



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة
New Urban Communities Authority



وزارة الإسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية
Ministry of Housing, Utilities & Urban Communities

كراسة الشروط

الخاصة بحجز
قطع الأراضي المميزة

للتخصيص الفوري
على الموقع الإلكتروني



<https://reserve.newcities.gov.eg>



عدد (٦٣٥) قطعة أرض

الطرح السابع



المدن محل الطرح

المدينة	الشروق	بدر	العبور الجديدة
عدد القطع	٤	٢٤	٢٠٦
١٥ مايو	ناصر الجديدة (غرب أسيوط)	طيبة الجديدة	قنا الجديدة
١	١٠٠	١٠٠	٢٠٠

شاملة نسبة ٥ % من عدد قطع الاراضي لذوي الهمم

اعتباراً من يوم الاثنين الموافق ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦

يتم بدء التسجيل علي الموقع الالكتروني

التخصيص الفوري

علي الموقع الالكتروني

<https://reserve.newcities.gov.eg>



المحتويات

تمهيد

التعاريف العامة

الاشتراطات العامة والفينة

شروط الحجز

خطوات الحجز على موقع الحجز الالكتروني الشروط المالية

الشروط العقارية

حالات وقواعد إلغاء التخصيص

الاشتراطات البنائية ومواقع قطع الأراضي المتاحة

بيانات قطع الأراضي والاسعار



المقدمة :

تخضع المدن الجديدة لأحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ الصادر في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة والذي يستهدف خلق مراكز حضرية جديدة لتحقيق الاستقرار الاجتماعي والرخاء الاقتصادي بقصد إعادة توزيع السكان عن طريق اعداد مناطق جذب مستحدثه خارج نطاق المدن والقرى القائمة ، وقد نصت المادة رقم ١٤ من القانون المشار إليه بأن يكون الانتفاع بالأراضي والمنشآت الداخلة في المجتمعات العمرانية الجديدة طبقاً للأغراض والأوضاع ووفقاً للقواعد التي يضعها مجلس إدارة هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتتضمنها العقود المبرمة مع ذوى الشأن والتي تحكم التعامل في الأرض وطرق استغلالها.

ويختص جهاز تنمية المدينة الجديدة بإدارة المرافق والمشروعات التي تدخل ضمن كردون المدينة.

وفي إطار سعي وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية ممثلة في (هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة) الي توفير السكن اللائق للسادة المواطنين واستكمالاً لمحاول الاسكان العديدة التي عملت الهيئة علي توفيرها مؤخراً (فيما يخص قطع الأراضي السكنية) لاستهداف شرائح المجتمع المختلفة، تم موافقة مجلس إدارة الهيئة بجلسته رقم ١٧٢ لسنة ٢٠٢٢ وتعديلاته على وضع اليه للإتاحة الدائمة لقطع الاراضى السكنية الصغيرة الشاغرة بالمدن الجديدة للحجز الفوري.

تتجه الهيئة الي توفير قطع ارضى اسكان مميز بعدد (٦٣٥) قطعة ارض سكنية بعدد ٧ مدن ضمن الطرح السابع.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

الطرف الاول : ويقصده جهاز تنمية المدينة.

الطرف الثاني : ويقصده الحاجز لقطعه الأرض.

حد الطريق: الخط الذي يحدد عرض الطريق عاما كان أو خاصا.

خط التنظيم: الخط المعتمد الذي يوضع لتعيين حد الطريق ويفصل بين الأملاك الخاصة وبين المنافع العامة، وقد يكون على حد الملكية أو داخلا أو خارجا عنه.

زوائد التنظيم: المساحة الزائدة المحصورة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم خارج حدود الملكية.

ضوائع التنظيم: المساحة الواقعة بين خط التنظيم وحد الملكية والناجمة عن وجود خط تنظيم داخل حدود الملكية الخاصة ويلزم ضمها للمنفعة العامة.

محور الطريق: مسار الخط الذي يحدد منتصف عرض الطريق.

خط البناء: الخط الذي يسمح بالبناء عليه سواء كان مصادفا لحد الطريق أو خط التنظيم أو مرتدا عن أي منهما بمسافة تحددها قرارات تصدر من السلطة المختصة.

ارتفاع المبني: ارتفاع ظهر منسوب البلاطة الخرسانية للدور الاخير مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني، ولا يدخل في حساب الارتفاع المقرر قانونا ارتفاع الدراوي وغرف الخدمات بالسطح.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

- الارتفاع الكلي للمبني:** ارتفاع أعلى نقطة في المبني مقاسا من منسوب الرصيف أمام منتصف واجهة المبني.
- الارتداد الأمامي:** المسافة التي يرتد بها خط البناء عن خط التنظيم أو حد الطريق أو حد الملكية
- الارتداد الجانبي:** المسافة التي يرتد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الجانبية.
- الارتداد الخلفي:** المسافة التي يرتد بها خط البناء عن حد الملكية من الناحية الخلفية.
- الوحدة السكنية:** المكان الذي يوفر للإنسان الإقامة واحتياجات الحياة اليومية الأساسية وتشتمل على حمام ومطبخ وغرفة سكنية واحدة على الأقل.
- الغرفة السكنية:** الغرفة التي تكون معده للمعيشة والإقامة فيما عدا صالات وطرق التوزيع، وتعتبر الصالة الرئيسية والتي تستخدم كصالة معيشة في حكم الغرفة المعدة للسكن.
- مرافق البناء:** مساحة غير مهيأة للمعيشة أو الإقامة مثل المطبخ ودورات المياه وصالات وطرق التوزيع والأماكن المخصصة للغسيل أو التخزين.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

مرافق الخدمات بالسطح: المرافق التي تخدم المبنى كحيز المصاعد أو آبار السلاليم أو خزانات المياه أو أجهزة المضخات والكهرباء ومعدات التكييف المركزي وما إلى ذلك.

دورة المياه: المكان الذي يحتوي على مرحاض وحوض لغسيل الأيدي.

الحمّام: المكان الذي يحتوي على حوض لغسيل الأيدي ومرحاض ووعاء للاستحمام (حوض حمام أو حوض قدم).

المطبخ: المكان المخصص لإعداد وطهي الطعام وبه حوض للغسيل.

الفناء: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ويخصص لتهوية وإنارة غرف ومرافق البناء ويمتد من أسفله إلي أعلاه دون أي عائق بخلاف البروزات المسموح بها عليه.

الفناء الخارجي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي وأحد جوانبه على الأقل على حد الطريق.

الفناء الداخلي: فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي ومحاط بالحوائط من جميع الجهات أو بعضها.

الفناء المشترك: فراغ يدخل ضمن أكثر من ملكية.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

- الفناء الخدمي:** فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لمرافق المبنى، مثل فراغ السلم والحمامات والمطابخ.
- الفناء السكني:** فراغ الهدف منه توفير الإضاءة الطبيعية والتهوية لبعض غرف المبنى، مثل الغرف وصلالات المعيشة.
- منور الجيب:** فراغ متصل من أعلاه بالفضاء الخارجي والفناء أو الطريق من أحد جوانبه وتفتح عليه فتحات التهوية والإنارة للغرف ومرافق البناء التي لا يتيسر اتصالها مباشرة بالفناء أو الطريق.
- الشرفة المكشوفة (البلكون):** بروز لأرضيه أي دور محاط بحاجز لا يتجاوز ارتفاعه قامة الشخص بحيث يسمح بالإطلال على الفضاء الخارجي.
- البرج:** بروز لأرضية أي دور علوي مسقوف محاط بحوائط بكامل ارتفاع الدور.
- دروة السطح:** السور العلوي الذي يتم بناؤه أعلى سقف الدور الأخير للمبنى.
- السور:** السياج المحدد لحدود قطعة أرض، وتكون مادة إنشائه من المباني أو الخرسانة أو أية مادة إنشائية أخرى.
- التشطيبات الخارجية:** تغطية واجهات المباني القائمة سواء المظلة على الطريق العام أو غير المظلة عليه بالبياض بأنواعه المختلفة أو التكسيات المختلفة، وكذلك أعمال الحليات أو الكرائيش والدهانات.

التعاريف العامة:

في تطبيق الاشتراطات الواردة بكراسة الشروط
يقصد بالمصطلحات الواردة بها ما يلي: -

الكورنيش: أي عنصر زخرفي يبرز عن الحائط الخارجي.

**بيان صلاحية
الموقع من
الناحية
التخطيطية
والبنائية:**

بيان تصدره الجهة الإدارية المختصة لتحديد الاشتراطات التخطيطية
والبنائية الخاصة بالموقع وتحديد نوعيه الاستخدام.

**شهادة صلاحية
الأعمال
للترخيص:**

شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المصمم وتعتمد من
الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم وتفيد بان جميع
الرسومات والمستندات الخاصة بأعمال الترخيص صالحة للترخيص
ومطابقة لأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم
١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

**شهادة صلاحية
المبني
للإشغال:**

شهادة يصدرها المهندس أو المكتب الهندسي المشرف علي التنفيذ
وتعتمد من الجهة الإدارية المختصة بشئون التخطيط والتنظيم تفيد
أن تنفيذ المبني تم طبقا للترخيص وطبقا للكودات المنظمة والأصول
الفنية ولأحكام قانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم
١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.

