



وزارة الإسكان والمرافق والمجمعات العمرانية
هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة



كراسة شروط طرح الأراضى للمصريين بالخارج
المرحلة العاشرة التكميلية طبقاً للائحة العقارية
سبتمبر ٢٠٢٥

www.nuca.gov.eg

الشروط العامة للمشروع

- يعتبر الإعلان وكراسة الشروط والتنويهات المعلنة على الموقع جزءاً لا يتجزأ من عقد البيع ومكملان لأحكامه ويجب على الطرف الثاني (الحاجز) وعلي خلفائه تنفيذ واحترام هذه الاشتراطات .
- لا يجوز التنازل عن قطعة الأرض أو التصرف فيها بأي صورة من صور التصرفات الأخرى إلا بعد الحصول على موافقة كتابية مسبقة من الجهاز وسداد المصاريف الإدارية المقررة وفقاً للائحة العقارية المعمول بها بالهيئة وأجهزتها وتعديلاتها مع الإلتزام بما ورد بالبند (٣) من الإشتراطات العقارية.
- على الطرف الثاني وقبل الإستلام الإلتزام بإختيار إحدى البدائل المحددة لطريقة السداد (بالإشتراطات المالية) والتوقيع بإختيار إحد البدائل بجهاز المدينة المختص .
- يحظر استعمال البناء الذي يقام على قطعة الارض موضوع الطرح إلا لغرض السكن، وفي حالة المخالفة يتم فسخ التعاقد وتطبيق قواعد الإلغاء.
- على الطرف الثاني وحده أو وكيله الرسمي أو خلفه العام القيام بكافة الإجراءات لدى الجهات أو الإدارات المختصة للحصول على التراخيص والتصاريح اللازمة لإقامة المبنى أو توصيله بالمرافق العامة طبقاً للاستعمال المخصص له قطعة الارض وطبقاً لما ورد بقانون البناء رقم (١١٩) لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩.
- المهلة المحددة لاستخراج التراخيص اللازمة للبناء (سنة أشهر من تاريخ الإستلام) وتنفيذ كامل أعمال البناء خلال خمس سنوات من تاريخ استلام الأرض.
- **يلتزم المخصص له الأرض بالنموذج العمارى المعتمد والموحد للمنطقة والمسلم من جهاز المدينة.**
- في حالة مخالفة الطرف الثاني او خلفائه لأي من القيود أو المواد المنصوص عليها بهذه الكراسة يكون للجهاز الحق في إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض بعد إزالة المخالفة بالطريق الإداري بمصاريف على عاتق الطرف الثاني.
- تعتبر أحكام القانون رقم ٥٩ لسنة ١٩٧٩ في شأن إنشاء المجتمعات العمرانية الجديدة واللائحة العقارية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة وتعديلاتها لدى الطرف الأول وكذا كافة القرارات والشروط العامة وشروط البناء، خاصة فيما يتعلق فيها بالأبنية التي تتم إقامتها في المجتمعات العمرانية الجديدة وأية تعديلات لها وقانون البناء رقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولانحته التنفيذية رقم ١٤٤ لسنة ٢٠٠٩ مكملاً ومتمماً للاشتراطات الواردة بهذه الكراسة فيما لم يرد به نصاً لها.

- يتم تحديد سعر المتر المربع بالجنيه المصرى علي ان يتم السداد بالعمله الأجنبيه (الدولار).
- أن يكون الحاجز متمتعاً بالجنسية المصرية .
- ألا يقل سن الحاجز عن ٢١ سنة مع السماح بالحجز للقاصر بولايه .
- الحجز والسداد عن طريق تحويل بنكي من الخارج بالدولار أو من الحسابات البنكية بالداخل شريطة ان يكون مر على فتح الحساب مده لا تقل عن عام ميلادي وتوافر العملة بالحسابات البنكية قبل بدء الحجز ب ٦٠ يوم ويحظر الإيداع النقدي بالدولار طبقاً لتعليمات البنك المركزي المصري.
- فتح باب استقبال التحويلات لإستكمال قيمة الدفعة المقدمة لقطعة الأرض الجديدة المراد حجزها (فى حال الإحتياج) اعتباراً من يوم ٢٥/٩/٢٥ ولمدة ١٠ أيام عمل ، وسيتم إضافة الإستكمال بنفس أولوية المبلغ الأساسي المحول , مع ضرورة كتابة كود الحجز للقطعة الجديدة بالإستكمال .
- على أن يتضمن الإستكمال كود حجز واحد فقط (للحاجز نفسه) لحجز قطعة أرض سكنية واحدة وفى حال وصول التحويل به أكثر من كود حجز سيتم تسجيل كامل مبلغ الإستكمال على أول كود حجز بالتحويل.
- لا يسمح بالإستفاده بأية مبالغ زائدة من حجوزات مؤكدة سابقة بالمراحل السابقة .
- يبدأ التخصيص بعد الإنتهاء من مراجعة مستندات الحجز .
- عدم السماح بتحويل المبالغ المحولة من أحد الحاجزين إلى حاجز آخر أو ضم مبالغ زائدة عن الدفعة المقدمة من تحويل لإدراجه بتحويل آخر إلا بعد الانتهاء من التخصيص في حالة إذا كانت هناك أراضي متبقية .
- عدم السماح بتعديل أى حجز بعد تأكيد الحجز على الموقع.
- عدم قبول طلبات إلغاء الحجز الذى تم تأكيده خلال الفترة السابقة والإستفاده بالمبلغ فى إجراء حجز بالمرحلة الحالية.
- لن يتم النظر للتحويلات التي ترد بعد الفترة المحددة لإستقبال التحويلات إلا بعد الإنتهاء من تسجيل جميع التحويلات وفى حال تبقى قطع أراضي .

