠٠	٥,٢٥٠
٣	العبور الجديدة	٤٤	٥,٠٠٠	٥,٢٥٠
٤	النوبارية الجديدة	٢٠	٥,٠٠٠	٥,٢٥٠
٥	الفيوم الجديدة	١١٠	٤,٠٠٠	٤,٢٠٠
٦	أسيوط الجديدة	٥٠	٤,٠٠٠	٤,٢٠٠
٧	سوهاج الجديدة	٥٠	٥,٠٠٠	٥,٢٥٠
٨	السادات	٣٨٠	٤,٠٠٠	٤,٢٠٠
٩	برج العرب الجديدة	٥٥٧	٤,٠٠٠	٤,٢٠٠
١٠	المنيا الجديدة	٣٤٠	٥,٠٠٠	٥,٢٥٠
١١	غرب قنا	٢٣٩	٣,٥٠٠	٣,٦٧٥
١٢	طيبة الجديدة	١٣٢	٤,٠٠٠	٤,٢٠٠
١٣	أسوان الجديدة	٥٠	٥,٠٠٠	٥,٢٥٠
١٤	قنا الجديدة	١٣٩	٣,٥٠٠	٣,٦٧٥
١٥	أخميم الجديدة	١٠٠	٣,٥٠٠	٣,٦٧٥
الإجمالي		٢٦٠٦	الأسعار قابلة للزيادة بنسبة ٧٪ سنوياً	



٢/١/٩ الموقع العام للوحدات السكنية بالمدن الجديدة بمساحة ٩٠ م^٢

م	المدينة	الموقع
١	مدينة اسوان الجديد	https://maps.app.goo.gl/gr9Vhgv3JkArHLDx8
٢	مدينة أسوان الجديدة	https://maps.app.goo.gl/QLRHSrb3AfNevRYKA
٣	مدينة اسيوط الجديد	https://maps.app.goo.gl/7kUWawdwZbmyMhrp8
٤	مدينة برج العرب الجديد	https://maps.app.goo.gl/qV2LAgJ7YxWMsxN57
٥	مدينة طيبه الجديد	https://maps.app.goo.gl/EnEyR8WyCNKWA2Kb8
٦	مدينة النوباريه الجديد	https://goo.gl/maps/Aodq6i6jKWWs44DSZ
٧	مدينة أكتوبر الجديدة (منطقة ٨٠٠ فدان)	https://maps.app.goo.gl/JWBaxqhZcahADRhT9
٨	مدينة أكتوبر الجديدة (غرب المطار قطاع أ)	https://maps.app.goo.gl/hN5JFWY4iAmVmigo6
٩	مدينة الفيوم الجديد	https://maps.app.goo.gl/Rnx4tWQazNqnNU127
		https://goo.gl/maps/32u1yrtWey2MgT6U9
١٠	مدينة ١٥ مايو	https://maps.app.goo.gl/dEmpUneRZDw1ShDd9
١١	مدينه العبور الجديدة	https://maps.app.goo.gl/ZWhe8eUvchSr4iqUA
١٢	مدينة السادات	https://maps.app.goo.gl/8H6neScxJdG5UArm8
١٣	مدينة المنيا الجديد	https://goo.gl/maps/wuN778HWcZdVycjx5
		https://maps.app.goo.gl/WVJKjZnm5tHCpRzg8
١٤	مدينة اخميم الجديد	https://goo.gl/maps/LU98G5YuHJWsn82M6
١٥	مدينة سوهاج الجديد	https://goo.gl/maps/Hn4N7M3TtQT8oMNH9
١٦	مدينة غرب قنا	https://maps.app.goo.gl/hoYE7s9fQDCHCzB27
١٧	مدينة قنا الجديد	https://maps.app.goo.gl/x6UswxmfqunkNbPq7

٩- البيانات التفصيلية للوحدات السكنية المطروحة وأعدادها (تابع)

- ٢/٩ البيانات المالية للوحدات السكنية المطروحة وأعدادها (تابع)
- ١/٢/٩ بيان بالوحدات السكنية بنظام الإيجار الشهري بالمدن الجديدة بمساحة ٧٥م^٢

بيان بالوحدات السكنية المزعم طرحها بنظام الإيجار الشهري بالمدن الجديدة بمساحة ٧٥م^٢

م	المدينة	عدد الوحدات	القيمة الإيجارية الشهرية	
			الدور الأرضي والأخير	الأدوار المتكررة
١	العبور الجديدة	٥٠	٤,٠٠٠	٤,٢٠٠
٢	أخمير الجديدة	٤٠٠	٣,٠٠٠	٣,١٥٠
٣	حدائق العاصمة	٢٠٠	٤,٠٠٠	٤,٢٠٠
الإجمالي		٦٥٠	الأسعار قابلة للزيادة بنسبة ٧٪ سنوياً	



٢/٢/٩ الموقع العام للوحدات السكنية بالمدن الجديدة بمساحة ٧٥ م^٢

م	المدينة	الموقع
١	مدينة حدائق العاصمة	https://maps.app.goo.gl/FrCf6WNEYr6vxptEA
٢	مدينة العبور الجديدة	https://maps.app.goo.gl/94JVbQwdNZxC28LNA
٣	مدينة اخميم الجديدة	https://goo.gl/maps/1qPTuiahuRTpYm4a6

٩- البيانات التفصيلية للوحدات السكنية المطروحة وأعدادها (تابع)

- ٣/٩ البيانات المالية للوحدات السكنية المطروحة وأعدادها (تابع)
- ١/٣/٩ بيان بالوحدات السكنية بنظام الإيجار الشهري بالمحافظات (مبادرة حياة كريمة)

بيان بالوحدات السكنية المزعم طرحها بنظام الإيجار الشهري بالمحافظات "مبادرة حياة كريمة" بمساحته ٩٦ - ٢١٠٠

