



المشركة المصرية الكويتية للتنمية العقارية

بالتعاون مع

بنك القاهرة
Banque du Caire



قطاع الإستثمار - الإدارة العامة لأمناء الإستثمار
6 شارع الدكتور/مصطفى ابو زهرة - المنطقة الثانية - مدينة نصر - القاهرة
ت: 22647322 - 22646413 - 22646405 فاكس : 24037275



كراسة الشروط الخاصة
بحجز الوحدات السكنية والإدارية
والمحلات التجارية

بمشروع أبراج الصفوة بجسر السويس - قباء محافظة القاهرة

التخصيص بأسبقية الحجز [online]
علي موقع الحجز الإلكتروني لبنك القاهرة
[www.bdc-realestate.com]

نظام السداد

بالتقسيط أو بنظام التمويل العقاري
طبقاً لمبادرات البنك المركزي
المصري بشروطها وأحكامها

يتم الحجز من خلال فروع بنك القاهرة أو من موقع المشروع

شركة
التمويل
والعقار
خالد أبو أحمد - دهان أبو أحمد

خالد أبو أحمد - د/ هاني أبو أحمد

محمد - أحمد - إسلام أبو أحمد

40 شارع شريف - القاهرة

ت 23935907 - 01223245313

www.aboahmedgroup.com

أولاً : خطوات الحجز عن طريق الموقع الإلكتروني

الخطوة الأولى [التقديم] :-

- الدخول على الموقع الإلكتروني [WWW.bdc-realestate.com] بدون كلمة مرور .
- يقوم المتقدم بإنشاء حساب جديد عن طريق التسجيل بالموقع من خلال الرقم القومي ورقم الهاتف والبريد الإلكتروني ويقوم بملء تسجيل بياناته الأساسية [الرقم القومي / رقم الهاتف / البريد الإلكتروني] ويتم تحميل صورة بطاقة الرقم القومي للعميل وجه ظهر في ورقة واحدة .
- استعراض كراسة الشروط أو طبعها لمعرفة كافة التفاصيل [المساحات - الأسعار - أرقام العمارات] مع إمكانية استعراض خطوات الحجز بالتفصيل.
- تصل رسالة نصية [SMS] لمقدم الطلب علي [رقم الهاتف أو البريد الإلكتروني] الذي قام بتسجيله علي الموقع حيث تتضمن الرسالة الرقم السري الخاص بمقدم الطلب لإدخاله علي الموقع لإتمام عملية التسجيل
- يقوم مقدم الطلب بالدخول علي المشروع الذي يريد الحجز به من المشروعات المطروحة بالموقع والضغط علي مفتاح تسجيل ثم طلب استمارة حجز .
- يتم الضغط على زر التالي .

- تحديد العميل لعدد الوحدات المراد حجزها ثم الضغط على زر تأكيد وسوف يتم إظهار عدد أرقام إستمارات مقابل عدد الوحدات المراد حجزها وهو الرقم الذي يتم إستخدامه عند سداد مبلغ جدية الحجز لذلك يجب طبع استمارة الحجز ورافقها مع مستند السداد .
- يقوم العميل بسداد مقدم الحجز وفقاً للمذكور فيما بعد بالإضافة إلى المبالغ المذكورة بالشروط العامة بالشروط العامة لاحقاً ، بالإضافة إلي 300 جم قيمة كراسة الشروط والمواصفات [دفعة واحدة وغير مجزأة] علي حساب رقم [01950222588196] بنك القاهرة - فرع يوسف عباس من خلال أحد الطرق الآتية :-

- أي فرع من فروع بنك القاهرة [في حالة السداد النقدي] .
- تحويل داخلي أو خارجي من أي فرع من فروع البنوك العاملة في مصر أو الخارج عن طريق حوالة [ACH] أو سويفت كود [BCAIEGCXX] علي حساب رقم [01950222588196] بنك القاهرة - فرع يوسف عباس.
- بعد عملية الحجز يقوم العميل بالدخول علي المشروع والضغط علي إدخال بيانات الدفع وملء البيانات المطلوبة ومن ثم رفع صورة من مستند السداد حوالة [ACH] أو السويفت كود ملحق به أرقام الإستمارات التي تم الدفع بها .
- وفي حالة تحويل مقدم الحجز من بنك خارج أو داخل مصر بخلاف فروع بنك القاهرة سوف يتم إرسال رسالة نصية [SMS] أو البريد الإلكتروني تفيد تأكيد وصول مبلغ مقدم الحجز بـ [تم إدخال بيانات الدفع بنجاح] وذلك خلال 72 ساعة من قيام العميل بتحويل المبلغ سواء خارجي أو داخلي لبنك القاهرة .