أولوية التخصيص :

- **أولوية أولى:** تخصيص قطعة ارض واحدة لمن لم يسبق له التخصيص بالمرحلة العاشرة أراضي للحوالات الواردة خلال فترة الطرح من ٢٥/١/١٤ وحتى تاريخ طرح المرحلة العاشرة التكميلية طبقاً لأولوية وصول التحويل بتقرير البنك المركزي المصري .
- **أولوية ثانية:** تسجيل باقى التحويلات لمن لديه أكثر من تحويل والواردة من تاريخ ٢٥/١/١٤ وحتى تاريخ فتح باب الحجز طبقاً لأولوية وصول التحويل بتقرير البنك المركزي المصري .

الإشتراطات التخطيطية وحساب نسب التمييز لقطع الأراضي السكنية

ضمن مشروع بيت الوطن بالمرحلة العاشرة بالمدن الجديدة

الإشتراطات البنائية (نسبة بنائية - عدد الأدوار - الردود) لقطع الأراضي موضوع الطرح وفقاً للبيان التالي :-

الإشتراطات البنائية			المنطقة	المدينة
الردود	عدد الادوار	نسبة بنائية		
٣ م أمامي - ٥ م خلفي - ٣ م جانبي	بدروم + أرضي + ٣ أدوار	%٥٠	منطقة الخدمات الإقليمية - منطقة (D)	العاشر من رمضان
(٣ م أمامي - ٥ م خلفي - ٣ م جانبي)	بدروم + أرضي + ٣ ادوار	%٥٠	حى ٢٧	
(٣ م أمامي - ٥ م خلفي - ٣ م جانبي)	بدروم + أرضي + ٣ ادوار	%٥٠	حى ٣١	
٤ م أمامي - ٦ م خلفي - ٣ م جانبي	بدروم + أرضي + دور	%٥٠	بمنطقة الحزام الأخضر حوض رقم ٩ ، ١٠	٦ أكتوبر
(٣ م أمامي ، ٣ م جانبي ، ٥ م خلفي)	أرضي + ٣ أدوار	%٥٠	حى البنفسج بجوار جامعة الريادة	السادات
(٣ م أمامي - ٥ م خلفي - ٣ م جانبي)	بدروم + أرضي + ٣ ادوار	%٥٠	الحى المتميز - مجاورات (١-٣-٤-٦)	
٣ م أمامي - ٣ م خلفي - ٣ م جانبي	بدروم + أرضي + ٣ أدوار	%٥٠	منطقة ١١٥ فدان شرق مجاورة ٥ بامتداد المدينة	١٥ مايو
٣ م أمامي - ٤ م خلفي - ٣ م جانبي	بدروم + أرضي + ٣ أدوار	%٥٠	بمنطقة الأراضي السكنية المميزة - جنوب السكة الحديد	٦ أكتوبر الجديدة
٣ م أمامي - ٥ م خلفي - ٣ م جانبي	بدروم + أرضي + دورين	%٥٠	منطقة الثورة الخضراء - منطقة D	سفنكس الجديدة
٣ م أمامي - ٥ م خلفي - ٣ م جانبي	بدروم + أرضي + ٥ ادوار	%٥٠	الحى التاسع	برج العرب الجديدة
٣ م أمامي - ٥ م خلفي - ٣ م جانبي	بدروم + أرضي + ٥ أدوار	%٥٠	الحى الرابع والعشرون	العبور الجديدة
٢ م أمامي - ٦ م خلفي - ٣ م جانبي	بدروم + أرضي + دورين	%٥٠	الحى السادس المجاورة ٣٢	دمياط الجديدة
٣ م أمامي - ٥ م خلفي - ٣ م جانبي	بدروم + أرضي + ٣ أدوار	%٥٠	منطقة ٣٥٠ فدان - جنوب الحى السياحى	اسوان الجديدة
٣ م أمامي - ٥ م خلفي - ٣ م جانبي	بدروم + أرضي + ٥ أدوار	%٥٠	منطقة SD1 بالقرب من الاكاديمية البحرية	العلمين الجديدة
٣ م أمامي - ٤ م خلفي - ٣ م جانبي	بدروم + أرضي + دورين	%٥٠	بالحى الثالث شرق	الشروق
٣ م أمامي - ٥ م خلفي - ٣ م جانبي	بدروم + أرضي + ٥ أدوار	%٥٠	بالامتداد الشرقى - المنطقة ٦	بدر
٣ م أمامي - ٣ م خلفي - ٣ م جانبي	بدروم + أرضي + ٣ أدوار	%٥٠	الحى الثانى عشر	بنى سويف الجديدة
٤ م أمامي - ٦ م خلفي - ٣ م جانبي	بدروم + أرضي + دور	%٤٠	الحى الثانى المجاورة الثانية (فيلات)	ناصر الجديدة
٣ م أمامي - ٥ م خلفي - ٣ م جانبي	بدروم + أرضي + ٣ ادوار	%٥٠	بالمجاورة ١٨ - بالحى الثالث عشر	سوهاج الجديدة
(٣ م أمامي ، ٣ م جانبي ، ٥ م خلفي)	أرضي + ٣ أدوار	%٥٠	المنطقة السياحية والترفيهية	قنا الجديدة
(٣ م أمامي - ٥ م خلفي - ٣ م جانبي)	بدروم + أرضي + ٥ أدوار	%٥٠	الحى الرابع - المجاورة السابعة (منطقة المستثمر الصغير)	