م	المحافظة	المركز	القرية	عدد الممارات	عدد الوحدات	القيمة الإيجارية الشهرية للوحدة	الدور الأرضي والآخر	الأدوار المتكورة
١	المنوفية	الشهداء	زاوية البقلي	٢	١٦	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
			كشور السوالمين	٤	٣٢	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
			دراجيل	٢	١٦	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
		أشمون	كشور سرسوس	٦	٤٨	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
			سمادون	٣	٢٤	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
٢	الغربية	زفتي	منيل دويب	٥	٤٠	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			كشور سنباط	٦	٤٨	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			ميت الحارون	٤	٣٢	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		الوقف	المرشدة	٤	٣٢	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
			ابو مناع غرب	٤	٣٢	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
٣	قنا	دشنا	ابو مناع بحري	٤	٣٢	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			حاجز الدهس قبلي	٦	٤٨	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		فرشوط	حاجز الدهس بحري	٧	٥٦	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			حجارة	٥	٤٠	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		قوس	منيل المرشد	٥	٤٠	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
٤	كشور الشيخ	مطويس	برنيال	٣	٢٤	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			القني	١	٨	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			المجارية	٣	٢٤	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		جرجا	العوامر بحري	٢	١٦	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			بيت داود	٣	٢٤	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
٥	سوهاج	ساقنته	الشراسية	٤	٣٢	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			نجوع الريانية	١٧	١٣٦	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			البلايش بحري	٨	٦٤	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		دار السلام	القوصة	٤	٣٢	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			نجوع مازن	٥	٤٠	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			الحاجر	٢	١٦	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			العزبة	٣	٢٤	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			اولاد بكسر	٥	٤٠	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			مزاتة شرق	١٥	١٢٠	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			الحرجة بالقرعان	٦	٤٨	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		البلينا	الغابات	٢	١٦	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			الغبيبية	٢	١٦	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			السقريه	٥	٤٠	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		المنشاه	قل الزوكي	٥	٤٠	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		المراضة	الغريزة	١٠	٨٠	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			نجع ابو عوض	٢	١٦	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
٦	البحيرة	أبو حمص	بركة قطاس	٤	٣٢	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
			الكوم الأخضر	٣	٢٤	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
			الكرككود	٦	٤٨	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
		حوش عيسى	زمره	٦	٤٨	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
			ابيس ٦	٣	٢٤	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
		كشور الدوار	الحمراء	٤	٣٢	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
			بنى سلام	٤	٣٢	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
			كشور داود	٤	٣٢	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠	٢,٠٠٠
		وادي التطرون	منشيه يشاره - سعود	٤	٣٢	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			سماكين الغرب	٢	١٦	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
٧	الشرقية	الحسينيه	الناصرية والتصبي	٩	٧٢	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			سماكين الشرق	٣	٢٤	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			بنى صالح	١٩	١٥٢	١,٥٧٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥

٩- البيانات التفصيلية للوحدات السكنية المطروحة وأعدادها (تابع)

- ٣/٩ البيانات المالية للوحدات السكنية المطروحة وأعدادها (تابع)
- ١/٣/٩ بيان بالوحدات السكنية بنظام الإيجار الشهري بالمحافظات (مبادرة حياة كريمة) (تابع)

بيان بالوحدات السكنية المزعم طرحها بنظام الإيجار الشهري بالمحافظات "مبادرة حياة كريمة" بمساحة ٩٦ - ٢١٠٠ م

م	المحافظة	المركز	القرية	عدد العمارات	عدد الوحدات	القيمة الإيجارية الشهرية للوحدة	
						الدور الأرضي والأخير	الأدوار المتكررة
٨	الجيزة	أطفيح	الكريمت	٣٨	٣٠٤	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			مسجد موسى ١	١٦	١٢٨	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			مسجد موسى ٢	٢١	١٦٨	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			منشأة سليمان	٣٠	٢٤٠	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			كفر الواصلين	٣	٢٤	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		الصف	الشويك	٢	١٦	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			غمازة الصغرى	٢	١٦	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			الاقواز (عرب العيادة)	١٥	١٢٠	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			الشعب	٣	٢٤	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			كومير	٣	٢٤	١,٥٠٠	١,٥٧٥
٩	الاقصر	إسنا	الزريقات بحري	٦	٤٨	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			المحاميد بحري	١٠	٨٠	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		أرمنت	السلام الاقصر	٥	٤٠	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			الضهرية	٣	٢٤	٢,٠٠٠	٢,١٠٠
١١	المنيا	مغاغة	برطباط أسمنت	٣	٢٤	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		أبو قرقاص	نزلة أسمنت	٣	٢٤	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		ملوى	تونا الجبل	٢	١٦	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		الإجمالي		٤١٠	٣٢٨٠	الأسعار قابلة للزيادة بنسبة ٧٪ سنوياً	

٩/٣/٢ الموقع العام للوحدات السكنية بالمحافظات (مبادرة حياة كريمة)

م	المحافظة	المركز	القرية	الموقع
١	المنوفية	الشهداء	زاوية البقلي	https://maps.app.goo.gl/Fd5jvRPTz5pa1QSz8
			كفر السوالمية	https://maps.app.goo.gl/a3dejJmkP8Beo1PQ7
			دراجيل	https://maps.app.goo.gl/ZsWDpY1yEHSdsgt77
			كفر سرسموس	https://maps.app.goo.gl/2JL2fMmopUNukCcZ7
		اشمون	سمادون	https://maps.app.goo.gl/DLuT7g5sztMsPh6n6
			منيل دويب	https://maps.app.goo.gl/aThF3EnwWYys7VsTA
٢	الغربية	زفتي	كفر سنباط	https://maps.app.goo.gl/HyrVBhDK3qReTeBN8
				https://maps.app.goo.gl/ADiS699Mz5Bh15DW8
			ميت الحارون	https://maps.app.goo.gl/5MxJPjxskF3ZYLrc7
٣	قنا	الوقف	المراشدة	https://maps.app.goo.gl/PJKLb1e6rN1WUSDQ8
		دشنا	ابو مناع غرب	https://maps.app.goo.gl/qFtFXeQSZC3h77ct6
			ابو مناع بحري	https://maps.app.goo.gl/fKVkeCR5dkSZdzSA6
		فرشوط	حاجز الدهسة قبلى	https://maps.app.goo.gl/ncPQb4SGHdgcFTDX8
			حاجز الدهسة بحرى	https://maps.app.goo.gl/1Tn8uLvTi43Zq5To9
		قوص	حجازة	https://maps.app.goo.gl/GF2MC8WK5W9AUrxM6
٤	كفر الشيخ	مطوبس	منية المرشد	https://maps.app.goo.gl/F21hTpVGxnQ2vwuv8
			برنبال	https://maps.app.goo.gl/Edv8ir7ugXUJ3tdDA
			القني	https://maps.app.goo.gl/fa4mkgsHm7Xpes759
٥	البحيرة	أبو حمص	بركة غطاس	https://maps.app.goo.gl/ejHCuaDwDT88UZI98
		حوش عيسى	الكوم الاخضر	https://maps.app.goo.gl/qUE4BuXYAQx4XhhJA
			الكركود	https://maps.app.goo.gl/3zkhQuXvkaKzYbok6
		كفر الدوار	زهرة	https://maps.app.goo.gl/ZRfLSJrqTvssYpAv9
			ابيس ٦	https://maps.app.goo.gl/47MiRDtD6MPjqPzWA
		وادي النطرون	الحمراء	https://maps.app.goo.gl/i7sU7SGcXweqWrRi7
			بنى سلامة	https://maps.app.goo.gl/QjXF8RyhYotPkh2EA
			كفر داود	https://maps.app.goo.gl/npRGNgQ82ZRqy28F6