✓ الخطوة الثانية [الحجز] :-

- ❖ بمجرد إستلام العميل الرسالة النصية [SMS] أو البريد الإلكتروني يمكنه حجز الوحدة / الوحدات من خلال الضغط علي [إحجز الآن] حيث يتم ملء البيانات المتعلقة بالوحدة / الوحدات المرغوب فيها.
- ❖ يرجي مراجعة كراسة الشروط والمواصفات المتعلقة بالمشروع وإتباع طرق السداد المتاحة بها
- ❖ ثم الضغط علي مفتاح تأكيد الحجز مع إمكانية طبع بيانات الإستمارة .

✓ الخطوة الثالثة [استرداد الحجز] :-

- في حالة عدم إستكمال الإجراءات أو إلغاء حجز الوحدة التي تم إختيارها يتم رد المبالغ المسددة وفقاً لما يلي :-
- يتم رد المبالغ المسددة بناءً على طلب المتقدم للحجز و بنفس أسلوب السداد السابق السداد به مع مراعاة ما جاء بكراسة الشروط والمواصفات والغرامات المفروضة بها .

ثانياً: خطوات الحجز من خلال موقع المشروع

- ✓ يتقدم العميل الراغب في الحجز لسحب إستمارة موضح بها الوحدة المراد حجزها ويقوم بسداد مبلغ 10,000 جم [عشرة آلاف جنيهاً] كجدية حجز تسدد بالموقع .
- ✓ يتوجه العميل بعد سحب الإستمارة وسداد مبلغ جدية الحجز إلى أقرب فرع لبنك القاهرة لإستكمال سداد مقدم الحجز وفقاً لأنظمة السداد المذكورة فيما بعد خلال 48 ساعة.
- ✓ بعد سداد مقدم الحجز يتوجه العميل بإيصال الدفع إلى موقع المشروع لتأكيد الحجز للوحدة قبل إنتهاء مدة الـ 48 ساعة .
- ✓ في حالة عدم سداد مقدم الحجز خلال 48 ساعة من وقت سحب إستمارة الحجز يتم إلغاء الحجز للوحدة .

بيانات المشروع

موقع المشروع :-

المشروع عبارة عن مجموعة العمارات السكنية التي تحتوي علي عدد من الشقق السكنية والوحدات التجارية والإدارية الكائنة بجسر السويس - منطقة قباء بمحافظة القاهرة والمملوكة لأحد كبار العملاء وبيانها كالتالى :-

مكونات المشروع :-

يتكون المشروع من عدد [33] عمارة سكنية والعمارة السكنية مكونة من عدد [96] وحدة سكنية وعدد من المحلات التجارية وعدد [2] أسانسير بكل عمارة بالإضافة إلى عدد من الوحدات الإدارية .

التشطيبات :-

كاملة التشطيب والمرافق .

المساحات :-

➤ الشقق بمساحة 90 متر مربع تقريباً .

➤ مول تجاري [أرضي - أول] بمساحة [4590 م²] الدور الواحد بإجمالي مساحة [9180م²] جراج سعة 55 سيارة بمساحة [4750م²].

➤ مباني خدمية [مسجد سعة 1000 مصلى - خزان سعة [1500 م³] - موزع قدره [17] ميجا فولت أمبير] .

➤ عدد [7] مركز خدمة سيارات [أرضي - [2] متكرر] بمساحة [1000م²] / للمبنى الواحد بإجمالي مساحة [7000م²].

➤ مبنى [3] دور متكرر بإجمالي [320م²] / الدور [تضامن إجتماعي وحقوق المرأة].

الشروط العامة

أولاً : المعاينة والإطلاع

يقر المتقدم للشراء بكامل أهليته القانونية لشراء العقارات بجمهورية مصر العربية وبعدم وجود مانع قانوني عليه في تملكها كما يقر بأنه عاين الوحدات موضوع البيع على الطبيعة المعاينة التامة النافية للجهالة شرعاً وقانوناً ، وأنه تقدم لحجز الوحدة بعد موافقته على كافة هذه البيانات والشروط والأحكام وأنه قبل التعامل على أساسها بالحالة التي عليها وأنه تقدم للشراء دون أدنى إعتراض عليها حالياً أو مستقبلاً ودون أدنى مسئولية على بنك القاهرة وشركة الخبرة والتأمين في هذا الشأن .