المبني السكني: المبني الذي يقتصر على الاستعمال السكني ويتكون من طابق أو أكثر
ويضم وحدة سكنية أو أكثر وله مدخل مستقل.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يعتبر الإعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه ويجب على الطرف الثاني وعلي خلفائه ومستأجريه تنفيذه واحترام هذه الاشتراطات بالتزامن فيما بينهم.

لا يجوز للطرف الثاني تقسيم أو تجزئة قطعة الأرض موضوع هذا العقد نهائياً.

لا يجوز التنازل عن قطعة الأرض أو التصرف فيها بأي صورة من صور التصرفات الأخرى إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهاز وسداد المصاريف الإدارية المقررة وفقاً للائحة العقارية المعمول بها بالهيئة وأجهزتها وتعديلاتها وشريطه سداد المستحقات المالية لقطعة الأرض حتي تاريخ تقديم طلب التنازل وفي حالة انتهاء مدة التنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ دور سكني به وحدة صالحة للسكن "على الأقل" وتشطيب الواجهة والاسوار وأن يكون مطابق للترخيص الصادر لقطعة الأرض

يحظر استعمال البناء الذي يقام على قطعة الأرض موضوع الطرح إلا لغرض السكن، وفي حالة المخالفة يتم فسخ التعاقد وتطبيق قواعد الإلغاء

لا يجوز استعمال أو استغلال قطعة الأرض قبل إنشاء المبنى لأي غرض آخر مثل تشوين وتخزين أي مواد مهما كانت أو استعمالها كحظائر للحيوانات أو جراج أو أي استعمال يتسبب عنه إقلاق لراحة السكان أو الأضرار بالصحة العامة ويهدد الأمن، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.

الاشتراطات العامة و الفنية :

على الطرف الثاني وحده أو وكيله الرسمي أو خلفه العام القيام بكافة الإجراءات لدى الجهات أو الإدارات المختصة للحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة لإقامة المبنى أو توصيله بالمرافق العامة طبقا للاستعمال المخصص له قطعة الأرض كما هو مشار إليه في المادة السابقة وطبقا لما ورد بقانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ٤٤ لسنة ٢٠٠٩

يحظر على الطرف الثاني وعلى خلفائه أو مستأجريه استعمال قطعة الأرض موضوع هذا العقد كمكان للدعاية أو الإعلان بأي شكل كان أو إنشاء إيه أعمال عليها لهذا الغرض، وفي حالة المخالفة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض وإزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.

يلتزم الطرف الثاني بتوفير أماكن انتظار سيارات بداخل حدود قطعة الأرض طبقا للكود المصري للجراجات وتعديلاته.

يلتزم الطرف الثاني بإقامة الأسوار على حدود قطعة الأرض طبقا للاشتراطات البنائية وعدم التعدي على خطوط التنظيم أو حدود الملكية وكذا الالتزام بتنفيذ الاسوار طبقا للنموذج المعماري المعتمد بجهاز المدينة وكذا عناصر التشجير واي عناصر خارجية للأسوار.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يلتزم المخصص له الارض بالطابع والطرز المعماري لكل منطقة (مودرن - كلاسيك) والمعتمد من اللجنة المشكلة بالقرار الوزاري (٩٦١) لسنة ٢٠٢٢؛ ولا يجوز باي حال من الاحوال تغيير أو جراء تعديل بـ (ألوان الواجهات - دروة - بروتات - حليات الواجهة - انواع الزجاج - نوعية الشبابيك... وغير ذلك من عناصر المنتج المعماري المعتمد لقطعة الارض) على ان يترك لكل عميل التصميم والتوزيع الداخلي للنموذج بما لا يخل مع الاشتراطات للواجهات على النحو سالف الذكر.

المهلة المحددة لاستخراج التراخيص اللازمة للبناء وتنفيذ أعمال البناء خمس سنوات من تاريخ استلام الأرض.

للجهاز الحق في الامتناع عن إعطاء رخصة البناء أو تعديلها للطرف الثاني وذلك في الحالات الآتية: -

- إذا كان النشاط مخالفا لما جاء بكراسة الاشتراطات أو القوانين العامة.
- إذا كان التصميم المعماري أو واجهات البناء تخالف من حيث التصميم أو مواد البناء المستعملة أو ألوان البياض ولا تتفق مع الأصول الفنية أو جمال وتنسيق المنطقة او الطابع والطرز المعماري المعتمد.
- على الجهاز في جميع الأحوال ان يخطر صاحب الشأن بالملاحظات او التعديلات المطلوبة، وفي حالة عدم الموافقة يتعين تقديم رسومات اخرى معدله وذلك طبقا للإجراءات المحددة بقانون البناء الموحد رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ ويكون ذلك خلال المدة المحددة لتقديم تراخيص البناء وتنفيذ كامل أعمال البناء.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يحظر إقامة مباني أو منشآت أو بروزات على قطعة الأرض موضوع هذا العقد في مناطق الردود المبينة بمحضر استلام الأرض والتي يلزم تركها حرة بكامل الارتفاع حتى أعلى منسوب البناء ، ويستثنى من ذلك البروزات فوق الفتحات على ألا يزيد بروزها عن ٥ أسم (خمسة وعشرون سنتيمتر) ، كما يستثنى من ذلك أيضا كل ما يرد له نص خاص في الاشتراطات الخاصة بالمنطقة التي تقع بها الأرض ويسمح بالبروزات فوق منطقة الارتدادات بالواجهات المطلة على الشوارع وممرات المشاة أو الحدائق وطبقا للاشتراطات البنائية الخاصة بقطعة الأرض وطبقا لقانون البناء الموحد رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ و لائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ وبما لا يزيد عن ١٠٪ من المساحة المسموح بالبناء عليها.

لمهندس الجهاز الحق في مراقبة أعمال البناء أثناء تنفيذها للتأكد من تنفيذ الاشتراطات الموضحة بكراسة الشروط لمطابقة ما يقام منها طبقا للرسومات المعتمدة وعلى أصحاب الشأن ووكلائهم تسهيل مأمورية مهندسي الجهاز بالسماح لهم بالدخول في أي وقت من الأوقات الى مكان العمل للمعاينة ويتحمل الطرف الثاني المسؤولية في حالة مخالفته للاشتراطات والرسومات المعتمدة.

للجهاز الحق في طلب إيقاف الأعمال التي تقام مخالفه لهذه الاشتراطات، أو في حالة عدم مطابقتها للرسومات المعتمدة من الجهاز.

الاشتراطات العامة و الفنية :

في حالة مخالفة الطرف الثاني او خلفائه لأي من القيود أو المواد المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.

تعتبر أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللوائح الداخلية وتعديلاتها لدى الطرف الأول وكذا كافة القرارات والشروط العامة وشروط البناء، خاصة فيما يتعلق فيها بالأبنية التي تتم إقامتها في المجتمعات العمرانية الجديدة وأية تعديلات لها وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ مكملاً ومتمماً للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نصاً لها.

الاشتراطات البنائية (نسبة بنائية – عدد الأدوار – الردود) لقطع الأراضي موضوع الطرح وفقاً للجدول التالي :

المدينة	المنطقة	الاشتراطات البنائية	
		نسبة بنائية	عدد أدوار
الشروق	الإسكان العائلي	وفقاً لنموذج الإسكان العائلي	
بدر	المنطقة الشمالية (شمال الحي السابع)	٥٠%	أرضي + ٣ أدوار
العبر الجديدة	الحي الرابع و العشرون	٥٠%	أرضي + ٥ أدوار
١٥ مايو	الإسكان العائلي	وفقاً لنموذج الإسكان العائلي	
ناصر الجديدة (غرب أسيوط)	الحي الأول	٥٠%	أرضي + ٣ أدوار
طيبة الجديدة	منطقة الـ ٤٨٠ فدان - الحي السادس	٥٠%	أرضي + ٣ أدوار
قنا الجديدة	منطقة التوسعات الشرقية	٥٠%	أرضي + ٣ أدوار

المساحات الواردة ببيان قطع الأراضي التفصيلي مساحات تحت العجز والزيادة والعبرة بالاستلام على الطبيعة.

الاشتراطات العامة و الفنية :

يتم تحديد عدد الوحدات المسموح بها بقطعة الأرض بمعرفة جهاز المدينة المختص وفقاً للحد الأقصى لاستيعاب المرافق وذلك في ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٦٤ لسنة ٢٠٢٢).

يتم الالتزام بتحقيق الردود أولاً دون التقيد بتحقيق النسبة البنائية وكذا الالتزام بعدم زيادة النسبة البنائية عن المسموح بها في حال وجود فائض وذلك بعد تطبيق الردود.

يتم استغلال دور البدروم بالأنشطة المصرح بها فقط.

نسب التميز الواردة بالبيان التفصيلي لقطع الأراضي نهائية ما لم يتبين للجهاز عند تسليم قطعة الأرض استحقاق فروق تميز لصالح الهيئة يلتزم المخصص له الأرض بأدائها.