برنامج الإيجار المدعوم للمواطنين منخفضي الدخل - سكن لكل المصريين (9)

م	المحافظة	المركز	القرية	الموقع
٦	الشرقية	الحسينيه	منشية بشارة - سعود	https://maps.app.goo.gl/N1fFigZ9a3ig4kuk8
			سماكين الغرب	https://maps.app.goo.gl/q2mPYjEf5xbvyBHA?g_st=aw
			الناصرية والقصبي	https://maps.app.goo.gl/iQsPmvGHI3WK8wvx5?g_st=aw
			سماكين الشرق	https://maps.app.goo.gl/X3VR7SBkdhoGy1iS9?g_st=aw
٧	الجيزة	أطفيح	بني صالح	https://maps.app.goo.gl/A6wF6Nb5SbNHnYXKA
			الكريمات	https://maps.app.goo.gl/gDG6GQAjcxZjEC1b9
			مسجد موسى ١	https://maps.app.goo.gl/3dwabLKCUQAV9gvq8
			مسجد موسى ٢	https://maps.app.goo.gl/C4jvQr49YngvT8X27
			منشأة سليمان	https://maps.app.goo.gl/VnfGmtpp1KoxfUkv8?g_st=aw
			كفر الواصلين	https://maps.app.goo.gl/4zQRYr28GZiBcwg6?g_st=iw
		الصف	الشوبك	https://maps.app.goo.gl/A6fbdba2uGEnVLxM6
			غمازة الصغرى	https://maps.app.goo.gl/Bvs4xyWmcnfpNqac9
			الاقواز (عرب العيايدة)	https://maps.app.goo.gl/4G6wAwsKXdRSYcyu9
٨	الاقصر	اثنا	الشغب	https://maps.app.goo.gl/g78jXiGN5fVpjwX67
			كومير	https://maps.app.goo.gl/dcPBqEwVSXGV8xXb9
		ارمنت	الزريقات بحري	https://maps.app.goo.gl/fsJ23w3bgfDcX3e36
			المحاميد بحري	https://maps.app.goo.gl/fsJ23w3bgfDcX3e36
			السلام الاقصر	https://maps.app.goo.gl/2rBTHsFfTHfKpCjE8
		شربين	الضهرية	https://maps.app.goo.gl/V5JVjgn1BpSwUCpt6
١٠	المنيا	مغاغة	برطباط أسمنت	https://maps.app.goo.gl/W1QyZjd6crVLPcH8
		أبو قرقاص	نزلة أسمنت	https://maps.app.goo.gl/Uoo8xXEBF3UxFhHz5
		ملوى	تونا الجبل	https://maps.app.goo.gl/McmbF3vAtUdgms2L9



برنامج الإيجار المدعوم للمواطنين منخفضي الدخل - سكن لكل المصريين (9)

م	المحافظة	المركز	القرية	الموقع
١١	سوهاج	جرجا	المجاجة	https://maps.app.goo.gl/ry57kyMjLk6tVqatZ
			العوامر بحرى	https://maps.app.goo.gl/PSsdC7L22Q9r9cWi6
		ساقلته	الفراسية	https://maps.app.goo.gl/15EsZZthx3FYgtBXA
			نجوع الريانة	https://maps.app.goo.gl/oE3W87ZLZwfoCis57
		دار السلام	البلايش بحرى	https://maps.app.goo.gl/Kj3wrqRC1VV1dNUP8
			القوصة	https://maps.app.goo.gl/zq1KUQojLVQdyfur9
			نجوع مازن	https://maps.app.goo.gl/HretsVYueQDvdU8
			الحاجر	https://maps.app.goo.gl/z2LkM7ZmPo67JxdN6
			العزبة	https://maps.app.goo.gl/n9nSN6tYY25MTtJr8
			اولاد بكر	https://maps.app.goo.gl/SpVerXA2z3XxEgho8
			مزاتة شرق	https://maps.app.goo.gl/V8SHjvH21FdS5o4BA
		البلينا	الحرجة بالقرعان	https://maps.app.goo.gl/VTZ41679JFwXjosf9
			الغابات	https://maps.app.goo.gl/QFJVfQHDLQpdUQt2A
			الغنيمية	https://maps.app.goo.gl/fimJuBLZW5zCVvWP7
		المنشاه	السقريه	https://maps.app.goo.gl/WFHVqcUKkc7JAUip6
		جرجا	بيت داود	https://maps.app.goo.gl/toSEnHMxYNG3miQc7
		طما	تل الزوى	https://maps.app.goo.gl/MCV79NpuA6Bxxn186
		المراغة	الغريزات	https://maps.app.goo.gl/RKw9Y17VomVZG1LY7
			نجع ابو عوض	https://maps.app.goo.gl/zGWSwSRaom6ndhUC9

٩ - البيانات التفصيلية للوحدات السكنية المطروحة (تابع)

- ٤/٩ البيانات المالية للوحدات السكنية المطروحة (تابع)
- ١/٤/٩ بيان بالوحدات السكنية بنظام الإيجار الشهري بالمحافظات بمساحة ٩٠ م^٢

