



سعر المتر

بالجنيه المصري

65000

الاشتراطات البنائية

لا يتعدى (7.8) - يسمح بتطبيق قاعدة الحجوم للمشروع - مع الالتزام باشتراطات الدفاع المدني و F,A,R معامل الاستغلال - قيود الارتفاع المقررة من القوات المسلحة . - المساحات تحت العجز والزيادة طبقاً للتحديد النهائي الذي يصدر من ادارة المساحة بجهاز المدينة - قطعة الارض تقع بمحافظة الاسكندرية و تتبع اداريا هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة - جهاز مدينة رشيد الجديدة

Location
(Scan me)



مدة تنفيذ المشروع

سنوات من تاريخ استصدار اول قرار وزاري 4

الية السداد

ملحوظة: الموافقة على التخصيص مرهونة بموافقة مجلس إدارة الهيئة. تلتزم الشركة بسداد جدية حجز بقيمة 20 مليون جنية مصري ، ويتم خصم 50% من قيمة جدية الحجز حال إخلال الشركة بأي من الضوابط والشروط الخاصة بالطرح أو التخصيص، ولا يقبل أي طلب غير مصحوب بجدية الحجز المذكورة نسبة الحصصة العينية والنقدية المقترحة من الشركة ويشترط ان تكون كافة العروض المالية المقدمة تشمل حصصة نقدية من قيمه الأرض المطلوب التعامل عليها بحيث لا تقل عن 35% من اجمالي نسبه حصه الهيئة في العرض المقدم من الشركة المظروف المالي :- فانه يتم تقديم المظروف المالي المعلق متضمناً استثمار العرض المالي المقدمة من الشركة لقطعة الارض وذلك للقطاع المالي بالهيئة بمقرها الجديد بوزارة الاسكان بالحي الحكومي بالعاصمة الادارية الجديدة؛ خلال ايام العمل في فترة الطرح والمحددة من يوم 1 الى يوم 15 من كل شهر فقط وبحد اقصى الثالثة عصراً ولن يتم قبول بمعدل خصم (20%) والتي تمثل (NPV) مظارييف بعد ذلك التوقيت. ويشتمل على: • اعلى قيمة حالية للمتر المربع من الأرض عرض الشركة للتعامل على قطعه الأرض المتقدم عليها • الا تقل القيمة الحالية للمتر المربع المقدم بعرض الشركة عن زيادة قيمتها 5% كحد أدنى عن السعر المعروض في حال عدم تنفيذ القطعة الأرض ضمن زمن حد اقصى على السعر المحدد من اللجنة المختصة؛



هيئة المجتمعات العمرانية الجديدة

رشيد الجديدة

2025

8