تابع الاشتراطات البنائية (نسبة بنائية – عدد الأدوار – الردود) لقطع الأراضي موضوع الطرح وفقاً للبيان التالي :-

مع مراعاة أنة بالنسبة للردود:

- يتم اعطاء سماحية اكبر في التصميم للعميل بتعديل الردود الجانبي من (٣م) الي (٥,٢م) في حالة ان طول واجهة قطعة الارض اقل من (٥,٢٢م) ووفقا للضوابط المعتمده في ذلك الشأن .
- يتم الالتزام بتحقيق الردود اولاً دون التقييد بتحقيق النسبة البنائية وكذا الالتزام بعدم زيادة النسبة البنائية عن المسموح بها في حال وجود فائض وذلك بعد تطبيق الردود.
- يتم الالتزام باستغلال دور البدروم بالأنشطة المصرح بها فقط.

بالنسبة لعدد الوحدات:

- سيتم تحديد عدد الوحدات المسموح بها بمعرفة جهاز المدينة المختص وفقاً للحد الأقصى لإستيعاب المرافق وذلك في ضوء قرار مجلس إدارة الهيئة الصادر بجلسته رقم (١٦٤ لسنة ٢٠٢٢) .
- يتم الالتزام بتوفير اماكن إنتظار سيارات وفقاً للكود المصرى للجراجات وتعديلاته داخل حدود قطعة الارض
- يتم الالتزام بقانون البناء الموحد الصادر برقم ١١٩ لسنة ٢٠٠٨ ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما.

حساب نسب التميز :

- ٥ % للقطع النواصي (الواقعة على طريقين أو طريق وممر جانبي أو طريق وممر خلفي)
- ٥ % للقطع المطلة على حدائق ومناطق مفتوحة.
- ١٥ % للقطع المطلة مباشرة على النيل أو على البحر.
- وفي جميع الاحوال يتم مراجعة و تدقيق نسب التميز على الطبيعة لكافة قطع الاراضي التي يتم ترسيتمها على السادة الحاجزين و ذلك قبيل استكمال اجراءات التخصيص و التعاقد الخ وذلك من قبل جهاز المدينة المختص.

ملحوظات هامة:

- مساحات قطع الاراضي تحت العجز والزيادة والعبرة بالتسليم الفعلي على الطبيعة .
- الالتزام بألايتجاوز الارتفاع الكلي للمبنى قيود الارتفاع المفروضة من كل من القوات المسلحة وسلطة الطيران المدني (إن وجدت) للمنطقة.
- غرف ومحولات الكهرباء لم يتم تحديد مواقعها بشكل نهائي.
- يتم تسليم قطع الاراضي عند توفير المرافق اللازمة للإنشاء (طريق ممهد – مصدر مياه) .
- **يلتزم المخصص له الأرض بالنموذج المعماري المعتمد والموحد للمنطقة والمسلم من جهاز المدينة .**

الإشتراطات العقارية (الأراضي السكنية)

البند (١) :-

- **تطبيق الشروط العامة للمشروع .**
- **يتم تسليم الأرض لصاحب الشأن أو وكيله الرسمي أو خلفه العام في الموعد المحدد بالإعلان عن برنامج تسليم الأراضي المنشور بالصحف اليومية أو الموقع الإلكتروني للمشروع (والذي علي أساسه سيتم بدء تحصيل أقساط باقى ثمن الأرض) وذلك بموجب محضر تسليم موقع عليه من المختصين بجهاز المجتمع العمراني وصاحب الشأن أو وكيله الرسمي أو خلفه العام وفقاً للنموذج المعد لذلك على أن يكون التوكيل المقدم توكيلاً خاصاً محدد الغرض أو بموجب توكيل عام رسمي مخصص.**
- **قبل الإستلام يتم سداد قيمة (١٪ مصاريف إدارية + ٠,٥ ٪ مجلس أمناء المدينة) من إجمالي ثمن الأرض.**
- **يتم سداد القسط الأول خلال شهر من تاريخ الإستلام .**
- **وإذا لم يتم الإستلام في الموعد المحدد بالفقرة السابقة فإن ذلك يعد عدولاً عن التخصيص وتطبق قواعد إلغاء التخصيص.**

البند (٢) :-

- (أ) **في حالة إلغاء التخصيص قبل إستلام الأرض : يتم خصم (١٪ مصاريف إداريه + ٠,٥ ٪ مجلس أمناء المدينة) من إجمالي ثمن الأرض.**
- (ب) **في حالة إلغاء التخصيص بعد إستلام الأرض : يتم خصم مقابل إشغال للأرض بواقع ٠,٥ ٪ من إجمالي ثمن الأرض (سنوياً) من تاريخ الإستلام وحتى تاريخ الإسترداد بالإضافة إلى الخصم الوارد بالبند السابق (٢/أ).**