بيان بالوحدات السكنية المزمع طرحها بنظام الإيجار الشهري بالمحافظات بمساحة ٩٠ م^٢

م	المحافظة	المدينة	الموقع	عدد الوحدات	القيمة الإيجارية الشهرية للوحدة الدور الأرضي والأخير	الأدوار المتكورة
١	أسوان	ادفو		١٢٠	٢,٠٠٠	٢,١٠٠
		مكور امبو	قطيرة	٢٢٨	٢,٠٠٠	٢,١٠٠
٢	أسوان	البداري		١٥٦	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		الفتح		٦٠	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		ديروط		٩٩	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		ساحل سليم	المطمر	٢٤٠	٢,٠٠٠	٢,١٠٠
		منقلاوط	الحما	٦٩	٢,٠٠٠	٢,١٠٠
			العتامنت	٢١١	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		منقباد		١٠٠	٢,٥٠٠	٢,٦٢٥
٣	الأقصر	إسنا	الشقب	٢٠٠	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		أرمنت	الريانيات	٩٦	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			أبو قليم	١٦٥	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		الطود		١٤٦	٢,٠٠٠	٢,١٠٠
		الشيخية	حاجر الجبل	١٥٠	٢,٠٠٠	٢,١٠٠
٤	البحيرة	دمنهور	أمام الشرطة العسكرية	٨	٢,٠٠٠	٢,١٥٠
			حفص	٨	٢,٠٠٠	٢,١٠٠
			أرض سوق المواشي	٢	٢,٠٠٠	٢,١٠٠
		وادي النطرون		٥٠	٢,٠٠٠	٢,١٥٠
٥	السويس	عتاقت		١٨٣	٢,٥٠٠	٢,٦٧٥
٦	الفيوم	دمشتين		١٢٠٠	١,٥٠٠	١,٥٧٥
		شدموه		١,٠٠٠	١,٥٠٠	١,٥٧٥
٧	المنوفية	السادات	الخطاطبة	٦٦	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			الصوامع	١٢٦٢	١,٥٠٠	١,٥٧٥
			بدليل الدير	٥٦٧	١,٥٠٠	١,٥٧٥
٨	المنيا	سمالوط		٤٠	٢,٥٠٠	٢,٦٢٥
		المطاهرة		٢٥٠	٢,٥٠٠	٢,٦٥٠
		الفتن		٩٢	٢,٥٠٠	٢,٦٢٥
٩	بنى سويف	الواسطى	وفا القس	٧٠	٢,٥٠٠	٢,٦٠٠
		بباش العرب		١٠٥	٢,٥٠٠	٢,٦٢٥
		بني سليمان	أمام الشولت	١٠٠	٢,٥٠٠	٢,٦٠٠
		أمام جامعة النهضة		٣٦	٢,٥٠٠	٢,٦٥٠
١٠	دمياط	شفا ١		٥٠	٢,٥٠٠	٢,٦٥٠
		الركابية		١٣	٢,٥٠٠	٢,٦٠٠
		كشور سعد		٢٩	٢,٥٠٠	٢,٦٧٥
١١	سوهاج	بجوار المرحلة ٢		٤	٢,٥٠٠	٢,٦٠٠
		أرض حمام السباحة		١٤	٢,٥٠٠	٢,٦٠٠
		بجوار مدرست المهن		١	٢,٥٠٠	٢,٦٠٠
		المنطق الصناعية		٧٢	١,٥٠٠	١,٥٧٥
١٢	قنا	الوقت	حاجر الجبل	٤٩	٢,٥٠٠	٢,٦٠٠
		نجع حمادي	هو ٢	١٠٤	٢,٥٠٠	٢,٦٥٠
		قوس	العقب	١٩٠	٢,٥٠٠	٢,٦٠٠
			العلقات	١٠	١,٥٠٠	١,٥٧٥
١٣	القاهرة	السلام		١٧	٢,٥٠٠	٢,٦٧٥
١٤	مطروح	الحمام		٤٤	٢,٥٠٠	٢,٦٠٠
١٥	القليوبية	الخانكة	عرب العليقات	٧٨	٢,٥٠٠	٢,٦٥٠
		القل الكبير	العهد	٢٢٢	٢,٥٠٠	٢,٦٠٠
		القصاصين	أم عزار	٥٠	٢,٥٠٠	٢,٦٠٠
		هايد	قرية عبد العناصر	٦٠	٢,٥٠٠	٢,٦٠٠
	الجيزة	جرجا القطوري		١٩٨	١,٥٠٠	١,٥٧٥
الإجمالي				٨٢٨٤	الأسعار قابلة للزيادة بنسبة ٧٪ سنوياً	

٩/٤/٢ الموقع العام للوحدات السكنية بالمحافظات بمساحة ٩٠ م^٢

م	المحافظة	المدينة / المركز	الموقع
١	محافظة اسوان	ادفو	https://maps.app.goo.gl/L1BZa5CLRdN6ujSU7
		كوم امبو	https://maps.app.goo.gl/MB5d5MLYptox5neb6
٢	محافظة اسيوط	البدارى	https://maps.app.goo.gl/pwAw81jUDkXceBDu8
		الفتح	https://maps.app.goo.gl/ZoiZDm7dSPHPNfLy6
		ديروط	https://maps.app.goo.gl/rkmTjPzr35xhBNdk7
		ساحل سليم	https://maps.app.goo.gl/ejBcTxjvEcEiFpb57
		منفلوط	https://maps.app.goo.gl/bebEGvHhFgFjrNue7
			https://maps.app.goo.gl/Nbtt1krwwQ1it3gFA
		منقباد	https://maps.app.goo.gl/XxpB6e3jFVcrjV3FA
		التل الكبير	https://maps.app.goo.gl/ABqJzKf1L96NdMpU6
٣	محافظة الاسماعيليه	القصاصين ام عزام	https://maps.app.goo.gl/fcs7tNUNAZQN7ik9
		فايد قريه عبد الناصر	https://maps.app.goo.gl/uNkDUWMVQEgvmAcv6
		ارمنت ابو قليعى	https://maps.app.goo.gl/LQmxTiXDyrv2sLP89
٤	محافظة الاقصر	ارمنت الريانة	https://maps.app.goo.gl/XYFdJXm1CZoUSVY29
		اسنا الشغب	https://maps.app.goo.gl/VeNx1rjPKXu2Ycpq9
		الطود	https://maps.app.goo.gl/ys8sDdCH2kRqSuUv9
		القرنه الضبعية	https://maps.app.goo.gl/RPiSbc92fP4QRDISA