قطع الأراضي موضوع الطرح جاهزة للتسليم ما لم يذكر خلاف ذلك ببيانات الطرح بالموقع الإلكتروني

يتم الالتزام بعدم تجاوز الارتفاع المصرح به من قبل هيئة عمليات القوات المسلحة للمنطقة.

شروط الحجز :

١ أن يكون المتقدم للحجز شخصاً طبيعياً مصري الجنسية وليس شخص معنوي (شركة او مؤسسة).

٢ الا يقل سن المتقدم عن اعام في تاريخ التقديم للحجز

٣ لا يحق للأسرة (الزوج – الزوجة) التقدم لحجز أكثر من قطعة أرض واحدة بالمدن المعلن عنها.
– وفي حالة مخالفة ذلك وتقدم كلا من (الزوج – الزوجة) لحجز قطعة أرض لكل منهما في مدينة واحدة أو أكثر من مدينة أو أكثر من مستوي قطع أراضي الإسكان المعروضة يتم استبعادهما من الحجز.

٤ الا يكون قد سبق تخصيص قطعة أرض له أو لأحد أفراد أسرته (الزوج – الزوجة) (بمحور الاراضي (التميزة-المتوسطة) ضمن برنامج ”مسكن“.

٥ يحق التقدم للحجز لذوي الهمم او ذويهم بولاية.

شروط الحجز :

٦ يتم رفع المستندات الاتية (صورة الرقم القومى للزوج - الزوجة) شهادات ميلاد الاولاد القصر ايصال سداد جدية الحجز ومصاريف الدراسة) على الموقع الالكتروني المخصص للحجز

٧ فى حالة تقدم اكثر من عميل على قطع الاراضى المطروحة بالمدينة تكون الاولوية لاعلى نسبة استكمال من ثمن الارض .

٨ وفي حالة زيادة عدد القطع المطروحة عن عدد العملاء المتقدمين بأعلى نسبة سداد يتم إجراء القرعة على العملاء المتقدمين بنسبة سداد التالية لأعلى نسبة استكمال.

٩ تعتبر قرارات مجلس ادارة الهيئة بشأن وضع اية للاتاحة الدائمة لقطع الاراضى السكنية الصغيرة الشاغرة بالمدن الجديدة للحجز الفورى والضوابط الواردة فية مكتملة ومتممه للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة .

١٠ تعتبر أحكام القانون رقم (٥٩) لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية للهيئة وتعديلاتها - وكذلك أحكام قانون التمويل العقاري رقم ١٤٨ لسنة ٢٠١ ولائحته التنفيذية وقرارات البنك المركزي الصادرة في هذا الخصوص والقانون ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية مكتملة ومتممة للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نص فيها

شروط الحجز :

١١ يعتبر الاعلان وكراسة الشروط جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه

١٢ قطع الأراضي المعروضة للبيع مخصصة للاستخدام السكني فقط ولا يحق للمشتري أو خلفه العام أو الخاص تغيير الاستخدام المخصص من أجله قطعة الأرض وفي حالة مخالفة ذلك يتم تطبيق اللائحة العقارية للهيئة بهذا الشأن مع فسخ العقد دون تنبيه أو انذار او استصدار حكم قضائي واتخاذ الاجراءات المترتبة على فسخ العقد طبقاً « للقواعد المعمول بها في هذا الشأن حيث أنه تم تحديد اسعار بيع قطع الأراضي للاستخدام السكني فقط ».

١٣ يقر المتقدم للحجز بأنه قد أطلع على كافة الشروط والمواصفات والبيانات والمعلومات ووافق عليها وان تقدمه للحجز بعد سداد مقدم الحجز بمثابة موافقة نهائية على هذه الشروط.

١٤ و ان جميع المستندات المقدمة لحجز قطعة ارض بالمدينة المراد الحجز بها و كافة البيانات المحررة باستمارة الحجز صحيحة وتحت مسئوليتى وفى حالة ظهور ما يخالف ذلك اكون مسئول عن ذلك كامل المسئولية الجنائية والمدنية ويحق للهيئة الغاء كافة اجراءات الحجز او التخصيص دون حاجة الى انذار او اخطار واتخاذ كافة الاجراءات القانونية اللازمة لحفظ حقوقها .

شروط الحجز :

و ان عنوان المراسلات الموضح بهذا الطلب هو محلى المختار واية مراسلات او مخاطبات او اعلانات ترسل لى على هذا العنوان تعتبر صحيحة و نافذة ومنتجه لكافة اثارها القانونية .

١٥

و انه قد عاين قطع الاراض المطروحة بالمدينة المراد الحجز بها المعاينة التامة النافية للجهالة وقبلها بحالتها الراهنة

١٦

كما يتعهد المتقدم للحجز بالالتزام التام باستكمال نسبة السداد من اجمالى قيمة الأرض التي تخصص له ، بنسبة الاستكمال التى أبدى رغبته السداد بها والمدونة بمعرفته باستمارة الحجز » وصادف ذلك قبول الهيئة السداد بهذه النسبة ، ولا يحق لى تغيير تلك النسبة حتى تمام سداد قيمة الأرض، وفقا للمواعيد الموضحة بإخطار التخصيص.

١٧

ما لم يرد بشأنه نص خاص فى تلك الشروط تخضع للأسس والقواعد المعمول بها بهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وكافة القوانين ذات الصلة واللائحة العقارية وتعديلاتها المعمول بها بالهيئة والاجهزة وكذا كافة القرارات والقواعد المتبعة فى هذا الشأن دون اعتراض الحاجز لقطعة الارض حاليا أو مستقبلاً.

١٨

شروط الحجز :

بالنسبة للسادة ذوى الهمم

المدينة	الشرق	بدر	العبور الجديدة
عدد القطع	٠	١	١٠
١٥ مايو	ناصر الجديدة (غرب أسيوط)	طيبة الجديدة	قنا الجديدة
٠	٥	٥	١٠

■ يقوم المتقدم للحجز من ذوى الهمم او ذويهم بولاية بالتسجيل على الموقع الإلكتروني للبيانات الأساسية (الاسم - الرقم القومي - الايميل - رقم التليفون - العنوان - رقم كارت الخدمات المتكاملة) ويقوم بإرفاق بطاقة الرقم القومي وكارت الخدمة المتكاملة

■ يقوم المتقدم بالدخول على المدينة المراد الحجز بها واختيار المشروع ثم يقوم بسداد مبلغ جدية الحجز ومصاريف الدراسة على الرقم المرجعي الذي تم استخراجه من الموقع بأحد الوسائل الآتية (كارد - سداد كاش عن طريق فوري بلس - بتحويل بنكي عن طريق بنك التعمير والاسكان) وإرفاق مستند السداد على الموقع

■ فور انتهاء فترة التقديم للحجز يتم مراجعة طلبات الحجز المقدمة وحصر اعداد المتقدمين المستوفين للشروط والمسددين لجدية الحجز واطارهم بموعد ومكان اجراء القرعة بينهم وفقا لنسبة ٥ % من قطع الاراضي

■ تبدأ اجراءات القرعة بذوى الهمم اولا ثم يتم استكمال اجراءات القرعة على باقي الحاجزين من الافراد.

■ على جهاز المدينة المختص مراجعة صحة مستندات ذوى الهمم قبل استكمال اجراءات التعاقد

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

الدخول على الموقع الإلكتروني (<https://reserve.newcities.gov.eg>) واختيار محور قطع الاراضي وعلى من يرغب التقدم للحجز تنفيذ الخطوات الآتية:



الاطلاع علي كراسة الشروط او طباعتها لمعرفة كافة التفاصيل ومراجعة جميع البيانات الواجب استيفائها قبل تقديم الطلب مع امكانية استعراض خطوات الحجز (فيديو / مكتوبة) .



ثم يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد واستيفاء جميع البيانات المذكورة أدناه ان لم يكن سبق له التسجيل علي بوابة مسكن مسبقاً



إدخال الرقم القومي والاسم المذكور في البطاقة



إدخال البريد الالكتروني لصاحب الطلب علما بانه الوسيلة الدائمة للاتصال بين الهيئة والمتقدم للحجز . (الزامي)*



إدخال رقم المحمول . (الزامي)*



محافظة محل الإقامة والعنوان الحالي (المراسلات الرسمية) (الزامي)*



خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦



الحالة الاجتماعية وبيانات الزوج/الزوجة (الاسم والرقم القومي)



تحميل صورة من بطاقة الرقم القومي وجه وظهر في ورقة واحدة الخاص بالمتقدم للحجز



انشاء كلمة مرور / تأكيد كلمة المرور / كود التحقق / تأكيد كود التحقق



ثم الضغط على تسجيل الحساب



سيتم إرسال رسالة الى البريد الإلكتروني المسجل لتأكيد نجاح التسجيل ويحتوي على رابط يجب الضغط عليه لتفعيل الحساب.



تم تفعيل الحساب الخاص بكم ويمكنكم تسجيل الدخول باستخدام البريد الإلكتروني وكلمة المرور .



يقوم المتقدم بإدخال اسم المستخدم وكلمة المرور للدخول على النظام



يوجد في أعلى الصفحة الرئيسية رابط لاستكمال بيانات التسجيل وإدخال بيانات الأبناء القصر إن وجد وحفظ بيانات الأبناء .