البند (٣) :-

- يشترط للتنازل للغير عن قطع الأراضي السكنيه المطروحة بالمدن الآتى:-**
- **أن يتم التنازل والتوقيع أمام الموظف المختص بجهاز المدينة من المتنازل والمتنازل إليه أو وكيليهما بموجب توكيل رسمي (عام/ خاص) ويذكر به التنازل عن قطعة الأرض المتنازل عنها ورقمها ويحفظ أصل التوكيل بملف العميل وسداد المصروفات الإدارية المقررة في حالة الموافقة وفقاً للائحة العقارية المعمول بها في الهيئة وأجهزتها وتعديلاتها.**
- **أن يتم سداد كافة المستحقات حتى تاريخ تقديم طلب التنازل (طبقاً للائحة العقارية للهيئة) .**
- **أن يحل المتنازل إليه محل المتنازل في كافة الإلتزامات الواردة بهذه الكراسة .**

البند (٤) :-

- **جميع المخاطبات الصادرة من جهاز المدينة لصاحب الشأن تكون نافذة لآثارها قانوناً طالما كانت مرسله على البريد الإلكتروني المدون بإستمارة التسجيل علي الموقع الإلكتروني للمشروع.**

قواعد إلغاء التخصيص (الأراضي السكنية)

تتخذ إجراءات إلغاء التخصيص وسحب قطعة الأرض في الحالات الآتية طبقاً للقواعد المعمول بها باللائحة العقارية :-

البند (١) :-

- بناءً على طلب صاحب الشأن .

البند (٢) :-

- عدم سداد قسطين متتاليين من إجمالي ثمن الأرض.

البند (٣) :-

عدم الإلتزام بالتوقيتات المحددة لإستلام الأرض والبناء كالتالى :-

- عدم الإلتزام بإستلام الأرض خلال الفترة المحددة بالبند رقم (١) بالإشتراطات العقارية طبقاً لبرنامج تسليم قطع الأراضي.

- عدم الإلتزام بالإنتهاء من إستخراج تراخيص البناء والتنفيذ خلال ٥ سنوات من تاريخ الإستلام.

البند (٤) :-

- التصرف في الأرض بأي شكل من أشكال التصرف للغير دون موافقة كتابيه مسبقة من الطرف الأول وبالشروط الواردة بالبند رقم (٣) من الشروط العقارية.

البند (٥) :-

- تغيير الغرض المخصص من أجله الأرض أو تجزئتها أو تقسيمها دون الحصول على موافقة من هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

الإستراطات المالية (الأراضي السكنية)

أسلوب السداد وفقاً للبدائل الآتية :-

البديل الأول :-

- يتم تحديد قيمة الأرض بالجنية المصرى وسداد الدفعة المقدمة ٢٥٪ من قيمة الأرض بالدولار الأمريكى ويتم سداد باقى ثمن الأرض على ثلاث أقساط سنوية متساوية محملة بالفوائد البنكية (الفائدة المعلنة من البنك المركزى المصرى بالاضافه الى ١٪ لصالح وزاره الماليه و ٠,٥٪ مصاريف اداريه يوم إستحقاق القسط على الرصيد المدين) على أن يتم السداد بالمعادل بالدولار لكل من القسط وفاندرته بسعر يوم إستحقاق القسط ويتم حساب غرامة التأخير على سداد القسط والفائدة من تاريخ إستحقاق القسط حتى تاريخ السداد بسعر الفائدة عليه .

البديل الثانى :-

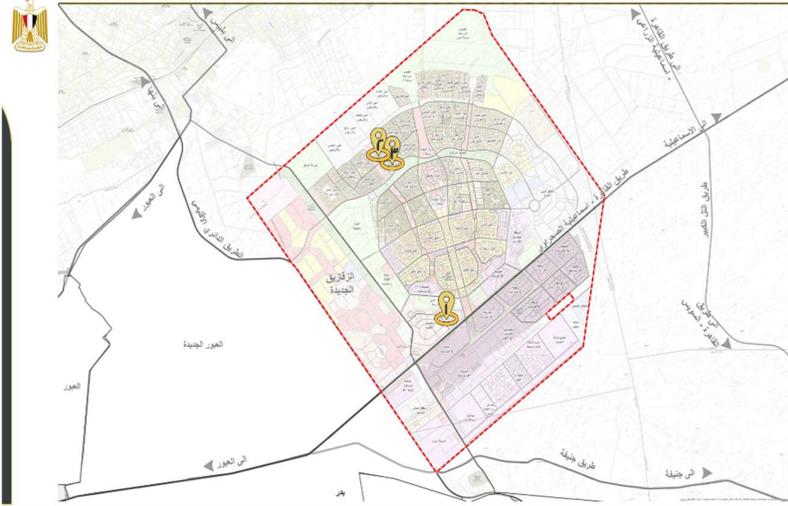
- يتم تحديد قيمة الأرض بالدولار الأمريكى وسداد الدفعة المقدمة ٢٥٪ من قيمة الأرض بالدولار الأمريكى ويتم سداد باقى ثمن الأرض على (٥-٧) أقساط سنوية متساوية محملة بالفوائد البنكية متوسط سعر فائدة الشهادات الدولارية بالبنوك الحكومية يوم إستحقاق القسط على الرصيد المدين ويتم حساب غرامة التأخير على سداد القسط والفائدة من تاريخ إستحقاق القسط والفائدة حتى تاريخ السداد بسعر الفائدة عليه.

- سداد القسط الأول خلال شهر من تاريخ إستلام الأرض وفقاً للموعده المحدد بالإعلان عن برنامج تسليم الأراضي بالصحف اليومية أو الموقع الإلكتروني للمشروع (والذي علي أساسه سيتم بدء تحصيل أقساط ثمن الأرض).
- الإلتزام باللائحة العقارية لهيئة المجتمعات العمرانية الجديدة .