م	المحافظة	المدينة / المركز	الموقع
٥	محافظة البحيرة	دمنهور	https://goo.gl/maps/ieEeMpZXrTZA7cEq8
			https://goo.gl/maps/cz9DBF2dQtabkP2Y7
			https://goo.gl/maps/Nb2t2YYxay2vDCeK9
		وادي النطرون	https://maps.app.goo.gl/DJqo9m28HU8M3Cfb9
			https://maps.app.goo.gl/pPnhqCwRp3PiUrcP6
٦	محافظة الجيزة	العياط جزر القطوري	https://maps.app.goo.gl/DNInehbG76gvWcJn7
٧	محافظة السويس	عتاقه (المستشار على منصور)	https://maps.app.goo.gl/vDDDWyMLSSWzm5xF7
		عتاقه (الملك عبد الله)	https://maps.app.goo.gl/fTgyXmHSTbWZ2rEc6
		عتاقه (مدينة زويل)	https://maps.app.goo.gl/iyc5hn17p9SBzZhq6
٨	محافظة الفيوم	دمشقين	https://maps.app.goo.gl/YvXn1GZwnfPM2nkQ6
		شدموه	https://maps.app.goo.gl/dnDwWqQJdKsqseaQ7
٩	محافظة القاهرة	السلام	https://maps.app.goo.gl/SrYDjVVP3bGmXChE7
١٠	محافظة القليوبية	الخانكة	https://maps.app.goo.gl/5HhdG7vmndvWbVYA
١١	محافظة المنوفية	مركز السادات (الخطاطبة)	https://maps.app.goo.gl/5w7XYmrQHj3sWnv6
		مركز السادات (الصوامع)	https://maps.app.goo.gl/3iUqxH4m4E6HmE5G8
		مركز السادات (بديل الدير)	https://maps.app.goo.gl/bRCume5RjjRWQ1DAA
١٢	محافظة المنيا	سمالوط	https://maps.app.goo.gl/EPmShtUziQnEFMFh6
		مركز المنيا	https://maps.app.goo.gl/KmSB88mfPRsnctjW7



برنامج الإيجار المدعوم للمواطنين منخفضي الدخل - سكن لكل المصريين (9)

م	المحافظة	المدينة / المركز	الموقع
١٣	محافظة بنى سويف	القشن	https://goo.gl/maps/DwUW494QwnmFqio16
		الواسطى	https://maps.app.goo.gl/hvRn7Q9i1opjfK8g8
			https://goo.gl/maps/fXdEVP6ZHJikNsP8A
		بياض العرب	https://goo.gl/maps/4PkFYEQYKYPq7wMi9
		مركز بنى سليمان	https://goo.gl/maps/uAdJXPf4dqhztXDq9
		مركز بنى سويف (امام جامعة النهضة)	https://goo.gl/maps/rjxX6WexVoFMGDUr8
١٤	محافظة دمياط	الركابيه	https://maps.app.goo.gl/MidvH2jFCScpvws17
		شطا	https://maps.app.goo.gl/ZTEQuSyDhpmsnuXF9
		كفر سعد	https://maps.app.goo.gl/BHPwrLZsveHQ9Pgm7
١٥	محافظة سوهاج	الكوثر	https://goo.gl/maps/pqmdStgQJ1yzmnI89
			https://goo.gl/maps/HajDj6YsrYoq4urK8
			https://maps.app.goo.gl/9dBpPyEkPt35epPv5
١٦	محافظة قنا	الوقف	https://maps.app.goo.gl/fiHLMXLxzWT9GaUQ6
		قوص (العقب)	https://maps.app.goo.gl/LFuXYGs1CrvusJgIA
		نجع حمادى	https://maps.app.goo.gl/u77cHCjhGJFSA9HW7
١٧	محافظة مرسى مطروح	الحمام	https://maps.app.goo.gl/LoREaEAemqeNRvrU9

٩ - البيانات التفصيلية للوحدات السكنية المطروحة (تابع)

- ٥/٩ البيانات المالية للوحدات السكنية المطروحة (تابع)
- ١/٥/٩ بيان بالوحدات السكنية بنظام الإيجار الشهري بالمحافظات بمساحة ٧٥ م^٢

بيان بالوحدات السكنية المزعم طرحها بنظام الإيجار الشهري بالمحافظات بمساحة ٧٥ م^٢

م	المحافظة	المدينة	الموقع	عدد الوحدات	القيمة الإيجارية الشهرية للوحدة	
					الدور الأرضي والآخر	الأدوار المتكررة
١	المنيا	بنى مزار	أبطوجة	٨٠	١,٥٠٠	١,٥٧٥
	الإجمالي			٨٠	الأسعار قابلة للزيادة بنسبة ٧٪ سنوياً	

٢/٥/٩ الموقع العام للوحدات السكنية بالمحافظات بمساحة ٧٥ م^٢

م	المحافظة	المدينة / المركز	الموقع
١	محافظة المنيا	بنى مزار	https://maps.app.goo.gl/ZGopB8ASzGeme6cu9

١٠ - استمارة حجز

صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري
و دعم التمويل العقاري

استمارة حجز وحدة سكنية
إعلان سكن لكل المصريين (9)
برنامج الإيجار المدعوم
للمواطنين منخفضي الدخل

وزارة الإسكان والمرافق
والمجتمعات العمرانية

أولاً: بيانات صاحب الطلب :

اسم صاحب الطلب رباعي:

رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم): الحالة الاجتماعية:

العنوان بالبطاقة:

محل الإقامة والمراسلات:

التليفون المحمول: عدد الأبناء القصر (إن وجد):

الوظيفة: عنوان العمل:

ثانياً: بيانات الزوجة/الزوج : (إن وجد)

الاسم رباعي: رقم بطاقة الرقم القومي (14 رقم):

الوظيفة: عنوان العمل:

ثالثاً: بيانات صافي الدخل للأسرة :

البيان	جهة العمل	صافي الدخل الشهري	صافي الدخل السنوي
صاحب الطلب	الأساسي		
	الإضافي (إن وجد)		
الزوج/الزوجة	الأساسي		
	الإضافي (إن وجد)		

رابعاً: بيانات الوحدة السكنية المراد استئجارها :

المحافظة: المدينة / المركز: الموقع/القرية (إن وجد):

المحافظة	المدينة / المركز	الموقع/القرية (إن وجد)
مدين جديدة	المساحة 75م	☐
	المساحة 90م	☐
	المساحة 75م	☐
	المساحة 90م	☐
محافظات	المساحة 96م حتى 100م	☐
	محافظات (حياة كريمة)	

وضع علامة (√) أمام مربع الاختيار، مع الالتزام بتحديد رغبة واحدة فقط تجنباً لرفض استمارة الحجز.