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

يقوم المتقدم باستعراض المشروعات بكل مدينة و كذا استعراض الموقع العام للقطع المطروحة بكل مشروع وعند الدخول الى المشروع (الحي) يوجد رابط لتقديم طلب حجز جديد



يقوم المتقدم باختيار البيانات التالية أو تعديلها:



- المدينة
- المشروع
- نسبة السداد

تحميل مستندات التقديم (الرقم القومي للزوج/الزوجة – شهادات ميلاد الأولاد القصر) ويتم تحميل المستندات فى ملف بصيغة pdf لا يتعدى حجمه ٢ ميجابايت. (الزامى)



عند الضغط على تقديم طلب الحجز يظهر رسالة تم حفظ طلب الحجز المبدئى ولن يتم الحجز النهائى لقطعة الارض الا بعد تحويل مبلغ (جدية الحجز + مصاريف الدراسة) كما هو وارد فى شروط التقديم خلال فترة الحجز ويظهر بذات الصفحة قائمة طلبات الحجز الخاص بالمتقدم.



سيظهر فى جدول الطلبات البيانات التي تم إدخالها وكود الحجز لاستخدامه عند سداد التالي:



- سداد مصاريف دراسة الطلب
- سداد مبلغ جدية الحجز المدون بكراسة الشروط

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

يقوم المتقدم للحجز بسداد مبلغ جدية الحجز المدون بكراسة الشروط بالاضافة الي مصروفات الدراسة.



■ في حالة تقدم أكثر من عميل على قطع الاراضي المطروحة بالمدينة المراد الحجز بها ، تكون الأولوية في التخصيص لأعلى نسبة استكمال السداد
■ وفي حالة زيادة عدد القطع المطروحة عن عدد العملاء المتقدمين بأعلى نسبة سداد يتم إجراء القرعة على العملاء المتقدمين بنسبة سداد التالية لأعلى نسبة استكمال.

ثم يقوم تنزيل نموذج استمارة الحجز من قائمة طلبات الحجز و رفعها مره اخري بعد استيفاء البيانات الواردة بها و التوقيع .



يقوم المتقدم للحجز بإرفاق إقرار بسلامة جميع البيانات المدخلة والورقيات اللازمة للتقديم والمحددة في صفحة كراسة الشروط ثم الضغط على تسجيل الطلب وسيتم إرسال رسالة بأن الطلب قيد التفعيل لحين إرفاق مستند السداد قبل تاريخ انتهاء موعد الحجز المحدد بالإعلان .



يقوم المختصين بالهيئة بدراسة ومراجعة الطلبات المقدمة علي قطع الاراضي السكنية والبت فيها .



خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفورى)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

الخطوة الثانية (السداد)



عند الضغط على تقديم طلب الحجز يظهر فى قائمة طلبات الحجز الخاصة بك الآتى

اولا : . في حالة رغبة العميل في السداد بواسطة فورى

رقم مرجعي

السداد عن طريق فورى باستخدام رقم السداد المرجعي



- رقم مرجعي لفوري يتم استخدامه في حالة رغبة العميل للسداد كاش فى فروع فورى بلس
- (فروع فورى بلس ، تطبيق ماي فورى ، ماكينة الصراف الآلي، المحفظة البنكية او الخاصة بشركات الاتصالات، الخدمات المصرفية عبر الإنترنت والمراكز التكنولوجية بأجهزة مدن (٦ أكتوبر – حدائق أكتوبر – أكتوبر الجديدة – الشيخ زايد – القاهرة الجديدة – الشروق – العبور – العلمين الجديدة – ناصر – غرب اسيوط – غرب قنا – دمياط الجديدة – المنصورة الجديدة)

ثانيا : . في حالة رغبة العميل في السداد بواسطة البطاقة البنكية

السداد عن طريق البطاقة البنكية



- يقوم العميل باختيار طريق الدفع باى بطاقة بنكية
- يقوم العميل بادخال رقم البطاقة و تاريخ انتهاء البطاقة والثلاث ارقام المبينين خلف البطاقة
- يتم ارسال طلب المعاملة الى بوابة فورى
- يتم تحويل العميل الى صفحة البنك الخاص به مع ارسال رسالة الى رقم المحمول المسجل فى البنك
- تحتوى على الرقم السرى المخصص لعمليات الشراء الالكترونى عن طريق البنك المصدر للبطاقة
- يقوم العميل بادخال الرقم السرى على صفحة البنك المصدر للبطاقة

اضغط هنا للسداد بالبطاقة

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

ثالثا : . في حالة رغبة العميل في السداد عن طريق التحويل البنكي

 السداد عن طريق التحويل البنكي على كود الحجز **خود حجز مكون من ١٨ رقم**

- سويفت (سويغت كود HDBKEGCAXXX) بنك التعمير والاسكان – فرع المهندسين.
- ACH عن طريق كافة البنوك لحساب هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة ببنك التعمير والاسكان – فرع المهندسين على كود الحجز **خود حجز مكون من ١٨ رقم**
- تحويل داخلي لحساب بنك التعمير والاسكان – فرع المهندسين (من) اي فرع من فروع البنك في حالة وجود حساب للعميل بالبنك

يقوم الموقع بمراجعة موقف السداد ثم يقوم الموقع بإرسال sms بتأكيد السداد وتغيير حالة الطلب الى تم السداد



يقوم العميل بتأكيد الدفع وارفاق مستند التحويل على الموقع الالكتروني للحجز بصيغة (PDF - JPG - JPEG) ثم انتظار حالة تأكيد الطلب لحين المراجعة



طباعة استمارة الحجز المدون بها الاقرار والتوقيع عليها ورفعها من قائمة الاجراءات(رفع استمارة الحجز)



تنويه هام : اخر موعد لسداد جدية الحجز يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦ الساعة الثانية ظهرا وذلك بالنسبة للتحويلات البنكية أما بالنسبة للسداد عن طريق البطاقة البنكية على الموقع او نقداً (كاش) من خلال فوري حتى الساعة ١١.٥٩ مساءً

خطوات حجز قطع الاراضي السكنية المميزة (للحجز الفوري)

(التقديم) من يوم ٢٧ / ٧ / ٢٠٢٦ حتى يوم ١٠ / ٩ / ٢٠٢٦

الخطوة الثالثة (الاجراءات المتخذة)



سيتم اخطار المتقدمين للحجز بعد انتهاء الدراسة والمراجعة بنتيجة الطلبات المقدمة علي قطع الاراضي عن طريق (البريد الالكتروني المسجل من العميل - رسائل نصية SMS) وكذا موعد ومكان اجراء القرعة بين المتقدمين وفقا لنسبة الاستكمال

الخطوة الرابعة (الاسترداد)



١. الدفع الكاش بواسطة فوري : في حالة عدم الترسية سيتم ارسال رسالة sms وبريد الكتروني للعميل بكود الاسترداد صالح لمدة شهر لرد المبلغ من اى فروع فوري بلس
٢. الدفع بواسطة الكارت (البطاقة البنكية) : في حالة عدم الترسية يتم رد المبلغ على نفس الكارت المدفوع منه
٣. الدفع عن طريق التحويل البنكي : في حالة عدم الترسية يتم رد مبلغ جدية الحجز علي الحساب الوارد منه المبلغ بذات العملة الوارد بها مع تحمل الحاجزين قيمة المصاريف البنكية .

الخطوة الخامسة (الاستكمال)



استكمال سداد مقدم الحجز بالاضافة الي (١% مصاريف ادارية + ٠,٥% لصالح مجلس الامناء) من اجمالي قيمة الارض (خلال شهر من تاريخ الاخطار بالتخصيص وفقا لنسبة استكمال السداد المقدمة من العميل) و وفقا لاطار التخصيص المرسل من جهاز المدينة و المحدد به رقم الحساب الذي سيتم استكمال السداد عليه .

■ سداد باقي قيمة الارض (وفقا لبند الشروط المالية) الوارد بكراسة الشروط

الشروط المالية :

أسلوب السداد

يسدد مبلغ جدية الحجز وقدره ١٢٥ ألف جم (فقط مائة وخمسة وعشرون ألف جنيه لغير) بالإضافة الى ١٠٠ جم (فقط الف جنيهها) مصروفات دراسة (لا تسترد) عند التقدم للحجز دفعة واحدة بطريقة الدفع التالية:-

- يتم الضغط على "سداد جدية الحجز" من قائمة الاجراءات الخاصة بالحجز
- يتم توجيه المتقدم الى بوابة السداد الالكتروني باحد الطرق التالية :

اولا :- السداد بواسطة فوري

ثانيا :- السداد بواسطة البطاقة البنكية

ثالثا :- السداد عن طريق التحويل البنكي

وفقا للوارد بخطوات الحجز السابقة.

على ان يتضمن التحويل البيانات التالية

- اسم المتقدم للحجز رباعي.
- رقم بطاقة الرقم القومي (١٤ رقم) سارية.

نظام سداد قيمة قطعة الارض

■ سداد مبلغ جدية حجز وقدره ١٢٥٠٠٠ جم (فقط مائة وخمسة وعشرون ألف جنيه لغير) بالإضافة الى مبلغ ١٠٠ جم (فقط الف جنيه مصري لا غير) مصروفات دراسة لا تُرد.