ثانياً : أنظمة السداد والإلتزامات المالية

أ- يسدد الراغب في الحجز بسداد الأتي :

✓ 300 جم [فقط ثلاثمائة جنيهها لاغير] ثمن كراسة الشروط والمواصفات حيث أنها تعد جزء لا يتجزأ من العقد.

✓ 1000 جم [فقط ألف جنيهه لاغير] قيمة مصاريف تحرير العقد عند توقيع العقد .

ب- ثمن الشقة / الوحدة :-

إستمارة الحجز + 10,000 جم [عشرة آلاف جنيهاً] تسدد بالموقع وتخصم من إجمالي قيمة الوحدة

1- السداد النقدي

في حالة السداد النقدي يتم سداد قيمة الوحدة على ثلاث دفعات شهرية مع منح خصم 20 % من قيمة الوحدة.

2- السداد بالتقسيط:

يتم سداد أحد المبالغ الآتية من قيمة الوحدة خلال 48 ساعة من تاريخ الحجز :-

المبلغ	تفاصيل المبلغ الواجب السداد خلال 48 ساعة	مدة السداد	المبلغ الواجب السداد خلال 6 أشهر للإستلام
230000 جم	180,000 جم مقدم 50,000 وديعة الصيانة	5 سنوات	120,000 جم
266,000 جم	216,000 جم مقدم 50,000 وديعة الصيانة	6 سنوات	
320,000 جم	270,000 جم مقدم 50,000 وديعة الصيانة	7 سنوات	

✓ علي أن يتم تحرير شيكات بنكية مصحوبة بصحة توقيع من البنك .

المصروفات العامة والإدارية والعمولة والضريبة :-

يلتزم المتقدم للحجز بسداد نسبة 2,2% [إثنان وإثنان من عشرة في المائة] من إجمالي ثمن البيع كمصروفات إدارية وتسويقية وترويج وضريبة القيمة المضافة تحصل مع سداد المقدم ويعد الإخلال بسداد هذه النسبة إخلالاً من حاجز الوحدة بشروط الحجز ولا يتم التعاقد إلا بعد تمام السداد ، على أن تسدد هذه النسبة خلال 48 ساعة .

3- نظام التمويل العقاري :-

➤ السداد بنظام التمويل العقاري طبقاً لمبادرات البنك المركزي بشروطها وأحكامها .

ثالثاً : تسليم الوحدات ونقل الملكية

يتم تسليم الوحدات لمقدم الطلب وتحرير عقد البيع بمعرفة بنك القاهرة بموجب وكالة تبيح الإجراء بعد سداد النسب المذكورة من قيمة الوحدة + المصاريف الإدارية ومصروفات التسويق والترويج وضريبة القيمة المضافة 2,2% [إثنان وإثنان من عشرة في المائة] من قيمة الوحدة .

رابعاً : التعثر أو التأخر في السداد

* في جميع الأحوال لا يمكن الرجوع في الحجز أو تغيير إسم الحازر وفي حالة الرغبة في الرجوع في الحجز أو تغيير إسم الحازر لأى سبب من الأسباب يتم تقديم طلب للإدارة العامة لأمناء الإستثمار بعد خصم مبلغ وقدره 10,000 جم [فقط عشرة آلاف جنيه لا غير] ويتم مصادرتها لصالح المالك .

خامساً : إلغاء أو تعديل طلب الحجز

* طبقاً لما ورد في كراسة الشروط وكذلك موقع الحجز " تعديل بيانات حجز الوحدات مسموح به اثناء الإدخال فقط قبل ارسال طلب التسجيل " .
* في حالة رغبة العميل في إلغاء أو تعديل طلب الحجز بعد الموافقة علي الحجز لابد من ذهاب العميل او من ينوب عنه بالتوكيل المطلوب الى بنك القاهرة – الإدارة العامة لأمناء الإستثمار وذلك لتقديم طلب التنازل عن الوحدة و تنفيذ الاجراءات القانونية للتنازل والحصول على باقى المستحق للعميل بعد خصم 10000 جم [فقط عشرة آلاف جنيهاً] مقابل إلغاء الحجز .