سعر المتر المربع بالجنية المصرى والدولار من الاراضى المطروحة بمشروع بيت الوطن - المرحلة العاشرة التكميلية أراضي

سعر المتر بالدولار الأمريكى	سعر المتر بالجنيه المصرى	المنطقة	المدينة
215	١٠٣٤٥	منطقة الخدمات الإقليمية	العاشر من رمضان
160	٧٤٩٠	بمنطقة الحزام الأخضر حوض رقم ٩ ، ١٠	٦ أكتوبر
135	٦٦٣٠	حى البنفسج بجوار جامعة الريادة	السادات
145	٧٠٣٥	الحى المتميز - مجاورات (١-٣-٦)	
310	١٤٧٧٠	منطقة ١١٥ فدان شرق مجاورة ٥	١٥ مايو
135	٦٧٤٥	الحى التاسع	برج العرب الجديدة
195	٩١٣٥	الحى الرابع والعشرون	العبور الجديدة
385	١٨٣٢٥	الحى السادس المجاورة ٣٢	دمياط الجديدة
110	٥٢٩٥	منطقة ٣٥٠ فدان جنوب الحى السياحى	اسوان الجديدة
180	٨٥٠٠	بالقرب من الاكاديمية البحرية SDI منطقة	العلمين الجديدة
310	١٤٨٣٥	الحى الثالث شرق	الشروق
185	٨٦٥٠	الامتداد الشرقى - المنطقة ٦	بدر
115	٥٤٧٥	الحى الثانى عشر	بنى سويف الجديدة
70	٣٢٠٥	الحى الثانى المجاورة الثانية (فيلات)	ناصر الجديدة (غرب أسيوط)
155	٧٤٢٥	منطقة الاراضى السكنية المميزة - جنوب السكة الحديدية	٦ أكتوبر الجديدة
155	٧٣٢٠	Iمنطقة الثورة الخضراء - منطقة	سفنكس الجديدة
80	٣٧٩٠	المنطقة السياحية والترفيهية	قنا الجديدة
120	٥٩٧٠	بلحى الرابع - المجاورة السابعة (منطقة المستثمر الصغير)	
110	٥٤٨٥	بالمجاورة ١٨ - بالحق الثالث عشر	سوهاج الجديدة

مدينة العاشر من رمضان



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة العاشر من رمضان

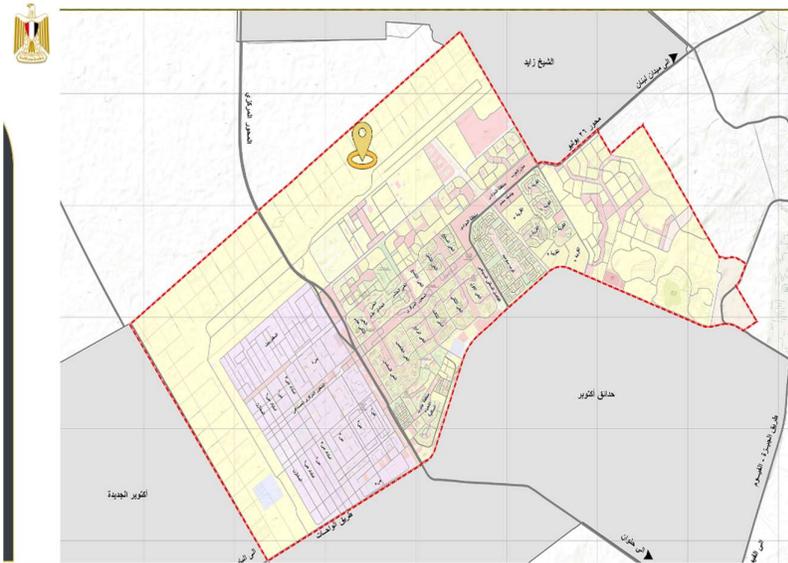
- مملكة الخدمات الإقليمية - منطقة (D)
- الحي ٣١
- الحي ٢٧

بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال

مدينة ٦ أكتوبر



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة ٦ أكتوبر

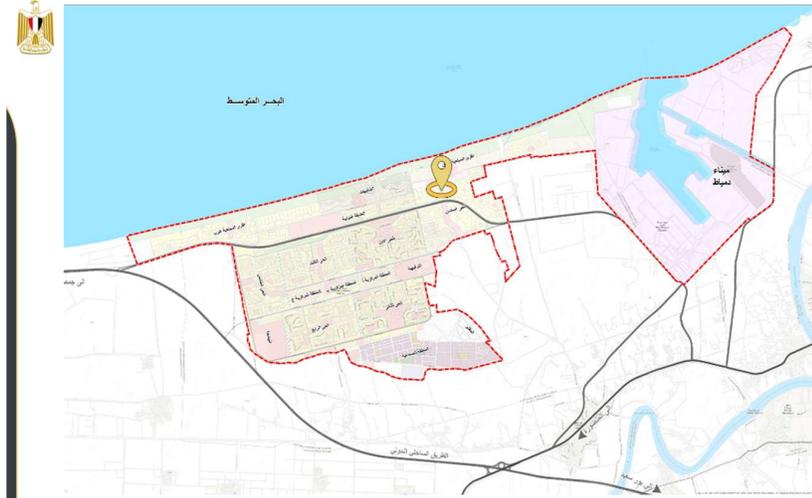
- الحزام الأخضر حوض ٩ و ١٠ - منطقتي (GA - GB)

بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال

مدينة دمياط الجديدة



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة دمياط الجديدة



الحي السادس - مجاورة ٣٢

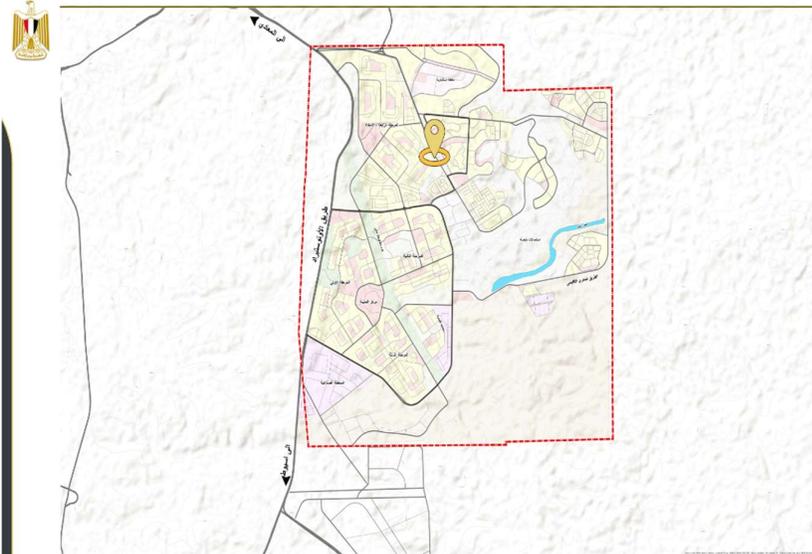


بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال

مدينة ١٥ مايو



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة ١٥ مايو



بملاحة الـ ١١٥ فدان -
شرق مجاورة ٥ بالامتداد.

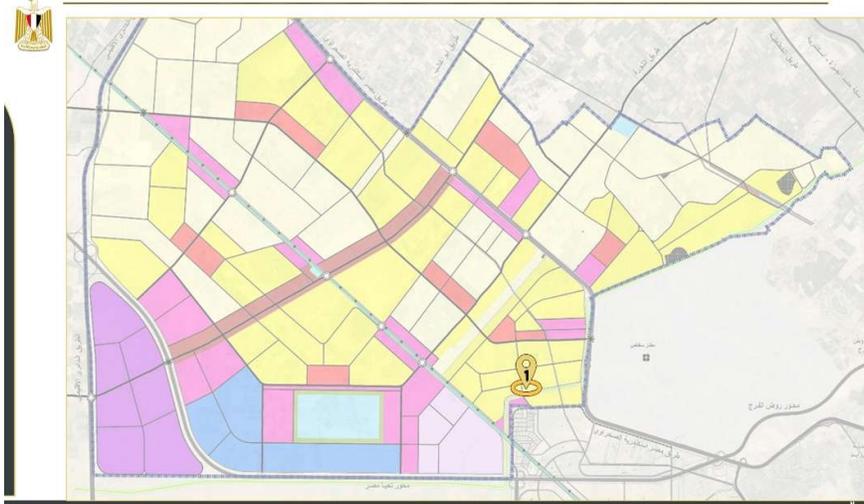


بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال

مدينة سفنكس الجديدة



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة سفنكس الجديدة



ملطقة الثورة الخضراء بالقرب من
توسعات مدينة الشيخ زايد

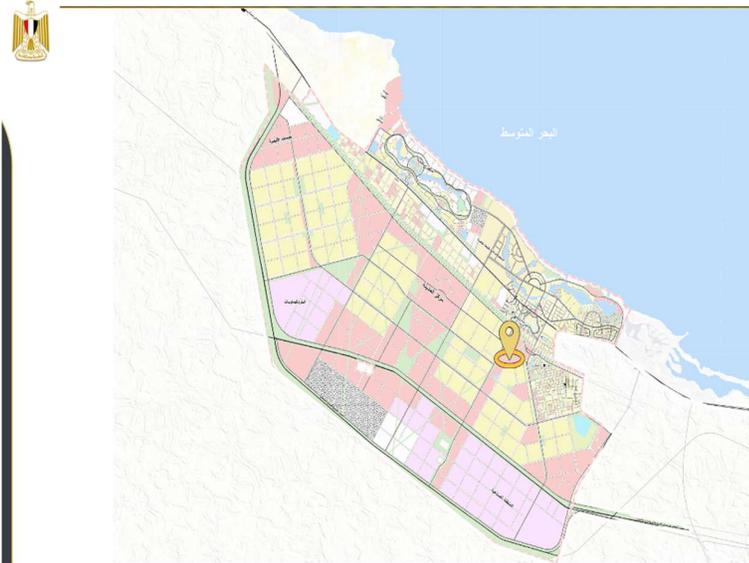


بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال

مدينة العلمين الجديدة



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة العلمين الجديدة



ملطقة SD1 بالقرب من
الأكاديمية البحرية.



بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال

مدينة أكتوبر الجديدة



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة أكتوبر الجديدة



منطقة الأراضي السكنية المميزة
جلوب السكة الحديد

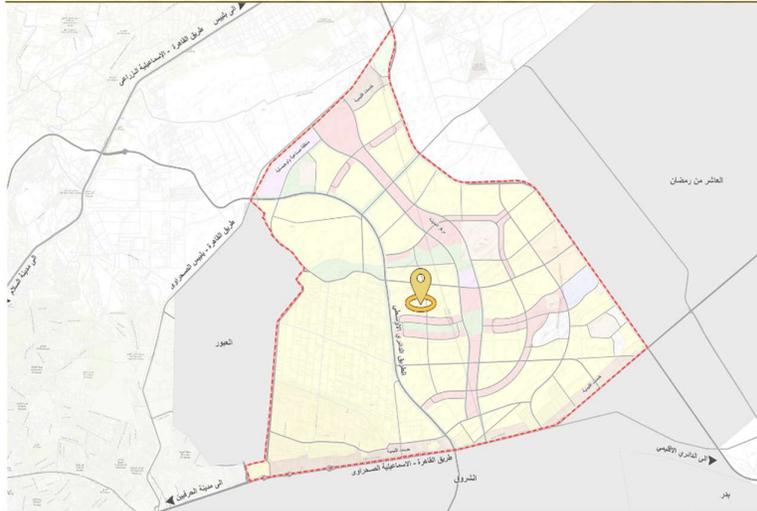


بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال

مدينة العبور الجديدة



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة العبور الجديدة



الحي الـ ٢٤ - تقع على طريق
R2 - مناطق (TC - TD - TE)

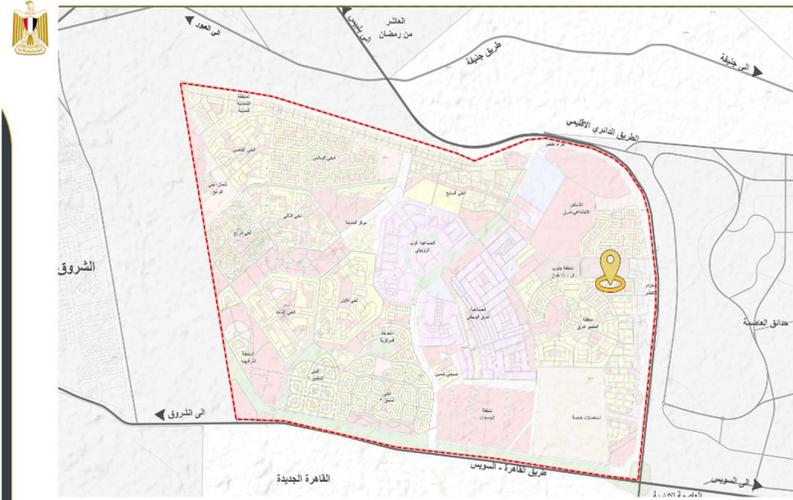


بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال

مدينة بدر



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة بدر



منطقة الامتداد الشرقي -
منطقة (٦)



بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال

مدينة السادات



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة السادات



حي البنفسج بجوار جامعة الريادة



الحي المتميز - مجاورات (٣-٤-٦)