■ استكمال سداد مقدم الحجز بالإضافة الى (١٪ مصاريف ادارية + ٠,٥٪ لصالح مجلس الأمناء) من إجمالي قيمة الارض (خلال شهر من تاريخ الاخطار بالتخصيص وفقا لنسبة استكمال السداد المقدمة من العميل) و وفقا لاطار التخصيص المرسل من جهاز المدينة و المحددة رقم الحساب الذي سيتم استكمال السداد عليه.

■ في حالة نسبة الاستكمال المقدمة من العميل أقل من ١٠٠% وتم التخصيص على هذه النسبة يجوز سداد باقي ثمن الارض على ٣ أقساط سنوية بالجنيه المصري يستحق القسط الاول بعد عام من تاريخ الاستلام على ان يتم تحميل كافة الاقساط بالأعباء المالية المقررة وفقا للفائدة المعلنة بالبنك المركزي ؛ (بالإضافة الي النسبة المقررة طبقاً لتعليمات وزارة المالية + ٠,٥٪ مصاريف ادارية) طبقاً للقرارات الصادرة بذات الشأن. وتحرر شيكات بنكية اجلة باسم جهاز المدينة المختص.

الشروط المالية :

في حالة التأخير عن سداد أي قسط عن ميعاد الاستحقاق يتم احتساب غرامة تأخير تعادل فائدة البنك المركزي السارية وقت السداد بالإضافة إلى ٢٪ طبقاً لتعليمات وزارة المالية + ٠,٥٪ مصاريف تحصيل من قيمة القسط وذلك من تاريخ الاستحقاق وحتى تاريخ السداد

■ الاسترداد : في حالة عدم الترسية يتم رد مبلغ جدية الحجز علي الحساب الوارد منه المبلغ بذات العملة الوارد بها وبنفس طريقة السداد مع تحمل الحاجزين قيمة المصاريف البنكية

الشروط العقارية :

■ يتم تسليم الأرض لصاحب الشأن أو وكيله في الموعد المحدد للاستلام (طبقاً للموعد المحدد بإخطار الجهاز للعميل)، وذلك بموجب محضر تسليم موقع عليه من المختصين بجهاز المدينة وصاحب الشأن أو وكيله وفقاً للنموذج المعد لذلك على أن يكون التوكيل المقدم توكيلاً خاصاً محدد الغرض أو بموجب توكيل عام رسمي مخصص .

شروط للتنازل للغير عن قطع الأراضي السكنية المطروحة:

■ أن يتم التنازل والتوقيع أمام الموظف المختص بجهاز المدينة من المتنازل والمتنازل إليه أو وكيليهما بموجب توكيل رسمي (عام/ خاص) ويذكر به التنازل عن قطعة الأرض المتنازل عنها ورقمها ويحفظ أصل التوكيل بملف العميل.

■ أن يتم سداد كامل المستحقات المالية لقطعة الأرض في تاريخ تقديم طلب التنازل وفقاً لما تقتضي به اللائحة العقارية

■ أن يحل المتنازل إليه محل المتنازل في كافة الالتزامات الواردة بهذه الكراسة في حالة عدم انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ.

■ في حالة انتهاء المهلة المحددة للتنفيذ يلزم الانتهاء من تنفيذ دور سكني به وحدة صالحة للسكن « على الأقل » وتشطيب الواجهة والصور وأن يكون مطابقاً للترخيص الصادر لقطعة الأرض.

■ جميع المخاطبات الصادرة من جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون نافذة لأثارها قانوناً طالما كانت مرسله على عنوان صاحب الشأن المدون باستمارة بيانات حجز قطعة الأرض على موقع الحجز الإلكتروني وفي حالة تغيير العنوان يلتزم صاحب الشأن بإخطار جهاز المدينة.

الشروط العقارية :

حالات وقواعد إلغاء التخصيص

تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض في

الحالات الآتية طبقاً للقواعد المعمول بها باللائحة العقارية : -

■ في حالة اكتشاف أو ظهور أية مخالفات لشروط الحجز أو المواد الواردة بهذه الكراسة وذلك دون حاجة إلى تنبيه أو إنذار أو استصدار حكم قضائي.

■ بناءً على طلب الطرف الثاني.

■ عدم قيام الطرف الثاني باستكمال سداد مقدم الحجز من إجمالي ثمن الأرض بالإضافة إلى ١٪ مصاريف إدارية و ٠,٥٪ مجلس أمناء المدينة من إجمالي ثمن الأرض (وفقاً لنسبة استكمال السداد المقدمة من العميل) خلال المدة المحددة بكراسة الشروط.

■ إذا لم يتم الاستلام في الموعد المحدد فأن ذلك يعد عدولاً عن التخصيص وتطبق قواعد إلغاء التخصيص دون حاجة إلى إنذار أو إخطار أو استصدار حكم قضائي.

عدم الالتزام بالتوقيعات المحددة لاستلام الأرض والبناء والموضحة كالتالي:

استلام الأرض خلال الفترة المحددة بإخطار التخصيص.

الانتهاء من استخراج تراخيص البناء والتنفيذ خلال ٥ سنوات من تاريخ استلام الأرض.

■ في حالة عدم سداد قسطين متتاليين يتم إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض.

■ يمنع التصرف في الأرض بأي شكل من أشكال التصرف للغير دون موافقه كتابيه مسبقه من الطرف الأول كما ورد بكراسة الشروط بالبند رقم « ٢ » من الشروط العقارية.

■ في حالة تغيير الغرض المخصص من أجله الأرض أو العقار، دون الحصول على موافقه من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة.

(أ) - في حالة إلغاء الحجز قبل استلام الأرض:

يتم خصم (١٪ مصاريف إدارية + ٠,٥٪ مجلس أمناء المدينة) من إجمالي ثمن الأرض.

(ب) - في حالة إلغاء التخصيص بعد استلام الأرض:

- يتم خصم مقابل إشغال للأرض بواقع ٠,٥٪ من إجمالي ثمن الأرض (سنوياً) من تاريخ الاستلام وحتى تاريخ الإلغاء بالإضافة إلى الخصم الوارد بالبند السابق فقرة (أ) و اللائحة العقارية.

- يعتبر البريد الإلكتروني و الرسائل النصية لصاحب الطلب هو وسيلة رسمية للتواصل لخطاره و نافذه لاثارها القانونية



م	المدينة	المنطقة	رقم القطعة	المساحة (م2)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة الارض شاملة التميز
1	15 مايو	منطقة الإسكان العائلي	278	260.00	15,370	13%	17368.1	4,515,706.00
2	الشرقي	الاسكان العائلي - المجاورة الثالثة	610	260.00	6,900	17%	8073	2,098,980.00
3	الشرقي	الاسكان العائلي - المجاورة الثالثة	656	260.00	6,900	17%	8073	2,098,980.00
4	الشرقي	الاسكان العائلي - المجاورة الثالثة	722	260.00	6,900	13%	7797	2,027,220.00
5	الشرقي	الاسكان العائلي - المجاورة الثالثة	730	260.00	6,900	9%	7521	1,955,460.00
6	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	40	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
7	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	41	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
8	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	42	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
9	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	43	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
10	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	44	646.90	9,410	10%	10351	6,696,061.90
11	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	45	646.90	9,410	14%	10727.4	6,939,555.06
12	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	46	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
13	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	47	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
14	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	48	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
15	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	49	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
16	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	102	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
17	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	103	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
18	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	104	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
19	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	105	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
20	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	106	716.86	9,410	10%	10351	7,420,217.86
21	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	107	716.86	9,410	14%	10727.4	7,690,043.96
22	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	108	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
23	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	109	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
24	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	110	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
25	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	111	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
26	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	141	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
27	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	142	574.92	9,410	10%	10351	5,950,996.92
28	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	143	574.92	9,410	9%	10256.9	5,896,896.95
29	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	144	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
30	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	247	500.00	9,410	14%	10727.4	5,363,700.00
31	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	248	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
32	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	249	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
33	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	250	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
34	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	251	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
35	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	252	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
36	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	253	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
37	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	254	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
38	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	255	528.25	9,410	10%	10351	5,467,915.75
39	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	256	528.25	9,410	6%	9974.6	5,269,082.45
40	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	257	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
41	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	258	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
42	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	259	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
43	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	260	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
44	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	261	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
45	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	262	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
46	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	263	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
47	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	264	500.00	9,410	10%	10351	5,175,500.00
48	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	265	642.63	9,410	9%	10256.9	6,591,391.65
49	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	266	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
50	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	267	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
51	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	268	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
52	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	269	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
53	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	280	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
54	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	281	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
55	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	282	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
56	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	283	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00
57	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	284	642.48	9,410	13%	10633.3	6,831,682.58
58	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	285	545.87	9,410	10%	10351	5,650,300.37
59	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	286	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
60	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	287	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
61	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	308	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
62	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	309	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
63	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	310	545.87	9,410	10%	10351	5,650,300.37
64	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	311	617.36	9,410	10%	10351	6,390,293.36
65	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	312	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
66	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	313	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
67	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	314	500.00	9,410	12%	10539.2	5,269,600.00
68	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	315	500.00	9,410	12%	10539.2	5,269,600.00
69	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	316	500.00	9,410	12%	10539.2	5,269,600.00
70	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	317	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
71	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	318	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00