سادساً : الرسوم والضرائب

* يتحمل حازر الوحدة كافة الرسوم والضرائب المقررة على هذا البيع وكذا نفقات ورسوم التنازل عن الوحدة وتعتبر أحكام القانون المدني والقوانين ذات الصلة جزءاً مكملًا للعقد الذى سيبرم بين البائع و حازر الوحدة.

سابعاً : صحة المستندات

* يقر البائع بأنه وحده – دون غيره – له الصفة والسلطة الكاملة لبيع كامل الوحدات موضوع هذه الكراسة كما يقر بخلوها من أية إشغالات أو ديون أو أية حقوق عينية أصلية أو تبعية أياً كان نوعها وبمسئوليته وحده دون بنك القاهرة الذي سيوقع علي العقود بموجب توكيل و شركة الخبرة والتثمين عن صحة وسلامة مستندات الملكية المتعلقة بالوحدات موضوع هذه الكراسة والتزامه بالتوقيع على عقود البيع الإبتدائية والمخالصة النهائية بعد سداد حازر الوحدة كامل الثمن وكافة الإلتزامات المالية الواردة بهذه الإشتراطات .
* يقر [حازر الوحدة] بأن كافة الشروط تسرى في مواجهة الخلف العام والخاص [بعد إقرار الخلف الخاص بمعرفة البائع] لكل منهم دون بنك القاهرة أو شركة الخبرة والتثمين .
* يقر البائع بأنه لم يسبق له التصرف في الوحدات محل البيع بأى وجه من أوجه التصرفات وأن هذه الوحدات غير مثقلة بحقوق رهن أو إمتياز أو إختصاص للغير .

ثامناً : إلتزامات الحاجز

- * يحظر على حاجز الوحدة التصرف بالبيع للوحدة المحجوزة طوال فترة التقسيط ولحين سداد كامل الثمن.
- * يحظر على الحاجز تأجير الوحدة للغير إلا بموافقة كتابية من المالك.
- * تغير نشاط الوحدة من سكني إلى تجاري يصبح العقد مفسوخ من تلقاء نفسه .
- * يجوز للمالك زيادة قيمة مصاريف الصيانة بدون الرجوع إلى المشتري .
- * يلتزم حاجز الوحدة باتباع القواعد والشروط المنصوص عليها بالقوانين والقرارات واللوائح والتعليمات المعمول بها في الدولة خاصة فيما يختص بتنظيم وتوجيه أعمال البناء كما يلتزم بذات القواعد والشروط مع باقي الشاغلين للعقار ككل للحفاظ عليه وحسن إدارته .
- * لايجوز لحاجز الوحدة تغيير او إضافة فتحات للواجهات الخارجية بما يؤدي إلى تشويه الشكل الخارجى للعمارة أو إضافة أى أجزاء للوحدة المبيعة خارج حدودها أو تغيير فى الحوائط المحددة للوحدة أو الفتحات وبصفة عامة لايجوز إجراء أى تعديل للوحدة المبيعة إلا بموافقة كتابية من المالك.
- * يلتزم حاجز الوحدة بصيانة الوحدة بما لا يعرضها والوحدات المجاورة لها أو أسفلها أو أعلاها للخطورة أو المساس بسلامة العقار بصفة عامة أو إلحاق أضرار بالغير والإشتراك مع باقي الشاغلين فى إتحاد الشاغلين فى العمارة .
- * فى حالة وجود شركاء لحاجز الوحدة يكونوا جميعاً ضامنين متضامنين فى سداد كافة المستحقات المالية للمالك ويحق للمالك الرجوع عليهم جميعاً أو على أى منهم منفرداً لسداد إجمالى مستحقات المالك عن الوحدة .
- * يقر حاجز الوحدة باطلاعه على كراسة الشروط وعلمه بكل ما جاء بها وقبوله لكافة الإشتراطات الموجودة بها.
- * يقر حاجز الوحدة باطلاعه على الشروط والأحكام الخاصة بالحجز الإلكتروني وعلمه وقبوله لها.
- * يقر حاجز الوحدة بمسئوليته الكاملة على الحفاظ على إسم المستخدم وكلمة السر الخاصة به على الموقع الإلكتروني وكذلك مسئولياته الكاملة على كافة الأحداث التي تتم من خلال أسم المستخدم الممنوح له .
- * تعديل بيانات حجز الوحدات مسموح به أثناء الإدخال فقط قبل إرسال طلب التسجيل.