إقرار بصحة البيانات

أقر أنا الموقع أدناه بصحة البيانات والمستندات المقدمة مني عند الحجز وأفوض صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري بالاستعلام عن ميدانياً من خلال شركات الاستعلام أو من خلال مديريات التضامن الاجتماعي وقواعد البيانات المتاحة لدى الدولة للتأكد من صحة كافة البيانات والمستندات المقدمة مني وفي حالة المخالفة أكون مسؤلاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام قانون العقوبات وقانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم 93 لسنة 2018 وقرارات مجلس الإدارة، ويحق للجهة المالكة للوحدات إلغاء عقد الإيجار وفسخ التعاقد واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم واتخاذ كافة الإجراءات القانونية لحفظ حقوقها.

التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن تكون الوحدة باسمه فقط	التوقيع في حالة رغبة صاحب الطلب أن يكون التعاقد باسم الطرفين (الزوج أو الزوجة)
اسم المتقدم:	الزوج/الزوجة:
التوقيع:	التوقيع:

التاريخ: 2026 / /
تطبيق الشروط والأحكام

١١- الإقرار

- أقر باطلاعي والتزامي بالشروط الأساسية لمحدور الإيجار، كما أقر باطلاعي والتزامي بأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ وقرارات مجلس إدارة الصندوق وشروط الحجز المعتمدة من مجلس الوزراء بجلسته رقم (٩٥) بتاريخ ٢٠٢٦/٦/١٠، وقانون الإيجار رقم ٤ لسنة ١٩٩٦ بشأن سريان أحكام القانون المدني على الأماكن التي لم يسبق تأجيرها والأماكن التي انتهت أو تنتهي عقود إيجارها دون أن يكون لأحد البقاء فيها وتعديلاته، والقانونين رقمي ١٦٤، ١٦٥ لسنة ٢٠٢٥ بشأن بعض الأحكام المتعلقة بقوانين إيجار الأماكن التي لم يسبق تأجيرها وإعادة تنظيم العلاقة بين المؤجر والمستأجر، وقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.
- أقر بعلمي وباطلاعي والتزامي بجميع الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات المبينة تفصيلاً بكراسة الشروط وموافقتي عليها موافقة نهائية غير قابلة للإلغاء.
- أن جميع المستندات المرفقة بالطلب المقدم مني صحيحة وتحت مسؤوليتي وكذا جميع البيانات المحررة بالطلب مدونة بمعرفتي وصحيحة وتحت مسؤوليتي وفي حالة المخالفة أكون مسئولاً جنائياً ومدنياً وأعاقب طبقاً لأحكام المادة ٢١٥ وغيرها من مواد قانون العقوبات وأحكام قانون الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري رقم ٩٣ لسنة ٢٠١٨ ويحق للصندوق «الجهة المالكة للوحدات» فسخ العقد واسترداد الوحدة دون إنذار أو حكم قضائي واتخاذ كافة الإجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها.
- لم يسبق لي الحصول على أي دعم من صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري أو أي دعم إسكاني حكومي آخر كما لم أتمتع أنا أو أسرتي (زوجي/أو زوجتي أو أولادي القصر) من قبل بالحصول على أي قرض تعاوني إسكاني من أي جهة كانت كما لم يتم تخصيص أي وحدة سكنية سواء بالبيع أو الإيجار أو قطعة أرض لأي منّا سواء من أي جهة حكومية أو تعاونية أو خلافه ولا أمتلك/نمتلك أي وحدة سكنية ولم يسبق الاستفادة من أي من مبادرات التمويل العقاري المدعوم. (وذلك في حالة الحصول على دعم الإيجار من الصندوق)
- بأن جميع البيانات الخاصة بالدخل المدونة بالطلب هي صافي الدخل الشهري/السنوي الخاص بي من جميع مصادر الدخل سواء أساسي أو إضافي وأقر بأنني لا أملك أي أملاك تدّر علي دخل إضافي مثل الأملاك الزراعية أو العقارات أو الأراضي أو خلافه كما أقر بأنني لا أملك أي محلات تجارية ولا أعمل بأي مهنة تجارية أو غير تجارية أو أية أعمال حرة أو خلافه وليس لي أي مصادر أخرى تدّر علي دخل إضافي بخلاف الموضح بالطلب المقدم مني.
- بأنني لا أملك أيضاً أي سندات أو أسهم أو ودائع أو أي أوعية ادخارية بأي من فروع البنوك العاملة في جمهورية مصر العربية أو التوفير أو أي أوراق مالية تدّر علي دخل إضافي لم أذكرها بطلبي.
- بالتزامي بالانتفاع بالوحدة السكنية التي سيتم تحديدها لي بنظام الإيجار بغرض السكن وأن أقوم بشغلها على نحو منظم ودائم خلال مدة الإيجار وعدم التصرف فيها بأي نوع من أنواع التصرفات وفي حالة إخلالي بذلك يحق للصندوق إلغاء التخصيص وفسخ التعاقد واسترداد الوحدة دون الحاجة إلى إنذار أو استصدار حكم قضائي.