م	المدينة	المنطقة	رقم القطعة	المساحة (2م)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة الارض شاملة التميز
72	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	319	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
73	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	320	500.00	9,410	9%	10256.9	5,128,450.00
74	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	321	500.00	9,410	9%	10256.9	5,128,450.00
75	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	322	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
76	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	323	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
77	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	324	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
78	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	325	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
79	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	326	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
80	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	327	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
81	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	328	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
82	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	329	500.00	9,410	12%	10539.2	5,269,600.00
83	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	330	500.00	9,410	12%	10539.2	5,269,600.00
84	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	331	636.20	9,410	16%	10915.6	6,944,504.72
85	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	332	636.20	9,410	7%	10068.7	6,405,706.94
86	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	333	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
87	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	334	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
88	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	335	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00
89	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	336	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00
90	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	337	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00
91	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	338	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
92	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	339	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
93	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	340	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
94	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	341	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
95	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	342	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
96	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	343	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
97	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	344	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
98	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	345	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
99	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	346	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
100	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	347	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00
101	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	348	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00
102	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	349	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00
103	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	350	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
104	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	351	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
105	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	352	617.36	9,410	5%	9880.5	6,099,825.48
106	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	353	540.82	9,410	9%	10256.9	5,547,136.66
107	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	354	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
108	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	355	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
109	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	356	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
110	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	357	556.22	9,410	6%	9974.6	5,548,072.01
111	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	358	556.22	9,410	5%	9880.5	5,495,731.71
112	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	359	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
113	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	360	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
114	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	361	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00
115	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	362	540.82	9,410	13%	10633.3	5,750,701.31
116	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	363	500.00	9,410	7%	10068.7	5,034,350.00
117	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	364	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
118	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	365	606.227	9,410	5%	9880.5	5,989,825.87
119	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	366	612.021	9,410	5%	9880.5	6,047,073.49
120	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	367	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
121	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	368	500.00	9,410	7%	10068.7	5,034,350.00
122	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	369	540.82	9,410	8%	10162.8	5,496,245.50
123	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	370	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
124	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	371	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
125	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	372	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
126	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	373	556.22	9,410	5%	9880.5	5,495,731.71
127	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	374	556.22	9,410	5%	9880.5	5,495,731.71
128	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	375	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
129	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	376	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
130	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	377	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00
131	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	378	540.82	9,410	13%	10633.3	5,750,701.31
132	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	379	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
133	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	380	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
134	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	381	681.227	9,410	5%	9880.5	6,730,863.37
135	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	382	681.227	9,410	5%	9880.5	6,730,863.37
136	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	383	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
137	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	384	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
138	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	385	540.82	9,410	13%	10633.3	5,750,701.31
139	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	386	500.00	9,410	6%	9974.6	4,987,300.00
140	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	387	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
141	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	388	500.00	9,410	2%	9598.2	4,799,100.00
142	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	389	556.22	9,410	5%	9880.5	5,495,731.71

م	المدينة	المنطقة	رقم القطعة	المساحة (2م)	سعر المتر الأساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الإجمالي	إجمالي قيمة الأرض شاملة التميز
143	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	390	556.22	9,410	6%	9974.6	5,548,072.01
144	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	391	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
145	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	392	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
146	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	393	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
147	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	394	540.82	9,410	9%	10256.9	5,547,136.66
148	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	395	500.00	9,410	10%	10351	5,175,500.00
149	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	396	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
150	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	397	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
151	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	398	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
152	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	399	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
153	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	400	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
154	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	401	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
155	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	402	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
156	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	403	514.43	9,410	4%	9786.4	5,034,417.75
157	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	404	555.82	9,410	8%	10162.8	5,648,687.50
158	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	405	622.36	9,410	8%	10162.8	6,324,920.21
159	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	406	500.00	9,410	9%	10256.9	5,128,450.00
160	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	407	500.00	9,410	9%	10256.9	5,128,450.00
161	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	408	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
162	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	409	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
163	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	410	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
164	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	411	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
165	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	412	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
166	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	413	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
167	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	414	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
168	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	415	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
169	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	416	546.30	9,410	10%	10351	5,654,751.30
170	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	417	500.00	9,410	10%	10351	5,175,500.00
171	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	418	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
172	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	419	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
173	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	420	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
174	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	421	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
175	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	422	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
176	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	423	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
177	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	424	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
178	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	425	500.00	9,410	9%	10256.9	5,128,450.00
179	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	426	500.00	9,410	9%	10256.9	5,128,450.00
180	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	427	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
181	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	428	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
182	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	429	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
183	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	430	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
184	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	431	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
185	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	432	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
186	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	433	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
187	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	434	500.00	9,410	10%	10351	5,175,500.00
188	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	435	546.30	9,410	10%	10351	5,654,751.30
189	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	436	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
190	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	437	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
191	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	438	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
192	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	439	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
193	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	440	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
194	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	441	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
195	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	442	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
196	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	443	500.00	9,410	8%	10162.8	5,081,400.00
197	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	444	500.00	9,410	9%	10256.9	5,128,450.00
198	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	445	500.00	9,410	9%	10256.9	5,128,450.00
199	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	446	583.91	9,410	8%	10162.8	5,934,160.55
200	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	447	537.46	9,410	8%	10162.8	5,462,098.49
201	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	448	516.37	9,410	4%	9786.4	5,053,403.37
202	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	449	514.75	9,410	4%	9786.4	5,037,549.40
203	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	450	521.85	9,410	4%	9786.4	5,107,032.84
204	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	451	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
205	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	452	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
206	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	453	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
207	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	454	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
208	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	455	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
209	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	456	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
210	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	457	500.00	9,410	4%	9786.4	4,893,200.00
211	العبور الجديدة	الحى الرابع والعشرون	458	500.00	9,410	10%	10351	5,175,500.00

م	العدينة	المنطقة	رقم القطعة	المساحة (2م)	سر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة الارض شامله التميز
212	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	10	445.50	6,370	10%	7007	3,121,618.50
213	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	250	355.53	6,370	10%	7007	2,491,198.71
214	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	421	459.00	6,370	12%	7134.4	3,274,689.60
215	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	61	445.50	6,370	2%	6497.4	2,894,591.70
216	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	72	459.00	6,370	10%	7007	3,216,213.00
217	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	112	445.50	6,370	4%	6624.8	2,951,348.40
218	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	143	474.42	6,370	6%	6752.2	3,203,378.72
219	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	162	441.61	6,370	14%	7261.8	3,206,883.50
220	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	166	445.50	6,370	4%	6624.8	2,951,348.40
221	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	168	417.17	6,370	6%	6752.2	2,816,815.27
222	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	171	445.50	6,370	2%	6497.4	2,894,591.70
223	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	213	459.00	6,370	12%	7134.4	3,274,689.60
224	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	221	417.17	6,370	6%	6752.2	2,816,815.27
225	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	337	459.00	6,370	10%	7007	3,216,213.00
226	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	371	459.00	6,370	12%	7134.4	3,274,689.60
227	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	378	445.50	6,370	8%	6879.6	3,064,861.80
228	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	446	445.50	6,370	2%	6497.4	2,894,591.70
229	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	485	445.50	6,370	2%	6497.4	2,894,591.70
230	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	515	374.42	6,370	6%	6752.2	2,528,158.72
231	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	580	533.18	6,370	4%	6624.8	3,532,210.86
232	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	687	533.18	6,370	10%	7007	3,735,992.26
233	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	699	533.18	6,370	4%	6624.8	3,532,210.86
234	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	185	417.17	6,370	6%	6752.2	2,816,815.27
235	بدر	المنطقة الشماليه (شمال الحي السابع)	428	445.50	6,370	14%	7261.8	3,235,131.90
236	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	115	588.00	3,665	14%	4178.1	2,456,722.80
237	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	116	588.00	3,665	13%	4141.45	2,435,172.60
238	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	117	588.00	3,665	14%	4178.1	2,456,722.80
239	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	118	588.00	3,665	13%	4141.45	2,435,172.60
240	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	119	588.00	3,665	4%	3811.6	2,241,220.80
241	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	120	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40
242	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	121	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20
243	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	122	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40
244	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	123	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40
245	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	124	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40
246	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	125	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40
247	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	126	624.44	3,665	12%	4104.8	2,563,201.31
248	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	127	551.56	3,665	2%	3738.3	2,061,896.75
249	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	128	639.13	3,665	12%	4104.8	2,623,500.82
250	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	129	536.87	3,665	2%	3738.3	2,006,981.12
251	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	130	639.13	3,665	12%	4104.8	2,623,500.82
252	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	131	536.87	3,665	2%	3738.3	2,006,981.12
253	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	132	639.13	3,665	9%	3994.85	2,553,228.48
254	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	133	536.87	3,665	4%	3811.6	2,046,333.69
255	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	134	617.34	3,665	13%	4141.45	2,556,682.74
256	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	135	588.00	3,665	4%	3811.6	2,241,220.80
257	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	136	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40
258	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	137	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40
259	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	138	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40
260	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	139	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40
261	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	140	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40
262	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	141	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20
263	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	142	588.00	3,665	13%	4141.45	2,435,172.60
264	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	143	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
265	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	144	588.00	3,665	13%	4141.45	2,435,172.60
266	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	145	588.00	3,665	13%	4141.45	2,435,172.60
267	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	146	588.00	3,665	9%	3994.85	2,348,971.80
268	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	147	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40
269	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	148	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
270	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	149	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20
271	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	150	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
272	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	151	588.00	3,665	10%	4031.5	2,370,522.00
273	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	152	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
274	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	153	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20
275	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	154	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
276	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	155	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20
277	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	156	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
278	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	157	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20
279	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	158	588.00	3,665	9%	3994.85	2,348,971.80
280	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	159	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
281	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	160	588.00	3,665	10%	4031.5	2,370,522.00
282	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	161	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
283	طبية الجديدة	الحي السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	162	588.00	3,665	10%	4031.5	2,370,522.00