تاسعاً : القوانين والمحاكم :

- * تتم عملية البيع فى إطار القانون المصري وأي نزاع ينشأ بسبب تطبيق أو تفسير أى بند من بنود كراسة الشروط أو أي مستند من مستندات البيع تختص المحاكم المصرية وحدها بالفصل فيه ويخضع لأحكام القانون المصري
- * تختص محاكم جمهورية مصر العربية وجزئياتها بنظر كافة المنازعات التي قد تنشأ عن البيع ما بين حاجز الوحدة والبائع .

عاشراً

- * لا يجوز لحاجز الوحدة أو خلفه الخاص التصرف فى الوحدة المبيعة كلها أو بعضها بالبيع أو بأي صورة من صور التصرفات لأي شخص طبيعى أو معنوي أو ترتيب أي حق من الحقوق أيأ كان نوعها إلا بعد سداد كامل الثمن وبعد موافقة الجهة البائعة [المالك] ، كما لا يجوز لحاجز الوحدة التنازل عنها لأي شخص إلا بعد الحصول على موافقة كتابية بذلك من الجهة البائعة ولا يتم عقد التنازل إلا بإعتماد الجهة البائعة له وبعد سداد ما عليها من أقساط حتى تاريخ التنازل وكذا سداد مقابل أتعاب إجراءات التنازل ويحدد طبقاً للقواعد التي يحددها المالك ولا يعمل بأي توكيلات فى هذا الصدد وفى حالة مخالفة هذا البند يعتبر العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون حاجة إلى تنبيه أو إجراء قضائي آخر مع أحقية البائع فى طلب التعويض المناسب .
- * فى حالة تأخر العميل فى سداد قسطين متتاليين يصبح العقد مفسوخاً من تلقاء نفسه دون الحاجة إلى إنذار .

حادي عشر

- 1- لا يحق لحاجز الوحدة المطالبة بأى عوائد بنكية أيأ كان نوعها على أية مبالغ مسددة منه.
- 2- فى حالة تبديل الوحدة أو إلغاء الحجز أو تعديل إسم الحاجز يطبق البند خامساً .

ثاني عشر

* يقر المالك بأن دور البنك وشركة الخبرة والتأمين يقتصر فقط على القيام بأعمال التسويق والترويج وبيع هذه الوحدات ، ولا يعتبر البنك شريكاً للمالك إنما يقوم بالتوقيع على عقود البيع والإيجار وتحصيل قيمتها واتخاذ الإجراءات القانونية ضد المتعثرين كوكيل فقط ، ويلتزم المالك بإخراج بنك القاهرة من أي نزاع قضائي قد ينشأ بين المتقدمين للشراء أو المشترين مستقبلاً في حالة إذا كان النزاع يتعلق بحقوق ملكية المالك للوحدات السكنية .