- أقر أنه في حالة -إخلالي بأي مما سبق أو مخالفتي لأي من الشروط والأحكام أو إخلالي بأي بند من بنود التعاقد، أو استعمال الوحدة السكنية المخصصة لي في غير غرض السكن أو التصرف فيها أو في حالة ثبوت وجود مصدر من مصادر الدخل لم أذكرها عند تقديم طلب التعاقد على الوحدة السكنية أو عدم صحة البيانات المقدمة مني والتي ترتب عليها تحديد الوحدة لي وحصولي على دعم غير مستحق - بالتزامي برد الوحدة السكنية وقيمة الدعم الممنوح لي وتكلفتها والتعويضات المناسبة وتحمل المسؤولية الجنائية والمدنية المترتبة على الإخلال بأي مما سبق ذكره، وللصندوق الحق في اتخاذ الإجراءات القانونية التي يراها مناسبة لضمان حقوقه بما فيها حق كل من الصندوق أو جهة الإنابة والتحويل في استرداد الوحدة المدعومة حتى ولو كان قد تم تسليمها لي والمطالبة بقيمة الدعم الممنوح لي وتكلفتها والتعويضات المناسبة. كما أقر بالتزامي بالخضوع للسحب الإداري من الجهة المالكة (الصندوق).
- التزامي بسداد القيمة الإيجارية (شاملة الصيانة والمصروفات الإدارية والزيادة السنوية) ورسوم التحصيل (شاملة الزيادة السنوية). وفي حالة التأخر في سداد القيمة الإيجارية الشهرية أو المبالغ المستحقة يتم تحصيل غرامة تأخير بواقع (٢ ٪) شهرياً من القيمة الإيجارية الشهرية المتأخرة من تاريخ استحقاقها وحتى تاريخ سدادها على أن يحسب جزء الشهر كسهر كامل عند حساب غرامة التأخير.
- أقر بعلمي أنه في حالة تأخر في سداد القيمة الإيجارية الشهرية والمبالغ المستحقة عن ٣٠ يوماً يقوم الصندوق أو جهة الإنابة والتحويل بإنذاري (بأي وسيلة من وسائل الإنذار). وفي حالة استمرارتي في عدم سداد القيمة الإيجارية والمبالغ المستحقة عليه بعد (١٥) يوم من إنذاري من قبل الصندوق أو جهة الإنابة والتحويل (بأي وسيلة من وسائل الإنذار)، يكون العقد مفسوخاً فوراً من تلقاء نفسه ويحق لجهة الإنابة والتعاقد التنفيذ بموجب الصيغة التنفيذية، دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار، ويحق للصندوق أو جهة الإنابة أيضاً دون إنذار أو إنذار توقيع الحجز الإداري بموجب قرار إداري من صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري وتوقيع الحجز التحفظي على جميع الأشياء الموجودة في العين المؤجرة بالإضافة إلى استحقاق صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري قيمة الدعم وتكلفتها فضلاً عن التعويض المقرر في هذا الشأن.
- التزامي بسداد رسوم توثيق عقد الإيجار أو التصديق عليه بحسب الأحوال ووضع الصيغة التنفيذية عليه (تختلف علي حسب قيمة الإيجار) بمكاتب ومأموريات الشهر العقاري والتوثيق في المحافظة التابع لها الوحدة أو أي مكتب آخر حسب توجيهات صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري أو وكيله.
- التزامي بالمحافظة على الوحدة السكنية وإجراء ما يلزم من تحسينات وصيانة مستمرة للوحدة السكنية محل التعاقد ضماناً لإعادتها للجهة المالكة بحالة جيدة في نهاية مدة التعاقد، مع تحميلي بقيمة أي تلفيات بالوحدة السكنية.
- التزامي بإخلاء العين المؤجرة بعد انتهاء مدة التعاقد أو نتيجة لفسخه قبل انتهاء مدته وذلك من كافة الأشخاص والشواغل بمعنى نقل جميع الأمتعة والأثاث والمنقولات الخاصة بي من العين المؤجرة وأقوم بإعادة تسليم العين المؤجرة إلى صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري
- أقر بالتزامي بسداد قيمة استهلاك الكهرباء والمياه والغاز (إن وجد) وما شابه ذلك من استهلاكات للوحدة المخصصة لي بنظام الإيجار، و استلامى كروت عدادات المرافق مسبقة الدفع (كهرباء / مياه / غاز (إن وجد)) عند التعاقد لشحنها وبدء الاستخدام وذلك على سبيل الأمانة، وأقر بالتزامي برد تلك الكروت مرة أخرى للصندوق عند انتهاء عقد الإيجار أو فسخه أو إنهائه.
- أقر بمسؤوليتي الكاملة عن أية مخالفات تقع لأحكام القوانين واللوائح أو عن سلامة الوحدة المستأجرة من تاريخ استلامها ولا يجوز لي أو الغير الرجوع على الصندوق بالتعويض عن أية أضرار تترتب نتيجة عدم سلامته أو غير ذلك.
- أقر بعلمي بأن مبلغ التأمين المسدد مني عن الحجز سيتم رده عند انتهاء التعاقد بالشروط والضوابط المقررة والواردة بكراسة الشروط.
- أقر بعلمي بأن مبلغ الصيانة الذي يتم سداؤه ضمن القيمة الإيجارية الشهرية، سيتولى الصندوق بموجبه الحفاظ على صلاحية المشروع الكائن به الوحدة السكنية للاستخدام أطول فترة ممكنة من خلال ضمان صيانة ونظافة أجزائها المشتركة الخارجية وملحقاتها المختلفة والحفاظ على المظهر العام والطابع المعماري والنسق الحضاري لعقارات الإسكان الاجتماعي الكائن بها تلك الوحدة طبقاً للقواعد المعمول بها لدى الصندوق

المقر بما فيه

الاسم /

التوقيع /

الرقم القومي /

التاريخ /

١١- الإقرار (تابع)