م	المدينة	المنطقة	رقم القطعه	المساحة (2م)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالى	اجمالى قيمة الارض شاملة التميز
284	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	163	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
285	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	164	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
286	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	165	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20
287	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	166	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40
288	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	167	588.00	3,665	10%	4031.5	2,370,522.00
289	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	168	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20
290	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	169	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40
291	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	170	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
292	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	171	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
293	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	172	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40
294	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	173	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40
295	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	174	588.00	3,665	10%	4031.5	2,370,522.00
296	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	175	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40
297	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	176	588.00	3,665	10%	4031.5	2,370,522.00
298	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	177	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40
299	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	178	588.00	3,665	10%	4031.5	2,370,522.00
300	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	179	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
301	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	180	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40
302	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	181	574.33	3,665	13%	4141.45	2,378,542.41
303	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	182	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40
304	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	183	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40
305	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	184	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40
306	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	185	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40
307	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	186	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
308	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	187	588.00	3,665	9%	3994.85	2,348,971.80
309	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	188	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
310	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	189	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
311	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	190	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
312	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	192	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
313	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	193	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
314	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	194	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40
315	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	195	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20
316	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	196	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40
317	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	197	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20
318	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	198	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40
319	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	199	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20
320	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	200	588.00	3,665	2%	3738.3	2,198,120.40
321	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	201	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20
322	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	202	588.00	3,665	4%	3811.6	2,241,220.80
323	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	203	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
324	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	268	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20
325	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	269	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20
326	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	270	588.00	3,665	6%	3884.9	2,284,321.20
327	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	271	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
328	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	272	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
329	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	273	588.00	3,665	4%	3811.6	2,241,220.80
330	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	274	588.00	3,665	4%	3811.6	2,241,220.80
331	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	275	588.00	3,665	12%	4104.8	2,413,622.40
332	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	276	588.10	3,665	8%	3958.2	2,327,817.42
333	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	277	588.12	3,665	6%	3884.9	2,284,787.39
334	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	278	587.90	3,665	6%	3884.9	2,283,932.71
335	طبية الجديدة	الحى السادس منطقة 480 فدان-الثالثة	279	588.00	3,665	8%	3958.2	2,327,421.60
336	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	2	475.49	3,985	10%	4383.5	2,084,310.42
337	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	4	475.49	3,985	14%	4542.9	2,160,103.52
338	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	8	460.00	3,985	11%	4423.35	2,034,741.00
339	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	9	460.00	3,985	10%	4383.5	2,016,410.00
340	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	10	460.00	3,985	10%	4383.5	2,016,410.00
341	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	11	460.00	3,985	10%	4383.5	2,016,410.00
342	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	12	460.00	3,985	10%	4383.5	2,016,410.00
343	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	13	460.00	3,985	11%	4423.35	2,034,741.00
344	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	14	460.00	3,985	15%	4582.75	2,108,065.00
345	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	15	460.00	3,985	10%	4383.5	2,016,410.00
346	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	16	460.00	3,985	10%	4383.5	2,016,410.00
347	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	17	460.00	3,985	10%	4383.5	2,016,410.00
348	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	18	460.00	3,985	10%	4383.5	2,016,410.00
349	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	19	460.00	3,985	11%	4423.35	2,034,741.00
350	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	20	475.69	3,985	11%	4423.35	2,104,143.36
351	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	21	475.69	3,985	10%	4383.5	2,085,187.12
352	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	22	475.69	3,985	10%	4383.5	2,085,187.12
353	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	23	475.69	3,985	10%	4383.5	2,085,187.12
354	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	24	475.69	3,985	12%	4463.2	2,123,099.61
355	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	25	475.69	3,985	12%	4463.2	2,123,099.61

[illegible]

م	المدينة	المنطقة	رقم القطعه	المساحة (2م)	سعر المتر الاساسي (بالجنينة المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة الارض شاملة التميز
427	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	110	473.11	3,985	12%	4463.2	2,111,584.55
428	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	111	473.11	3,985	13%	4503.05	2,130,437.99
429	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	112	460.00	3,985	13%	4503.05	2,071,403.00
430	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	113	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00
431	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	114	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00
432	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	115	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00
433	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	116	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00
434	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	119	473.50	3,985	8%	4303.8	2,037,849.30
435	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	120	473.50	3,985	8%	4303.8	2,037,849.30
436	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	122	473.50	3,985	14%	4542.9	2,151,063.15
437	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	123	473.50	3,985	16%	4622.6	2,188,801.10
438	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	124	473.50	3,985	16%	4622.6	2,188,801.10
439	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	126	460.00	3,985	13%	4503.05	2,071,403.00
440	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	127	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00
441	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	128	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00
442	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	129	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00
443	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	130	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00
444	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	131	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00
445	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	134	460.00	3,985	16%	4622.6	2,126,396.00
446	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	135	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00
447	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	136	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00
448	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	137	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00
449	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	138	460.00	3,985	12%	4463.2	2,053,072.00
450	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	139	460.00	3,985	13%	4503.05	2,071,403.00
451	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	140	538.66	3,985	13%	4503.05	2,425,612.91
452	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	141	538.66	3,985	12%	4463.2	2,404,147.31
453	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	142	538.66	3,985	10%	4383.5	2,361,216.11
454	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	143	538.66	3,985	10%	4383.5	2,361,216.11
455	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	144	538.66	3,985	10%	4383.5	2,361,216.11
456	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	145	538.66	3,985	10%	4383.5	2,361,216.11
457	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	147	439.67	3,985	13%	4503.05	1,979,855.99
458	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	148	493.93	3,985	10%	4383.5	2,165,142.16
459	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	149	493.93	3,985	10%	4383.5	2,165,142.16
460	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	150	493.93	3,985	10%	4383.5	2,165,142.16
461	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	151	493.93	3,985	2%	4064.7	2,007,677.27
462	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	152	493.93	3,985	4%	4144.4	2,047,043.49
463	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	153	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00
464	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	154	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00
465	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	155	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00
466	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	156	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00
467	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	157	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00
468	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	158	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00
469	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	159	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00
470	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	160	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00
471	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	161	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00
472	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	162	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00
473	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	163	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00
474	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	164	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00
475	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	165	460.00	3,985	2%	4064.7	1,869,762.00
476	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	166	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00
477	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	167	491.97	3,985	4%	4144.4	2,038,920.47
478	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	168	491.97	3,985	2%	4064.7	1,999,710.46
479	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	169	491.97	3,985	6%	4224.1	2,078,130.48
480	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	170	491.97	3,985	6%	4224.1	2,078,130.48
481	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	171	491.97	3,985	6%	4224.1	2,078,130.48
482	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	173	459.48	3,985	10%	4383.5	2,014,130.58
483	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	174	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00
484	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	175	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00
485	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	176	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00
486	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	177	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00
487	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	178	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00
488	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	179	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00
489	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	180	452.27	3,985	8%	4303.8	1,946,479.63
490	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	181	452.27	3,985	8%	4303.8	1,946,479.63
491	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	182	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00
492	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	183	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00
493	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	184	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00
494	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	185	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00
495	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	186	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00
496	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	187	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00
497	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	188	460.00	3,985	6%	4224.1	1,943,086.00