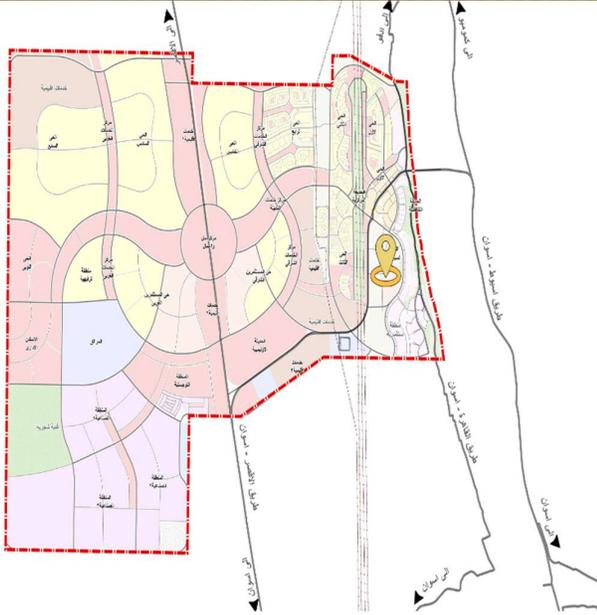


بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال

مدينة أسوان الجديدة



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة أسوان الجديدة



بمنطقة الـ ٣٥٠ فدان - جلوب
الحي السياحي

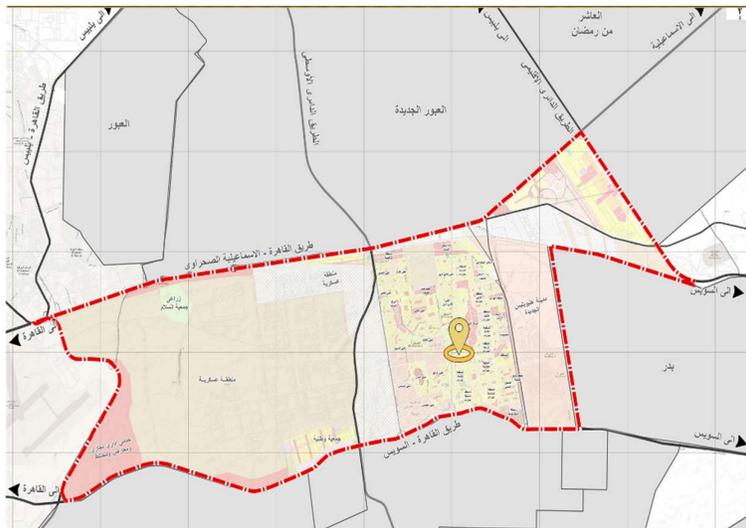


بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال

مدينة الشروق



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة الشروق



بمنطقة الحي الثالث شرق

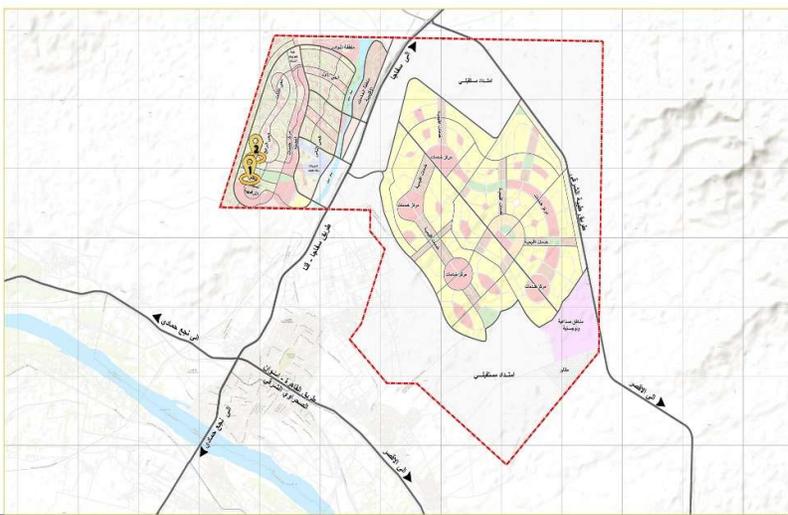


بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال

مدينة قنا الجديدة



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة قنا الجديدة



المطقة السياحية والترفيهية



الحي الرابع - المجاورة السابعة
(مطقة المستثمر الصغير)

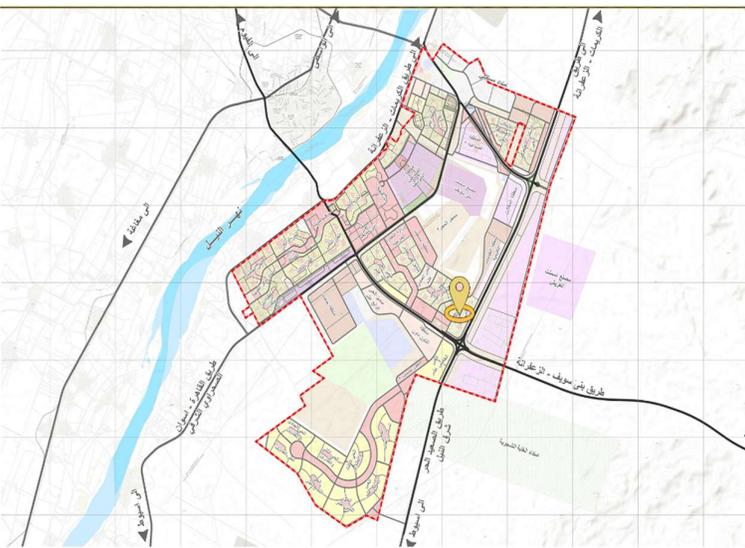


بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال

مدينة بني سويف الجديدة



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة بني سويف الجديدة



الحي السكني الثاني عشر



بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية

اتجاه الشمال

مدينة سوهاج الجديدة



بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

اتجاه الشمال

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة سوهاج الجديدة



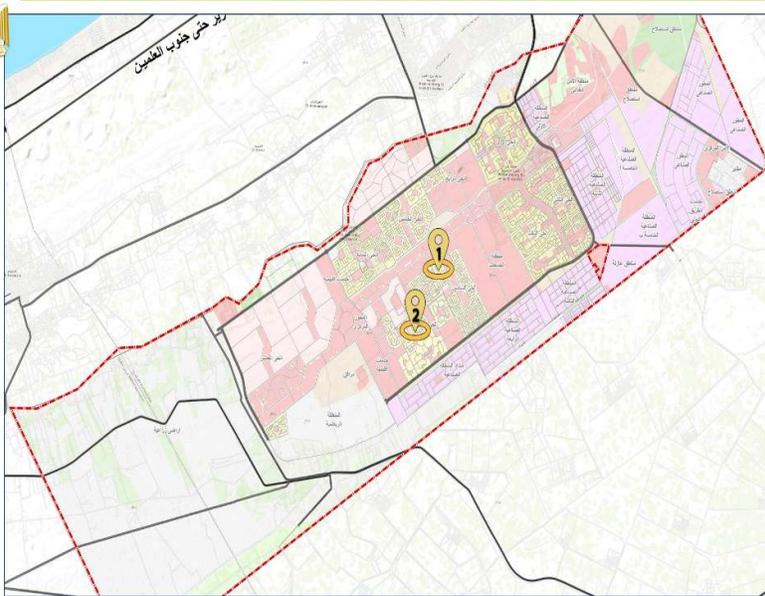
بمنطقة المستقبل الواقعة على طريق المطار الرئيسي



المجاورة ١٨ - بالحي الثالث عشر



مدينة برج العرب الجديدة



بيت الوطن

وزارة الاسكان والمرافق والمجمعات العمرانية

اتجاه الشمال

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة برج العرب الجديدة



بالحي السادس - منطقة المستثمر الصغير



بالحي التاسع
قطاعات (أ - ب - ج)



مدينة ناصر الجديدة

هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

مدينة ناصر (غرب أسيوط)

الحي الثالثي - المجاورة الثالثة.

بيت الوطن وزارة الاسكان والمرافق والمجتمعات العمرانية اتجاه الشمال