- أقر بعلمي بأن القيمة الإيجارية مدعومة من الصندوق والتزامي بسداد كامل القيمة الإيجارية الشهرية بعد استنفاد حدود الدعم المقررة حالة استحقاقه وفقاً للضوابط المعمول بها بالصندوق.
- أقر بأنني أفوض صندوق الإسكان الاجتماعي ودعم التمويل العقاري بالاطلاع بنفسه أو بواسطة الجهات المعنية على جميع الوثائق والأرصدة النقدية والمودعة لدى البنوك وكذلك فوضته في الاطلاع على جميع حساباتي بجميع البنوك العاملة في مصر وعلى أية بيانات أو معلومات تخص أرصدي أو استخدام أي وسيلة أخرى يراها مناسبة للتحقق من صحة بيانات الدخل المقدمة بواسطتي متضمنة مراجعة كافة الاستهلاك وأنماط الانفاق
- أن أقوم بإنهاء الإجراءات التعاقدية المطلوبة في أجل غايته ٣٠ يوماً من تاريخ استلام إخطار التعاقد وإلا جاز للصندوق اعتبار التأخير عن ذلك الأجل تنازلاً عن الوحدة المستأجرة وفي هذه الحالة لا يكون لي الحق في التمسك بأولوية الحجز كما يحق للصندوق مصادرة مبلغ شهر من مقدم الإيجار بواقع ٢٥٪ من الدخل الشهري للمتقدم.
- أقر بأن أقوم باستلام الوحدة السكنية فور التعاقد وفي حالة مضي ٣٠ يوم بدون الاستلام دون عذر قهري يتم إلغاء التخصيص وفسخ عقد الإيجار .
- أقر بأن عنوان المراسلات الموضح بهذا الطلب هو محلي المختار، وأية مراسلات أو إعلانات ترسل إلى على هذا العنوان تعتبر صحيحة ومنتجة لجميع آثارها القانونية، وكذلك الرسائل النصية التي ترسل عبر رقم الهاتف المسجل باستمارة الحجز تعتبر صحيحة ومنتجة لجميع آثارها القانونية.
- أقر بأنني أوافق على قيام الصندوق بالاستعلام بنفسه أو بواسطة جهة استعلام متخصصة عن صحة كافة البيانات والمستندات المقدمة مني للصندوق.
- أقر بأنني على علم ودراية بأن تحديد الوحدات السكنية للإيجار بالصندوق يتم إلكترونياً عن طريق الحاسب الآلي وأتعهد بقبول آلية الاختيار للإيجار ونتيجته وأنه لا يحق لي الاعتراض على الوحدة المخصصة للإيجار.
- بعدم التعامل بأي تعاملات مالية مع أي طرف من الأطراف المتعامل معها الصندوق فيما عدا الجهات المنصوص عليها بالإعلان وفي حالة دفع أي مبالغ في غير الإطار الرسمي (للحصول على الوحدة السكنية) أكون مسؤولاً ومسئولة كاملة عن ضياع فرصة اختيار الوحدة السكنية مع تحملي المسؤولية القانونية كاملة ولا يحق لي الرجوع على الصندوق.
- يتم إلغاء التعامل على طلب المتقدم في حالة عدم استلام الوحدة بعد مضي مدة ٣٠ يوم من تاريخ التعاقد دون عذر قهري.
- يتم إلغاء التعامل على طلب المتقدم في حالة عدم شغل الوحدة بعد مضي مدة ٣٠ يوم من تاريخ الاستلام دون عذر قهري.
- يتم إلغاء التعامل على طلب المتقدم في حالة تجاوز عدد مرات (إعادة الاستعلام / التظلمات من تقارير الاستعلام - بدون رسوم مرتين)
- يتم إلغاء التعامل على طلب المتقدم في حالة عدم سداد مقدم الإيجار قبل التعاقد.
- يتم إلغاء التعامل على طلب المتقدم في حالة عدم الالتزام والمخالفة لأي شرط أو بند من بنود التعاقد أو الإعلان وكراسة الشروط.
- أنه لن يتم التعامل على الملف في حالة أنه تجاوز مدة عام على وجوده بقائمة الطلبات المرفوضة والمعلقة .
- لن يتم التعامل على الملف في حالة ثبوت عدم صحة بيانات جهة العمل الخاصة بصاحب الطلب / الشريك «الزوج/ة» أو نتيجة لوجود رقم تأميني لجهة عمل المتقدم / الشريك وفقاً لقواعد البيانات المتكاملة الخاصة بالمواطنين المتاحة لدى الدولة (مثال: حالة إذا تبين صاحب الطلب - الشريك/ة مؤمن عليه لدى جهة عمل أخرى بخلاف الموضحة بالمستندات المقدمة والمسجلة بالموقع مع إمكانية إتاحة تقديم طلب تظلم خلال فترة التظلمات).
- لن يتم التعامل على الملف في حالة ثبوت تجاوز الدخل من خلال منظومة الرواتب الحكومية للمواطنين العاملين بجهات حكومية أو من خلال ضرائب العاملين بالقطاع الخاص للمواطنين العاملين بالقطاع الخاص لدى وزارة المالية لا يتاح تقديم طلب تظلم.
- التزامي بتقديم إقرار تنازل عن عقد الإيجار المحرر وفقاً لقوانين الإيجار الاستثنائية موثق بالشهر العقاري وأن يتم إلغاء طلب الحصول على وحدة مؤجرة في حالة عدم تقديم هذا الإقرار وذلك في حالة كون المتقدم أو أسرته مستأجرًا لوحدة سكنية وفقاً لقوانين الإيجار الاستثنائية.
- الموافقة على كافة القرارات الصادرة والتي ستصدر عن مجلس إدارة الصندوق في هذا الشأن والالتزام بها.
- أقر بعلمي وإطلاعي على أن جميع المخاطبات الصادرة من الصندوق وكذا البيانات الصحفية والتلفزيونية أو المنشورة عبر القنوات الرسمية للصندوق أو من خلال جهات التمويل أو أجهزة المدن ومديريات الإسكان سواء بالارسال على العنوان الموضح باستمارة الحجز أو بإرسال رسائل نصية على رقم الهاتف المسجل على الموقع الإلكتروني للصندوق تكون صحيحة وناظرة ومنتجة لكافة آثارها القانونية.
- أنه في حالة وفاة المتقدم صاحب الطلب ولم يصل الملف إلى مرحلة إنهاء التعاقد وصرف الدعم - إن وجد - يعتبر مبلغ التأمين المسدد لطلب الحصول على الوحدة السكنية بنظام الإيجار (لا تشمل سعر كراسة الشروط) وجميع المبالغ المالية التي قام بسدادها للحصول على الوحدة السكنية بنظام الإيجار بمثابة حق خالص للزوج/ الزوجة والأولاد القصر دون غيرهم من باقي الورثة الشرعيين للمتوفي وذلك فقط في حالة رغبتهم في استكمال الإجراءات على الوحدة السكنية المقدمة عليها المتوفي.

الموافقة على كافة القرارات الصادرة والتي ستصدر عن مجلس إدارة الصندوق في هذا الشأن والالتزام بها.

وهذا إقرار مني بذلك ،،،،

المقر بما فيه

الاسم/

التوقيع /

الرقم القومي /

التاريخ /

تطبق كافة الشروط والأحكام والقواعد والإجراءات المعمول بها لدى الصندوق.