م	المدينة	المنطقة	رقم القطعة	المساحة (م2)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التميز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة الارض شاملة التميز
498	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	189	457.97	3,985	10%	4383.5	2,007,511.50
499	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	190	446.96	3,985	9%	4343.65	1,941,437.80
500	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	191	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00
501	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	192	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00
502	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	193	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00
503	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	194	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00
504	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	195	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00
505	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	196	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00
506	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	197	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00
507	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	198	442.62	3,985	5%	4184.25	1,852,032.74
508	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	199	442.62	3,985	5%	4184.25	1,852,032.74
509	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	200	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00
510	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	201	460.00	3,985	4%	4144.4	1,906,424.00
511	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	202	460.00	3,985	8%	4303.8	1,979,748.00
512	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	203	460.00	3,985	8%	4303.8	1,979,748.00
513	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	204	460.00	3,985	8%	4303.8	1,979,748.00
514	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	207	469.37	3,985	10%	4383.5	2,057,483.40
515	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	208	473.68	3,985	8%	4303.8	2,038,623.98
516	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	209	473.68	3,985	8%	4303.8	2,038,623.98
517	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	210	473.68	3,985	8%	4303.8	2,038,623.98
518	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	211	473.68	3,985	8%	4303.8	2,038,623.98
519	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	212	473.68	3,985	8%	4303.8	2,038,623.98
520	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	213	473.68	3,985	8%	4303.8	2,038,623.98
521	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	214	473.68	3,985	8%	4303.8	2,038,623.98
522	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	215	473.68	3,985	8%	4303.8	2,038,623.98
523	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	216	417.74	3,985	9%	4343.65	1,814,516.35
524	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	218	473.71	3,985	2%	4064.7	1,925,489.04
525	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	219	473.71	3,985	2%	4064.7	1,925,489.04
526	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	220	473.71	3,985	2%	4064.7	1,925,489.04
527	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	221	473.71	3,985	2%	4064.7	1,925,489.04
528	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	222	473.71	3,985	2%	4064.7	1,925,489.04
529	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	223	473.71	3,985	2%	4064.7	1,925,489.04
530	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	224	473.71	3,985	2%	4064.7	1,925,489.04
531	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	225	473.71	3,985	2%	4064.7	1,925,489.04
532	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	227	467.91	3,985	15%	4582.75	2,144,314.55
533	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	228	488.49	3,985	10%	4383.5	2,141,295.92
534	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	229	488.49	3,985	14%	4542.9	2,219,161.22
535	قنا الجديدة	منطقة 600 فدان بالتوسعات الشرقية - المجاورة الثالثة	230	488.49	3,985	10%	4383.5	2,141,295.92
536	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	544	599.37	5,125	8%	5535	3,317,512.95
537	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	545	599.39	5,125	8%	5535	3,317,623.65
538	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	546	764.97	5,125	15%	5893.75	4,508,541.94
539	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	547	660.82	5,125	4%	5330	3,522,170.60
540	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	548	1113.24	5,125	18%	6047.5	6,732,318.90
541	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	549	747.98	5,125	17%	5996.25	4,485,075.08
542	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	550	599.17	5,125	8%	5535	3,316,405.95
543	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	551	690.34	5,125	10%	5637.5	3,891,791.75
544	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	552	690.62	5,125	6%	5432.5	3,751,793.15
545	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	553	561.31	5,125	4%	5330	2,991,782.30
546	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	554	688.47	5,125	11%	5688.75	3,916,533.71
547	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	555	698.13	5,125	10%	5637.5	3,935,707.88
548	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	556	699.65	5,125	4%	5330	3,729,134.50
549	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	557	698.15	5,125	10%	5637.5	3,935,820.63
550	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	558	699.65	5,125	4%	5330	3,729,134.50
551	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	559	698.16	5,125	10%	5637.5	3,935,877.00
552	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	560	699.65	5,125	4%	5330	3,729,134.50
553	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	561	698.18	5,125	10%	5637.5	3,935,989.75
554	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	562	699.65	5,125	4%	5330	3,729,134.50
555	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	563	698.19	5,125	10%	5637.5	3,936,046.13
556	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	564	699.65	5,125	4%	5330	3,729,134.50
557	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	565	712.06	5,125	11%	5688.75	4,050,731.33
558	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	566	580.14	5,125	6%	5432.5	3,151,610.55
559	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	567	714.15	5,125	10%	5637.5	4,026,020.63
560	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	568	907.79	5,125	10%	5637.5	5,117,666.13
561	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	569	905.89	5,125	10%	5637.5	5,106,954.88
562	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	570	925.56	5,125	4%	5330	4,933,234.80
563	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	571	923.65	5,125	8%	5535	5,112,402.75
564	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	572	1006.03	5,125	4%	5330	5,362,139.90
565	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	573	1003.96	5,125	8%	5535	5,556,918.60
566	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	574	925.55	5,125	4%	5330	4,933,181.50
567	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	575	923.64	5,125	8%	5535	5,112,347.40
568	ناصر الجديدة (غرب اسبوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	576	1112.74	5,125	10%	5637.5	6,273,071.75



م	المدينة	المنطقة	رقم القطعة	المساحة (2م)	سعر المتر الاساسي (بالجنيه المصري)	نسبة التمييز %	سعر المتر الاجمالي	اجمالي قيمة الارض شاملة التمييز
569	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	577	1110.44	5,125	14%	5842.5	6,487,745.70
570	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	578	780.35	5,125	10%	5637.5	4,399,223.13
571	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	579	602.41	5,125	8%	5535	3,334,339.35
572	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	580	709.90	5,125	14%	5842.5	4,147,590.75
573	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	581	724.38	5,125	4%	5330	3,860,945.40
574	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	582	679.11	5,125	12%	5740	3,898,091.40
575	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	583	723.77	5,125	4%	5330	3,857,694.10
576	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	584	679.73	5,125	12%	5740	3,901,650.20
577	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	585	723.15	5,125	4%	5330	3,854,389.50
578	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	586	680.34	5,125	12%	5740	3,905,151.60
579	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	587	722.54	5,125	4%	5330	3,851,138.20
580	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	588	680.96	5,125	12%	5740	3,908,710.40
581	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	589	721.92	5,125	4%	5330	3,847,833.60
582	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	590	681.57	5,125	14%	5842.5	3,982,072.73
583	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	591	721.31	5,125	4%	5330	3,844,582.30
584	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	592	682.05	5,125	10%	5637.5	3,845,056.88
585	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	593	720.70	5,125	4%	5330	3,841,331.00
586	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	594	682.80	5,125	10%	5637.5	3,849,285.00
587	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	595	720.08	5,125	4%	5330	3,838,026.40
588	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	596	683.41	5,125	10%	5637.5	3,852,723.88
589	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	597	667.35	5,125	12%	5740	3,830,589.00
590	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	598	560.07	5,125	10%	5637.5	3,157,394.63
591	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	599	716.68	5,125	11%	5688.75	4,077,013.35
592	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	601	657.00	5,125	6%	5432.5	3,569,152.50
593	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	645	747.46	5,125	4%	5330	3,983,961.80
594	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	647	745.43	5,125	4%	5330	3,973,141.90
595	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	648	749.27	5,125	12%	5740	4,300,809.80
596	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	652	749.27	5,125	12%	5740	4,300,809.80
597	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	656	749.27	5,125	12%	5740	4,300,809.80
598	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	658	749.27	5,125	12%	5740	4,300,809.80
599	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	659	733.25	5,125	8%	5535	4,058,538.75
600	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	664	827.22	5,125	12%	5740	4,748,242.80
601	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	668	742.51	5,125	8%	5535	4,109,792.85
602	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	688	629.64	5,125	8%	5535	3,485,057.40
603	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	690	629.66	5,125	8%	5535	3,485,168.10
604	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	692	629.67	5,125	8%	5535	3,485,223.45
605	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	693	625.26	5,125	8%	5535	3,460,814.10
606	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	695	625.33	5,125	8%	5535	3,461,201.55
607	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	696	629.70	5,125	8%	5535	3,485,389.50
608	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	703	626.00	5,125	12%	5740	3,593,240.00
609	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	710	630.00	5,125	8%	5535	3,487,050.00
610	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	715	626.04	5,125	8%	5535	3,465,131.40
611	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	717	626.11	5,125	8%	5535	3,465,518.85
612	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	730	710.38	5,125	12.5%	5765.625	4,095,784.69
613	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	731	712.44	5,125	8.5%	5560.625	3,961,611.68
614	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	732	629.25	5,125	8%	5535	3,482,898.75
615	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	733	631.04	5,125	4%	5330	3,363,443.20
616	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	734	629.25	5,125	8%	5535	3,482,898.75
617	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	735	631.02	5,125	4%	5330	3,363,336.60
618	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	736	629.25	5,125	8%	5535	3,482,898.75
619	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	737	631.00	5,125	4%	5330	3,363,230.00
620	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	738	629.25	5,125	8%	5535	3,482,898.75
621	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	739	630.98	5,125	4%	5330	3,363,123.40
622	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	740	629.25	5,125	8%	5535	3,482,898.75
623	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	741	630.95	5,125	4%	5330	3,362,963.50
624	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	742	629.25	5,125	8%	5535	3,482,898.75
625	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	743	630.93	5,125	4%	5330	3,362,856.90
626	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	744	629.25	5,125	8%	5535	3,482,898.75
627	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	745	630.91	5,125	4%	5330	3,362,750.30
628	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	746	629.25	5,125	8%	5535	3,482,898.75
629	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	747	630.89	5,125	4%	5330	3,362,643.70
630	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	748	662.89	5,125	14%	5842.5	3,872,934.83
631	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	749	665.13	5,125	14%	5842.5	3,886,022.03
632	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	750	697.64	5,125	8.5%	5560.625	3,879,314.43
633	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	751	696.40	5,125	13.5%	5816.875	4,050,871.75
634	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	752	630.39	5,125	4%	5330	3,359,978.70
635	ناصر الجديدة (غرب اسيوط)	الحي الاول المجاورة الرابعة	753	629.25	5,125	12%	5740	3,611,895.00