البيع يشمل حصة في الأرض

للمزيد من المعلومات إتصل بنا علي

الرقم المختصر 16990

وسوف نقوم بالرد عليكم

بنك القاهرة
Banque du Caire



فرص بلا حدود

شروط نظام بالتمويل العقاري عن طريق بنك القاهرة

- ** على من يرغب من العملاء في شراء الوحدات المعروضة للبيع بنظام التمويل العقاري وفقا لما يلي :-**
- 1- يقوم مقدم الطلب بسداد دفعة مقدمة تصل إلى 20% من القيمة الوحدة وذلك خلال شهر من تاريخ الحجز .
 - 2- يتم تقسيط باقى ثمن الوحدة لمدة تصل إلى 30 سنة حسب رغبة المشتري وموافقة البنك .
 - 3- يتم تسليم مقدم الطلب الوحدة بعد سداد مقدم الوحدة وإخطار البنك للجهة البائعة بتعاقد على نظام التمويل العقاري .
- وعلى أن يتم إستيفاء المستندات الآتية :-**
- 1- بالنسبة للموظفين :-
 - * صورة بطاقة الرقم القومى [سارية] .
 - * إيصال مرافق [كهرباء – مياه – غاز] حديث لم يمر عليه أكثر من 3 شهور
 - * بيان دخل العميل من جهة العمل .
 - * خطاب من جهة العمل موضح به تاريخ التعيين والوظيفة والرقم التأمينى .
 - * كشف حساب بنكى آخر 3 شهور .
 - 2- بالنسبة لأصحاب الأعمال :-
 - * صورة بطاقة الرقم القومى [سارية] .
 - * إيصال مرافق [كهرباء – مياه – غاز] حديث لم يمر عليه أكثر من 3 شهور .
 - * مستخرج حديث من السجل التجارى أو تصريح مزاولة المهنة [3 شهور على الأكثر]
 - * بطاقة ضريبية .
 - * كشف حساب بنكى آخر 6 شهور .
- يتم التقدم لأى فرع لبنك القاهرة لإستيفاء الأوراق الآتية :-**
-
- 1- طلب الحصول على القرض .
 - 2- اقرار إستبيان حالة صحية .
 - 3- تفويض بالإستعلام .
 - 4- إستيفاء نموذج الأطراف المرتبطة .
 - 5- التوقيع على عقد القرض .
 - 6- الإستعلام الميدانى عن مقر العمل ومحل الإقامة .
 - 7- شيكات سنوية بإجمالى الأقساط الشهرية [ضمانة]
- وعلى أن يتقدم العميل لفرع البنك وذلك لإستيفاء الدراسة الائتمانية .**
- يلتزم العميل الراغب فى التمويل العقاري بسداد المقدم لدى بنك القاهرة .**
- للبنك الحق فى رفض منح المشتري التمويل المطلوب دون إبداء أسباب ولا يتحمل البنك أى مسؤولية عن عدم تمويل المشتريين فى هذا الإتفاق .**
- وعلى أن يتم الآتى :-**
- 1- رهن الوحدة السكنية لصالح بنك القاهرة .
 - 2- تأمين على حياة العملاء [يتحمله البنك] .

إقرار

أقر أنا الموقع على هذا أدناه / بأنني أتمتع بكامل الأهلية القانونية لشراء العقارات في مصر وبعدم وجود مانع قانوني يحول دون التملك وأنني قد إطلعت على ما تضمنته كراسة الشروط وقبلت ما ورد بها من شروط وبأنني بناءً على ذلك قد عاينت الوحدات السكنية والإدارية / المحلات التجارية والجراجات موضوع هذا البيع المعاينة التامة والنافية لأي جهالة شرعاً وقانوناً ويتم تسليمها على الوضع الحالي .

وأني إطلعت بنفسى على كافة مستندات هذا البيع وأوافق على شرائها بحالتها وأوصافها الراهنة وبالشروط الواردة بهذه الكراسة ويعتبر تقديمي لإستمارة الحجز إقراراً مني بالقبول التام لذلك وليس لي الحق في الرجوع فيه حالياً أو مستقبلاً دون أدنى مسئولية على الجهة البائعة [المالك] كما أقر بأنني لا يحق لي الرجوع على بنك القاهرة وشركة الخبرة والتأمين المختصين بإجراءات البيع في هذا الشأن قضاءً حالياً أو مستقبلاً .

وهذا إقرار مني بذلك ،،،،،

التوقيع

.....

بيانات عن الحاجز

الإسم :

العنوان :

رقم البطاقة:

تليفون : منزل: عمل: محمول:

التوقيع

.....

العمارة رقم (6)

م	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة	السعر شامل وديعة الصيانة
1	الحادي عشر	111	2م90	1970000
2		112		1970000
3		114		1970000
4		117		1970000
5		118		1970000

العمارة رقم (7)

م	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة	السعر شامل وديعة الصيانة
1	العاشر	108	2م90	1970000
2	الحادي عشر	113		
3		117		

العمارة رقم (8)

م	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة	السعر شامل وديعة الصيانة
1	العاشر	103	2م90	1970000
2		106		1970000
3	الحادي عشر	111		1970000
4		112		1970000
5		113		1970000
6		115		1970000

العمارة رقم (11)

م	الدور	رقم الوحدة	مساحة الوحدة	سعر الوحدة شامل وديعه الصيانة
1	السابع	75	2م90	1970000
2	العاشر	107		

العمارة (25)

م	رقم الوحدة	مساحة الوحدة	الدور	سعر الوحدة شامل وديعه الصيانة
1	1	اداري 2م75	الأرضي	1820000
2	2	اداري 2م90		2150000
3	5	اداري 2م90		2150000
4	6	اداري 2م90		2150000
5	8	اداري 2م75		1820000
6	96	سكنى 2م90	التاسع علوي	1970000
7	102		العاشر	
8	114		الحادي عشر	
9	116		الحادي عشر	

صور المشروع







